*Додаток 1*

*до рішення міської ради*

*31.03.2021 №383*

***Список***

***заявників, яким відмовляється в розробці детальних планів територій***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Заявник*** | ***Назва об’єкта*** | ***Адреса***  ***об’єкта*** | ***Причина відмови*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 1 | Громадянка  Василенко  Алла  Миколаївна | Будівництво індивідуального гаража | вул. Ярослава Мудрого, біля буд. 81 у Саксаганському районі | 1. Невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, є підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою, що передбачено ст. 118 Земельного кодексу України.  2. Порушення пп.10.8.2. та 10.8.3. ДБН Б 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», а саме: гаражі та автостоянки індивідуальних автомобілів слід розміщувати, в основному, на перефірії житлових районів і міжмагістральних територіях або у їх межах на ділянках, віддалених від місць, призначених для  ігор дітей і відпочинку населення. Розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів багатоквартирної житлової забудови не допускається |
| 2 | Громадянин Томяк  Андрій  Леонідович | Будівництво та обслуго-вування житлового будинку, господарських будівель і споруд | Між вул. Ле- вицького та вул. Перемоги в Інгулецькому районі | 1. Невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, є підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою, що передбачено ст. 118 Земельного кодексу України.  2. Згідно з Генеральним планом м. Кривий Ріг, затвердженим рішенням Криворізької міської ради від 26.06.2011 №789, запитувана земельна ділянка розташована поза межами міста.  3. Відповідно до ст. 12 Земельного кодексу України до повноважень міських рад у галузі земельних відносин належить передача земельних ділянок комунальної власності у власність або користування, розташованих на їх території |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 3 | Громадянин  Оганесян  Рубен  Мушегович | Будівництво та обслуго-вування жи-тлового бу-динку, гос-подарських будівель і споруд | вул. Літке, між житловими будинками 14 та 54а в Довгинцівському районі | 1. Рішенням виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 27.07.1988 №205(1) «Про відведення земельних ділянок підприємствам, організаціям та установам під державне будівництво» та 18.12.1991 №324 «Про відведення земельних ділянок підприємствам, організаціям та установам під будівництво» земельна ділянка була розподілена іншій особі. На підставі зазначених рішень між виконкомом Довгинцівської районної в місті ради та громадянами укладено договір на право безстрокового користування земельною ділянкою.  2. Порушення вимог ст. 116 Земельного кодексу України, а саме: земельні ділянки, які перебувають у власності чи користуванні громадян або юридичних осіб, передаються у власність чи користування за рішенням органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування лише після припинення права власності чи користування ними в порядку, визначеному законом. |
| 4 | Громадянка  Осадчук  Валерія  Іванівна | Будівництво та обслуго-вування жи-тлового бу-динку, гос-подарських будівель і споруд | вул. Літке, біля земельної ділянки №11 в Довгинцівському районі | 1. Рішенням виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 27.07.1988 №205(1) «Про відведення земельних ділянок підприємствам, організаціям та установам під державне будівництво» та 18.12.1991 №324 «Про відведення земельних ділянок підприємствам, організаціям та установам під будівництво» земельна ділянка була розподілена іншій особі. На підставі зазначених рішень між виконкомом Довгинцівської районної в місті ради та громадянами укладено договір на право безстрокового користування земельною ділянкою.  2. Порушення вимог ст. 116 Земельного кодексу України, а саме: земельні ділянки, які перебувають у власності чи користуванні громадян або юридичних осіб, передаються у власність чи користування за рішенням органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування лише після припинення права власності чи користування ними в порядку, визначеному законом. |
| 5 | Громадянка  Махнік  Марина  Валеріївна | Будівництво автомийки (зі зміною цільового призначення) | вул. Симонова в Довгинцівському районі | 1. Невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, є підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою, що передбачено ст. 118 Земельного кодексу України.  2. Відповідно до рішення міської ради від 26.06.2013 №2048 «Про затвер- |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  |  |  |  | дження детальних планів територій та надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» на зазначену територію затверджено детальний план території під розміщення садибного будівництва на території міста згідно з Генпланом м. Кривий Ріг, зі змінами, будівництво автомийки на запитуваній ділянці не передбачалося.  3.Пунктом 4.7 ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території» унесення змін до детального плану за умови його відповідності генеральному плану, плану зонування населеного пункту або схемі планування території району здійснюється шляхом розроблення проекту внесення змін до нього, його погодження та затвердження. Після затвердження відповідного проєкту внесення змін він стає невід’ємною складовою частиною детального плану.  4. Згідно із ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» унесення змін до детального плану території допускається за умови їх відповідності генеральному плану населеного пункту та плану зонування території.  5. Відсутній проект унесення змін до затвердженого детального плану території. |

***Керуюча справами виконкому Тетяна Мала***