*[Додаток](file:///C%3A%5C%5CUsers%5C%5Cground23%5C%5CAppData%5C%5Cuser%5C%5CApplication%20Data%5C%5CDocuments%20and%20Settings%5C%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BC%D0%BC%D1%8B%5C%5CIspolkom%5C%5C21_03_2002%5C%5C%D0%A0i%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F%202002.doc)*

*до рішення міської ради*

*31.03.2021 №380*

***СПИСОК***

**заявників, яким відмовляється в наданні земельних ділянок у користування**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№*** ***п/п*** | ***Заявники***  | Вид використання земельної ділянки | ***Район міста, адреса*** ***земельної ділянки,*** ***кадастровий номер*** | ***Площа******( га )*** | ***Форма*** ***користування*** | ***Підстави відмови в наданні адміністративної*** ***послуги*** |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
| 1 | Товариство з обмеженою відповідальністю «Ясень» | Для розміщення адміністративно-господарської будівлі | Інгулецький район, вул. Алуштинська, 12,1211000000:05:189:0004 | 0,2978 | Оренда | 1. Ст. 123 Земельного кодексу України встановлено, що надання в користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до [Закону України «Про Державний земельний кадастр](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17)», право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.2. Право комунальної власності на земельну ділянку на вул. Алуштинській, 12 (кадастровий номер − 1211000000:05:189:0004) , не зареєстроване (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.02.2021 №245911545). 3. У разі відсутності зареєстрованого права на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення, надання земельної ділянки в користування здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розробляється на підставі дозволу, наданого органом місцевого самоврядування, відповідно до повноважень, визначених ст.122 Земельного кодексу України |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
| 2 | Товариство з обмеженою відповідальністю «Ясень» | Для розміщення магазину продовольчих товарів, міні-пекарні та кондитерського цеху після реконструкції частини магазину | Інгулецький район, вул. Збагачувальна, 51,1211000000:05:190:0001 | 0,0701 | Оренда | 1. Ст. 123 Земельного кодексу України встановлено, що надання в користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до [Закону України «Про Державний земельний кадастр](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17)», право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.2. Право комунальної власності на земельну ділянку на вул. Збагачувальній, 51 (кадастровий номер 1211000000:05:190:0001), не зареєстроване (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.02.2021 №245910947). 3. У разі відсутності зареєстрованого права на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення, надання земельної ділянки в користування здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розробляється на підставі дозволу, наданого органом місцевого самоврядування, відповідно до повноважень, визначених ст.122 Земельного кодексу України |
| 3 | Громадянка Павленко Марина Євгеніївна | Для розміщення нежитлового приміщення, вбудованого в одноповерхову нежитлову будівлю з підвалом | Тернівський район,вул. Маршака, 1, приміщення 81 |  | Оренда | 1. Ст. 123 Земельного кодексу України встановлено, що надання в користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до [Закону України «Про Державний земельний кадастр](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17)», право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.2. Відповідно до ст. 79-1 Земельного кодексу України формування земельної ділянки передбачає визначен- |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
|  |  |  |  |  |  | ня її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.3. У наданих на розгляд документах відсутні матеріали, які підтверджують, що земельна ділянка на вул. Маршака, 1, приміщення 81 сформована. У заяві не зазначено площу та кадастровий номер земельної ділянки  |
| 4 | Фізична особа-підприємець Лазарєва Ірина Іванівна | Для розміщення складу пально-мастильних матеріалів | Покровський район,вул. Фабрична, 3/2,1211000000:04:381:0040 | 0,2283 | Оренда | 1. Ст. 123 Земельного кодексу України встановлено, що надання в користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до [Закону України «Про Державний земельний кадастр](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17)», право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.2. Право комунальної власності на земельну ділянку на вул. Фабричній, 3/2 (кадастровий номер 1211000000:04:381:0040), не зареєстроване (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03.03.2021 №246655707). 3. У разі відсутності зареєстрованого права на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення, надання земельної ділянки в користування здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розробляється на підставі дозволу, наданого органом місцевого самоврядування, відповідно до повноважень, визначених ст.122 Земельного кодексу України |
| 5 | Товариство з обмеженою відповідальністю «МЕГАПОЛІС-ТРЕЙД КР» | Для розміщенняторговельного павільйону | Центрально-Міський район,вул. Лермонтова, 22б,1211000000:08:358:0126 | 0,0050 | Оренда | 1. Наявна невідповідність виду використання земельної ділянки, зазначеного в технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) [для розміщення нежитлової будівлі (торговельний |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
|  |  |  |  |  |  | павільйон)], виду використання сформованої земельної ділянки (розміщення павільйону з продажу друкованої продукції), зазначеного у витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.01.2021 №НВ-1215079712021).2. Земельна ділянка на вул. Лермонтова на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, затвердженого рішенням міської ради від 30.05.2007 №1370 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Лермонтова та передачу її в оренду для розміщення павільйону з продажу друкованої продукції» сформована під розміщення тимчасової споруди - павільйону з продажу друкованої продукції. Згідно з нормами статті 123 Земельного кодексу України надання в користування земельної ділянки із зміною цільового призначення або формування нових земельних ділянок здійснюються на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.3. З приводу надання в оренду земельної ділянки на вул. Лермонтова, 22Б ухвалено рішення міської ради від 24.02.2021 №304 «Про відмову в наданні у власність і користування земельних ділянок» |
| 6 | Товариство з обмеженою відповідальністю «ГОРМАШРЕМОНТ» | Для розміщення існуючої будівлі інженерного корпусу | Центрально-Міський район,вул. Прорізна, 87/5,1211000000:08:158:0072 | 0,3322 | Оренда | 1. Ст. 123 Земельного кодексу України встановлено, що надання в користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до [Закону України «Про Державний земельний кадастр](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17)», право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення, здійснюється без складення документації із землеустрою.2. Право комунальної власності на земельну ділянку на вул. Прорізній, 87/5 (кадастровий номер 1211000000:08:158:0072) , не зареєстроване (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
|  |  |  |  |  |  | на нерухоме майно від 25.02.2021 №245911545). 3. У разі відсутності зареєстрованого права на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення, надання земельної ділянки в користування здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розробляється на підставі дозволу, наданого органом місцевого самоврядування, відповідно до повноважень, визначених ст.122 Земельного кодексу України |
| 7 | Товариство з обмеженою відповідальністю  «АКТИВІНВЕСТ КР» | Для розташування виробничої бази | Металургійний район,вул. Цимлянська, 3,1211000000:02:171:0003 | 1,0344 | Оренда | 1. Стосовна земельної ділянки ухвалено рішення міської ради від 26.08.2020 №4958 «Про відмову в наданні у власність і користування земельних ділянок», у якому зазначено, що фактичне використання ділянки не відповідає правоустановчим документам на землю (на земельній ділянці розміщена виробнича база, станція технічного обслуговування, магазин автозапчастин), порушено функціональне використання земельної ділянки, передбачене п. 33 договору її оренди, вимогами ст. 15 Закону України «Про оренду землі».2. Згідно з нормами статті 123 Земельного кодексу України надання в користування земельної ділянки із зміною цільового призначення або формування нових земельних ділянок здійснюється на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок |
| 8 | Фізичні особи-підприємціОсташов Сергій Всеволодович,Шаповалова Марина Геннадіївна,  | Для розміщення магазину продовольчих товарів | Тернівський район,вул. Новосибірська, 17,1211000000:07:347:0002 | 0,0900 | Оренда | 1. Згідно з актом обстеження від 12.01.2021, виконаним посадовими особами департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради, земельна ділянка фактично використовується для розміщення одноповерхової споруди, у якій розташовано магазин продовольчих товарів з літнім майданчиком та, |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
|  | громадянка Салькова Наталя Вячеславівна |  |  |  |  | як зазначено в оголошенні на споруді, *–* банкетна зала. Зазначені підстави стали причиною відмови в наданні в оренду земельної ділянки рішенням міської ради від 27.01.2021 №179 «Про відмову в наданні у власність і користування земельних ділянок».2. Відповідно до п. 5 ст. 20 Земельного кодексу України вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель визначається її власником або користувачем самостійно в межах вимог, установлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.3. Заявниками не надано містобудівної документації та документації із землеустрою з обґрунтуванням використання земельної ділянки для розміщення літнього майданчика та банкетної зали |
| 9 | Відділ освіти виконкому Саксаганської районної у місті ради | Для розміщення комплексу будівель Комунального закладу «Багатопрофільний навчально-реабілітаційний центр «Довіра» Криворізької міської ради (корпус №І) (будівля дитячого будинку-інтернату А-2, сарай Б, відкриті павільйони З, И, К, Л, М) | Саксаганський район, мкр-н Сонячний, 36а,1211000000:06:054:0348 | 1,0649 | Постійне користування | 1. Під час розгляду матеріалів було з’ясовано, що назва Комунального закладу, під який відводиться земельна ділянка на мкр-ні Сонячному, 36а, зазначена у витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.02.2021 №НВ-1215302252021, у рішенні міської ради від 22.04.2020 №4697 «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок під існуючими забудовами (будівлями, спорудами)» (Комунальний заклад «Навчально-виховний комплекс «Дошкільний навчальний заклад комбінованого типу – загальноосвітня школа І ступеню №278»), не відповідає назві, зазначеній у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (Комунальний заклад «Багатопрофільний навчально-реабілітаційний центр «Довіра» Криворізької міської ради).2. Звернення про внесення змін до рішення міської ради від 22.04.2020 №4697 у частині зміни назви  |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
|  |  |  |  |  |  | об’єкта не надходило.3. Відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених нею |
| 10 | Відділ освіти виконкому Саксаганської районної у місті ради | Для розміщення будівель Комунального закладу «Багатопрофільний навчально-реабілітаційний центр «Довіра» Криворізької міської ради (корпус №ІІ) (будівля дитячого будинку-інтернату А-2, сарай Б) | Саксаганський район, мкр-н Сонячний, 47а,1211000000:06:054:0349 | 1,0942 | Постійне користування | 1. Під час розгляду матеріалів було з’ясовано, що назва Комунального закладу, під який відводиться земельна ділянка на мкр-ні Сонячному, 47а, зазначена в рішенні міської ради від 22.04.2020 №4697 «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок під існуючими забудовами (будівлями, спорудами)» (Комунальний заклад «Навчально-виховний комплекс «Дошкільний навчальний заклад комбінованого типу – загальноосвітня школа І ступеню №278»), не відповідає назві, зазначеній у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (Комунальний заклад «Багатопрофільний навчально-реабілітаційний центр «Довіра» Криворізької міської ради).2. Звернення про внесення змін до рішення міської ради від 22.04.2020 №4697 у частині зміни назви об’єкта не надходило.3. Відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених нею |

**Керуюча справами виконкому Тетяна Мала**