*Додаток 1*

*до рішення міської ради*

*28.04.2021 №437*

***СПИСОК***

***заявників, яким відмовляється в наданні дозволів на***

***розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Заявник*** | ***Назва***  ***об’єкта***  ***(відповідно до заяви)*** | ***Адреса***  ***об’єкта*** | ***Причина відмови*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 1 | Приватне підприємство «ПРОМСІЛЬГОСПКОМПЛЕКТ» | Розміщення існуючої од-ноповерхової споруди металевого складського приміщення «сушильна камера» | пр-т Поштовий, 49Б у Центрально-Міському районі | Порушення вимог ст. 123 Земельного кодексу України, де визначено, що в клопотанні зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких указано бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, письмова згода землекористувача, засвідчена нотаріально (у разі вилучення земельної ділянки). Письмова згода землекористувача земельної ділянки з кадастровим номером 1211000000:08:248:0007 не надана |
| 2 | Громадянка Бондюк Аліна Анатоліївна | Будівництво та обслуговування тор-гово-житло-вого комп-лексу | вул. Гданцівська, 17а в Центрально-Міському районі | 1. Згідно з Публічною кадастровою картою земельна ділянка сформована, має кадастровий номер 1211000000:08:576:0001, площу 0,0503 га, цільове призначення 1.11.3 магазин, державної форми власності.  2. Відсутній затверджений детальний план території для будівництва та обслуго-вування торгово-житлового комплексу на вул. Гданцівській, 17а в Центрально-Міському районі, що порушує вимоги ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (надалі – Закон), де встановлено, що детальний план території визначає доцільність, обсяги, послідовність реконструкції, забудови, ст. 24 Закону, у якій зазначено, що в разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 3 | Товариства з обмеженою відповідальністю «ТОГА-КР», «КОМОД ТРЕЙД», громадяни  Жаботинська Наталія  Олександрівна,  Москаленко Сергій  Романович | Розміщення існуючого багатоквар-тирного жи-тлового бу-динку з га-ражами | пр-т Пошто-вий, 49В у Центрально-Міському районі | 1. Згідно з договором оренди земельної ділянки (кадастровий номер 1211000000:08:248:0049) земельна ділянка площею 0,0365 га надавалася для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для розміщення незакінченого будівництвом готельного комплексу.  2. Відповідно до листа відділу з питань державного архітектурно-будівельного кон-тролю виконкому Криворізької міської ради від 28.01.2021 №7-04/26-16/92 у Реєстрі будівельної діяльності Єдиної електронної системи у сфері будівництва, відсутні ві-домості про реєстрацію дозвільних документів за об’єктом, розташованим за зазначе-ною адресою.  3. Відсутній затверджений детальний план території для будівництва (реконструкції) об’єкта нерухомого майна на зазначеній території.  4. Гаражі розташовані на суміжній сформованій земельній ділянці (пр-т Пошто- вий, 49) з кадастровим номером 1211000000:08:248:0007 (цільове призначення: 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) для розміщення офісу).  5. Зареєстрована адреса гаража 3 (пр-т Поштовий) унеможливлює визначення приналежності об’єкта до його фактичного розташування.  6. Порушення вимог ст. 123 Земельного кодексу України, де визначено, що в клопотанні зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких указано бажане місце розта-шування та розмір земельної ділянки, письмова згода землекористувача, засвідчена нотаріально (у разі вилучення земельної ділянки). Письмова згода землекористувача земельної ділянки з кадастровим номером 1211000000:08:248:0007 не надана |
| 4 | Товариство з обмеженою відповідальніс-тю «РАМА-ЗАНОВ-89» | Розміщення існуючого торгівельно-го павільйо-на | вул. Магістральна, 19Б у Довгинцівському районі | 1. Документи не відповідають вимогам п. 2.3.8 ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва», а саме: відсутнє погодження топографо-геодезичної зйомки власниками інженерної мережі водопостачання.  2. Згідно з таблицею показників містобудівного розрахунку площі земельної ділянки, наданої в графічних матеріалах, площа проєктованої земельної ділянки (0,0250 га) перевищує нормативну (0,0240 га) |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 5 | Громадянка Федчик Олена Василівна | Будівництво індивідуаль-ного гаража | мкр-н Соняч-ний, біля бу-динку 58 у Саксагансь-кому районі | 1. Згідно з детальним планом території, затвердженим рішенням міської ради від 30.10.2019 №4191 «Про затвердження детальних планів територій та надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, зміну цільового призначення земельної ділянки», зі змінами, зазначена земельна ділянка розташована на запроєктованому проїзді.  2. Порушення вимог п.4.7 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», яким визначено, що внесення змін до детального плану за умови його відпові-дності генеральному плану, плану зонування населеного пункту або схеми планування території здійснюється шляхом розроблення проекту внесення змін до нього, його погодження та затвердження. Після затвердження відповідного проєкту внесення змін він стає невід'ємною складовою частиною детального плану. Відсутнє внесення необхідних змін до затвердженого детального плану території для розташування індивідуальних гаражів на мкр-ні Сонячному (біля будинку 58) у Саксаганському районі |

***Керуюча справами виконкому Тетяна Мала***