*Додаток*

*до рішення міської ради*

*24.02.2021 №306*

***СПИСОК***

***заявників, яким відмовляється в наданні дозволів на***

***розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Заявник*** | ***Назва***  ***об’єкта***  ***(відповідно до заяви)*** | ***Адреса***  ***об’єкта*** | ***Причина відмови*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 1 | Громадянин Мирний  Володимир Анатолійович | Будівництво та обслуговування житлового будинку | вул. Мудрості, 12 у Цент-рально-Місь-кому районі | 1. Відповідно до відомостей Публічної кадастрової карти України запитувана земельна ділянка входить у межі сформованої земельної ділянки комунальної власності, що має кадастровий номер 1211000000:08:696:0012 (площа 6.1118 га). Земельна ділянка сформована (їй присвоєно кадастровий номер, відомості про неї зареєстровані в Державному земельному кадастрі та наявні на Публічній кадастровій карті України).  2. Надана документація не відповідає технічній документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок, що порушує вимоги ст. 56 Закону України «Про землеустрій» |
| 2 | Громадянин Данькевіч  Вадим  Володимирович | Розміщення існуючого торговельного комп-лексу | вул. Миколаївське шосе, 4а в Цент- рально-Місь-кому районі | 1. Невідповідність вимогам ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» та рішення виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами, затвердженими рішенням виконкому міської ради від 12.06.2019  №307, п.9 інформаційної картки адміністративної послуги «Видача рішення міської ради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під існуючою забудовою (будівлями, спорудами)», згідно з якими до заяви додаються графічні матеріали з обґрунтуванням площі та меж земельної ділянки з відображенням суміжних земельних ділянок і розташованих на них об’єктів на топографічній основі М1:500 на електронних (рекомендовано відкритий векторний формат файлів) і паперових носіях (оригінал та завірена розробником копія). Пакет документів надано в одному примірнику. Не надано електронного носія |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  |  |  |  | 2. Відповідно до листа Акціонерного товариства «Криворіжгаз» від 10.06.2020 №50102.2.2-ЛВ-19359-0620 воно не погоджує топографо-геодезичну зйомку за адресою: вул. Миколаївське шосе, 4а в Центрально-Міському районі через порушення охоронних зон газопроводу середнього тиску Ø300мм, що суперечить вимозі п. 2.3.8 ДБН А.2.1-1-2008.  3. Склад майна в правоустановчих документах та фактичне використання зазначеної території не відповідає складу майна, зазначеному у рішенні Центрально-Міського районного суду м. Кривого Рогу від 13.12.2006 та проекту відведення земельної ділянки під розміщення торговельного майданчика (розробник – Науково-виробниче підприємство «УКРГЕОПРОЕКТ», 1999 рік), що порушує вимоги ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (надалі – Закон), де встановлено, що детальний план території визначає доцільність, обсяги, послідовність реконструкції, забудови, ст. 24, у якій зазначено, що в разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, та ст. 26, де визначено, що право на забудову земельної ділянки реалізується її власником або користувачем за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації |
| 3 | Товариства з обмеженою відповідальністю «ТОГА-КР», «КОМОД ТРЕЙД», громадяни  Жаботинська Наталія Олександрівна,  Москаленко Сергій Романович | Розміщення існуючого багатоквар-тирного житлового будинку з гаражами | пр-т Пошто-вий, 49В у Центрально-Міському районі | 1. Згідно з договором оренди земельної ділянки, (кадастровий номер 1211000000:08:248:0049), земельна ділянка площею 0,0365 га надавалася для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для розміщення незакінченого будівництвом готельного комплексу.  2. Відповідно до листа відділу з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконкому Криворізької міської ради від 28.01.2021 №7-04/26-16/92 у Реєстрі будівельної діяльності Єдиної електронної системи у сфері будівництва, відсутні відомості про реєстрацію дозвільних документів за об’єктом, розташованим за зазначеною адресою.  3. Відсутній затверджений детальний план території для будівництва (реконструкції) об’єкта нерухомого майна на зазначеній території.  4. Надана документація не містить відомостей та правоустановчих документів Това-риства з обмеженою відповідальністю «ОСББ Поштовий 49В», що є одним з власників зазначеного об’єкта |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  |  |  |  | 5. Зареєстрована адреса гаража 3 (пр-т Поштовий) унеможливлює визначення при-  належності об’єкта до проєктованої земельної ділянки.  6. Зареєстрована адреса гаражів 2, 4, 5 (пр-т Поштовий 49) належить суміжній будівлі.  7. Документи не відповідають вимогам п. 2.3.8 ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва», а саме: відсутнє погодження топографо-геодезичної зйомки власниками інженерної мережі водопостачання |
| 4 | ПІДПРИЄМСТВО СПОЖИВЧОЇ КООПЕРАЦІЇ «ЦЕНТ-РАЛЬНИЙ РИНОК» М. КРИВОГО РОГУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛСПОЖИВСПІЛКИ | Розміщення існуючих будівель і споруд | пл. Лебедєва-Кумача,1 у Центрально-Міському районі | 1. Графічні матеріали розроблені з урахуванням будівельних норм та стандартів ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», що втратили чинність на дату передачі їх замовнику. 01.10.2019 набули чинності ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».  2. Надану топографо-геодезичну зйомку було затверджено у 2018 році. Згідно з основними положеннями створення топографічних планів масштабів 1: 5000, 1 : 2000, 1 : 1000 та 1: 500 (Затверджені Наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України від 24 січня 1994 року №3) зміст топографічних планів масштабів 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 має відображати сучасний стан місцевості.  3. Комунальне підприємство «КРИВБАСВОДОКАНАЛ» листом від 21.06.2018 №5393 не погоджує розміщення об’єктів на пл. Лебедєва-Кумача,1у Центрально-Міському районі.  4. Відсутні правоустановчі документи на об’єкти нерухомого майна, власником яких є заявник, що порушує ст. 120 Земельного кодексу України |

***Керуюча справами виконкому Тетяна Мала***