*[Додаток](file:///C%3A%5C%5CUsers%5C%5Cground23%5C%5CAppData%5C%5Cuser%5C%5CApplication%20Data%5C%5CDocuments%20and%20Settings%5C%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BC%D0%BC%D1%8B%5C%5CIspolkom%5C%5C21_03_2002%5C%5C%D0%A0i%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F%202002.doc)*

*до рішення міської ради*

*24.02.2021 №304*

***СПИСОК***

**заявників, яким відмовляється в наданні земельних ділянок у власність і користування**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№*** ***п/п*** | ***Заявники***  | Вид використання земельної ділянки | ***Район міста, адреса*** ***земельної ділянки,*** ***кадастровий номер*** | ***Площа******( га )*** | ***Форма*** ***користування*** | ***Підстави відмови в наданні адміністративної*** ***послуги*** |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
| 1 | Фізична особа –підприємецьЮрков ОлександрІванович | Для розміщення магазину | Покровський район, вул. Нарвська, 6а,1211000000:04:207:0001 | 0,1475 | Оренда | 1. Ст. 123 Земельного кодексу України встановлено, що надання в користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до [Закону України «Про Державний земельний кадастр](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17)», право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.2. Право комунальної власності за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради на земельну ділянку на вул. Нарвсь- кій, 6а, не зареєстроване. 3. У разі відсутності зареєстрованого права на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення, надання земельної ділянки в користування здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розробляється на підставі дозволу, наданого органом місцевого самоврядування, відповідно до повноважень, визначених ст.122 Земельного кодексу України |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
| 2 | Обслуговуючий кооператив гаражно-будівельний кооператив «ФОРСАЖ» | Для будівництва гаражно-будівельного кооперативу | Металургійний район,вул. Степана Тільги, 34ж,1211000000:02:066:0018 | 0,3690 | Оренда | 1. Відповідно до п. 2 ст. 124 Земельного кодексу України передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, установлених чч. 2, 3 ст. 134 Кодексу.2. Відповідно до п. 2 ст. 134 Кодексу не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних чи юридичних осіб.3. У наданих матеріалах відсутні правоустановчі документи на збудовані об’єкти нерухомого майна (капітальні гаражі).4. Рішенням міської ради від 23.12.2020 №68 «Про відмову в наданні у власність і користування земельних ділянок» Обслуговуючому кооперативу гаражно-будівельному кооперативу «ФОРСАЖ» було відмовлено в затвердженні документації із землеустрою та передачі земельної ділянки в оренду, у зв’язку з відсутністю правоустановчих документів на збудовані об’єкти нерухомого майна (капітальні гаражі), розташовані на ній |
| 3 | Комунальне некомерційнепідприємство «Криворізька міська лікарня №16» Криворізької міської ради | Землі житлової тагромадської забудови,для розміщення будівель і споруд лікарні | Покровськийрайон,вул. ПанасаФеденка, 1,1211000000:04:194:0013 | 4,2649 | Постійне користування | 1. На земельну ділянку на вул. Панаса Феденка, 1 оформлене право постійного користування (держаний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 17.06.2003 №581).2. Станом на теперішній час право постійного користування землею не припинено, що не відповідає ст. 120 Земельного кодексу України.3. Нерухоме майно, розташоване на земельній ділянці на вул. Панаса Феденка, 1, належить на праві власності територіальній громаді міста Кривого Рогу в особі  |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
|  |  |  |  |  |  | Криворізької міської ради (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.10.2019 №34540358). 4. У наданих на розгляд документах відсутня довідка про передачу Криворізькою міською радою зазначеного майна на баланс Комунального некомерційного під-приємства «Криворізька міська лікарня №16» Криворізької міської ради. |
| 4 | Приватне підприємство «Автоінгулстрой» | Землі житлової та громадської забудови, під комплекс будівель та споруд (адміністративна будівля, ангари) | Інгулецький район,вул. Каткова, 2а, 1211000000:12:124:0034 | 0,2000 | Оренда | 1. Ст. 123 Земельного кодексу України встановлено, що надання в користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до [Закону України «Про Державний земельний кадастр](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17)», право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.2. Право комунальної власності за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради на земельну ділянку на вул. Каткова, 2а, не зареєстроване. 3. У разі відсутності зареєстрованого права на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення, надання земельної ділянки в користування здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розробляється на підставі дозволу, наданого органом місцевого самоврядування, відповідно до повноважень, визначених ст. 122 Земельного кодексу України |
| 5 | Громадяни Музиканова ТетянаМиколаївна,Акімова ЛюдмилаІванівна,  | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Саксаганський район,вул. Ландау, 25,1211000000:02:083:0014 | 0,1000 | Приватна власність | 1. Згідно зі ст. 355 Цивільного кодексу України майно може належати співвласникам на правах виключно спільної часткової або спільної сумісної власності. 2. Спільна власність двох або більше осіб без визначення часток кожного з них у праві власності є спільною сумісною власністю ( ч.1, ст. 368 Цивільного ко- |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
|  | АкімовВолодимир Михайлович,Акімов Костянтин Володимирович,Акімов Ігор Володимирович |  |  |  |  | дексу України).3. Згідно зі ст.120 Земельного кодексу України в разі набуття права власності на житловий будинок кількома особами, право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності на будинок4. При розгляді документів було з’ясовано, що домоволодіння за вказаною адресою складається з двох квартир, що перебувають одночасно в спільній частковій та спільній сумісні власності громадян, а саме: - 1/2 житлового будинку перебуває у власності громадянки Музиканової Т.М.;- 1/2 житлового будинку - у спільній сумісній власності громадян Акімової Л.І., Акімова В.М., Акімо- ва І.В., Акімова К.В.5. Відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених нею |
| 6 | ГромадянкаТокарєваВікторіяАнатоліївна | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Саксаганський район, вул. Станіславсько- го, 18, 1211000000:06:220:0028 | 0,0492 | Приватна власність | 1. Відповідно до ст. 88 Земельного кодексу України володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою, що перебуває в спільній частковій власності, здійснюються за згодою всіх співвласників згідно з договором, а в разі недосягнення згоди – у судовому порядку.2. Згідно зі ст.120 Земельного кодексу України в разі набуття права власності на житловий будинок кількома особами, право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності на будинок3. 1/2 частка житлового будинку на вул. Станіславського, 18 перебуває у приватній власності грома-дянки Токарєвої Вікторії Олександрівни (право власності на 1/2 частку зареєстровано в реєстрі речових прав на нерухоме майно 19.11.2020 за №39272299). |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
|  |  |  |  |  |  | 4. Інформація щодо власника другої половини будівлі та оформлення земельної ділянки під частиною споруди відсутня |
| 7 | Товариство з обмеженою відповідальністю «ДЖЕРЕЛО» | Землі житлової та громадської забудови,для реконструкції магазину «Квіти» | Металургійний район,вул. Соборності, 29а,1211000000:02:016:0184 | 0,0278 | Оренда | 1. На підставі договору оренди від 22.01.2019 №30020191 (термін дії 23.12.2020) земельна ділянка на вул. Соборності, 29а перебувала в користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «ДЖЕРЕЛО» для розміщення магазину «Квіти».2. Ураховуючи порушення норм земельного законодавства України, рішенням міської ради від 23.12.2020 №77 «Про відмову в поновлені договору оренди земельних ділянок» Товариству з обмеженою відповідальністю «ДЖЕРЕЛО» було відмовлено у поновлені договору оренди землі від 22.01.2019 №30020191 для розміщення магазину.3. За результатом самоврядного контролю (акт обстеження земельної ділянки від 28.012021) з'ясовано, що станом на теперішній час земельна ділянка перебуває в користуванні Товариства без правоустановчих документів і на ній здійснюється господарська діяльність. Фактично земельна ділянка використовується для розміщення магазину непродовольчих товарів та ломбарду.4. Відповідно до витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.09.2014 №6966551 Товариство з обмеженою відповідальністю «ДЖЕРЕЛО» є власником будівлі магазину на вул. Соборно- сті, 29а.5. Заявник просить передати в користування земельну ділянку на вул. Соборності, 29а для реконструкції магазину «Квіти».6. У наданих на розгляд документах відсутній дозвіл Криворізької міської ради на здійснення реконструкції магазину «Квіти» |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
| 8 | Відділ освіти виконкому Довгинцівської районної в місті ради | Землі житлової та громадської забудови,розміщення споруди Комунального закладу «Дошкіль- ний навчальний заклад (ясла-садок) №133» | Довгинцівський район,вул. Лісового, 9 «В», 1211000000:03:633:0186 | 0,5310 | Постійне |  1. Під час розгляду матеріалів було з’ясовано, що назва Комунального закладу, зазначена в проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Лісового, 9 «В», у витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.12.2020 №НВ-5608808002020, у рішенні міської ради від 24.10.2018 №3115 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» та висновках відповідного територіального органу Держгеокадастру від 14.12.2020 №17151/82-20 й департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради від 10.11.2020 №17/02-08/2810 (Комунальний заклад «Дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) №133») не відповідає назві, зазначеній у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (Комунальний заклад дошкільної освіти (ясла-садок) №133 Криворізької міської ради).2. Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки не відповідає змісту права власності на нерухоме майно, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 21.07.2020 за №37492060.3. Відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених нею |
| 9 | ГромадянкаПолонськаВіраВасилівна | Для розміщення торговельного комплексу | Покровський район,мкр-н 4-й Зарічний, 31а,1211000000:04:272:0079 | 0,0288 | Оренда | 1. Не виконані вимоги рішення міської ради від 23.12.2020 №69 «Про відмову в наданні у власність і користування земельних ділянок суб’єктам господарювання та громадянам». 2. Відсутні документи, що підтверджують виконання робіт із реконструкції системи газопостачання, передбачені договором, укладеним між заявницею та |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
|  |  |  |  |  |  | Акціонерним товариством «Оператор газорозподільної системи «КРИВОРІЖГАЗ» від 30.10.2020 №29А501-8599-20. |
| 10 | ГромадянкаРзаєваКатеринаПетрівна  | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Тернівський район,вул. Карбишева, 78,1211000000:07:379:0259 | 0,1000 | Приватна власність | 1. Наявна невідповідність у документах відносно адреси земельної ділянки, а саме: у витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.01.2021 №НВ-0710961042021 та технічній документації із землеустрою зазначено: вул. Карбишева, 78, у витязі про реєстрацію права власності на нерухоме майно Комунального підприємства «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» від 27.09.2006 №11975632 адреса об’єкта: вул. Карбишева, 60.2. Відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією |
| 11 | Фізична особа-підприємець Ткаченко Геннадій Анатолійович | Для розміщення нежитлової будівлі цеху металоконструкцій | Покровський район,вул. Фабрична, 3/8,1211000000:04:381:0061 | 0,2030 | Оренда | 1. Відповідно до ст. 79-1 Земельного кодексу України формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.2. Земельна ділянка на вул. Фабричній, 3/8 на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, затвердженого рішенням міської ради від 30.12.2014 №3252 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Фабричній, 3/8, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення нежитлової будівлі цеху металоконструкцій», була сформована з чітко визначеними межами та відомості про неї були внесені до внесені до Державного земельного кадастру.3. На підставі договору оренди земельної ділянки від 05.05.2015 №9630248 (термін дії 05.05.2020) зазначена земельна ділянка перебувала в користуванні Ткаченка Геннадія Анатолійовича. |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
|  |  |  |  |  |  | 4. Станом на теперішній час земельна ділянка перебуває в користуванні Ткаченка Геннадія Анатолійовича без правоустановчих документів5. За результати самоврядного контролю з'ясовано, що, межі земельної ділянки на вул. Фабричній, 3/8, огорожені парканом, не відповідають межам раніше сформованої земельної ділянки. Площа огороженої парканом земельної ділянки більша від площі сформованої земельної ділянки |
| 12 | ГромадянкаБлощинськаАллаМаратівна | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Центрально-Міський район,вул. Кривбасівська, біля будинку 65,1211000000:08:221:0015 | 0,0503 | Приватна власність | 1. Відповідно до ст. 144 Конституції України рішення міської ради є обов’язковими до виконання2. Не виконані вимоги підпункту 3.4.2, пункту 5 рішення міської ради від 26.08.2020 №4966 «Про затвердження детального плану території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд і надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Кривбасівській, біля будинку 65»  |
| 13 | ГромадянинБрегманЮрійВолодимирович  | Для будівництва індивідуальних гаражів | Центрально-Міський район,пр-т Поштовий, біля будинку 11, гараж 1,1211000000:08:407:0056 | 0,0042 | Приватна власність | Відповідно до положень ст. 42 Земельного кодексу України та частини другої ст. 382 Цивільного кодексу України прибудинкова територія багатоквартирного будинку перебуває в спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, а право на земельну ділянку прибудинкової території належить до спільного майна співвласників будинку |
| 14 | Фізична особа-підприємецьКохтюк Світлана Федорівна | Для розміщення прибудинкової території нежитлової будівля (зал комп’ютерних ігор, гральних автоматів та кафе) | Покровський район, бульв. Маршала Василевського, 22а, 1211000000:04:543:0014 | 0,0347, що складає 47/100 від загальної площі прибудин-кової території 0,0739 га | Оренда | 1. Земельна ділянка на підставі договору оренди земельної ділянки від 18.09.2006 №040610801148 (термін дії до 18.09.2016) перебувала в користуванні фізичної особи-підприємця Кохтюк С.Ф. для розміщення залу комп’ютерних ігор, гральних автоматів та кафе. Ста- ном на теперішній час вона перебуває в користуванні фізичної особи-підприємця Кохтюк С.Ф. без правоустановчих документів і на ній здійснюється господарська діяльність.2. Ураховуючи порушення землекористувачем норм земельного законодавства України, рішеннями міської |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
|  |  |  |  |  |  | ради від 23.12.2021 «Про відмову в наданні у власність і користування земельних ділянок», фізичній особі-підприємцю Кохтюк С.Ф. було відмовлено в наданні в користуванні зазначеної земельної ділянки.3. Ст. 123 Земельного кодексу України встановлено, що надання в користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний [кадастр](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17)», право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.4. Право комунальної власності за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради на земельну ділянку площею 0,0347 га (що складає 47/100 від загальної площі прибудинкової території 0,0739 га) на бульв. Маршала Василевського, 22а, для залу комп’ютерних ігор, гральних автоматів та кафе не зареєстроване.5. Правові засади здійснення державного регулювання господарської діяльності у сфері організації та проведення азартних ігор в Україні, до яких належать і гральні автомати, здійснюється Законом України «Про державне регулювання діяльності щодо організації та проведення азартних ігор» |
| 15 | Товариство з обмеженою відповідальністю «ВІЛЬНИЙПОСАД» | Для розміщення бару | Саксаганський район,вул. Рокоссовського, 12,1211000000:06:216:0007 | 0,1378 | Оренда | 1. Ст. 123 Земельного кодексу України встановлено, що надання в користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до [Закону України «Про Державний земельний кадастр](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17)», право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.2. Право комунальної власності за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради на земельну ділянку на вул. Рокоссовсь- |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
|  |  |  |  |  |  | кого, 12 не зареєстроване.3. У разі відсутності зареєстрованого права на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення, надання земельної ділянки в користування здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розробляється на підставі дозволу, наданого органом місцевого самоврядування, відповідно до повноважень, визначених ст.122 Земельного кодексу України |
| 16 | ГромадянкаПолховськаАлінаВікторівна  | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Центрально-Міський район,вул. Староміська, 6,1211000000:08:419:0026 | 0,0430 | Приватна власність | 1. Відповідно до ст. 144 Конституції України рішення міської ради є обов’язковими до виконання2. Проект землеустрою не відповідає містобудівній документації та рішенню міської ради від 29.01.2020 №4489 «Про затвердження детальних планів територій та надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, зміну цільового призначення» |
| 17 | Товариство з обмеженою відповідальністю «ВІЛЬНИЙ ПОСАД» | Для розміщення бару | Саксаганський район,вул. Рокоссовського, 12,1211000000:06:216:0059 | 0,0208 | Оренда | 1. Ст. 123 Земельного кодексу України встановлено, що надання в користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до [Закону України «Про Державний земельний кадастр](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17)», право власності на яку зареєстровано в Держав- ному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.2. Право комунальної власності за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради на земельну ділянку на вул. Рокоссовського, 12 не зареєстроване. 3. У разі відсутності зареєстрованого права на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення, надання земельної ділянки в користування  |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
|  |  |  |  |  |  | здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розробляється на підставі дозволу, наданого органом місцевого самоврядування, відповідно до повноважень, визначених ст.122 Земельного кодексу України  |
| 18 | ГромадянинРемез АнтонОлександрович | Для ведення садівництва | Центрально-Міський район, вул. Миколаївське шосе, Садівниче товариство «Пролісок», ділянка №612, 1211000000:08:810:0164 | 0,0520 | Приватна власність | У наданих на розгляд документах відсутній акт обстеження зелених насаджень та документ, що підтверджує здійснення сплати відновної вартості зелених насаджень, розташованих на земельній ділянці, або що вони виконані заявником особисто, що порушує вимоги п. 11 Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах», зі змінами |
| 19 | Громадянин Шваб Руслан Миколайович | Для будівництва та обслуговування жит-лового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Довгинцівський район,вул. Дніпровське шосе, ділянка 8,1211000000:03:019:0016 | 0,1000 | Приватнавласність | 1. Висновки про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки містять розбіжності щодо категорії земель.2. У проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки (у пояснювальній записці, плані меж земельної ділянки) наявні зелені насадження, що суперечить змісту, зазначеному в акті обстеження зелених насаджень на території Довгинцівського району від 16.12.2020 №255, складеному посадовими особами Довгинцівської районної в місті ради.3. Відсутній витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.4. Відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених нею |
| 20 | Громадянин Шваб Руслан Миколайович | Для ведення садівництва | Довгинцівський район,вул. Дніпровське шосе, ділянка 8.1,1211000000:03:019:0017 | 0,1199 | Приватнавласність | 1. Висновки про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки містять розбіжності щодо категорії земель.2. У проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки (у пояснювальній записці, плані меж земель- |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
|  |  |  |  |  |  | ної ділянки) наявні зелені насадження, що суперечить змісту, зазначеному в акті обстеження зелених насаджень на території Довгинцівського району від 16.12.2020 №254, складеному посадовими особами Довгинцівської районної в місті ради.3. Відсутній витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку. 4. Відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених нею  |
| 21 | Відділ освіти виконкому Покровської районної в місті ради | Землі житлової та громадської забудови,розміщення дошкільного нав-чального закладу (центр розвитку дитини) №243 Криворізької міської ради (дошкільний заклад А-2, навіси Б, В, Г, Д, Е, Ж, К, Л, М, замощення I, хвіртки №1, №5, огорожі №№2, 3, ворота №4) | Покровський район,вул. Кропивницького, 65, 1211000000:04:197:0043 | 0,9316 | Постійне користування | 1. Під час розгляду матеріалів було з’ясовано, що назва Комунального закладу, зазначена в проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки, у рішенні міської ради 23.12.2020 №124 «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок під існуючими забудовами (будівлями, спорудами)» та висновках відповідного територіального органу Держгеокадастру від 19.01.2021 №927/82-21 і департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради від 22.01.2021 №17/02-08/181 (Дошкільний навчальний заклад (центр розвитку дитини) №243 Криворізької міської ради (дошкільний заклад А-2, навіси Б, В, Г, Д, Е, Ж, К, Л, М, замощення I, хвіртки №1, №5, огорожі №№2, 3, ворота №4), у витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.02.2021 №НВ-1215322382021 (для обслуговування комунального комбінованого дошкільного навчального закладу 243) не відповідає назві, зазначеній у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (Комунальний заклад «Дошкільний навчальний заклад (центр розвитку дитини) №243 Криворізької міської ради). |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
|  |  |   |  |  |  | 2. Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки не відповідає змісту права власно-сті на нерухоме майно, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 12.10.2020 за №38720631.3. Відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів передбачених нею  |
| 22 | Товариство з обмеженою відповідальністю «МЕГАПОЛІС-ТРЕЙД КР» | Для розміщення нежитлової будівлі (торговельний павільйон) | Центрально-Міський район,вул. Лермонтова, 22Б,1211000000:08:358:0126 | 0,0050 | Оренда | 1. Земельна ділянка на вул. Лермонтова на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, затвердженого рішенням міської ради від 30.05.2007 №1370 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Лермонтова та передачу її в оренду для розміщення павільйону з продажу друкованої продукції» сформована під розміщення тимчасової споруди - павільйону з продажу друкованої продукції.2. На підставі договору оренди землі від 10.05.2011 №121100004000392, земельна ділянка на вул. Лермонтова перебувала в користуванні інших землекористувачів для розміщення тимчасової споруди павіль-йону з продажу друкованої продукції. Термін дії договору оренди землі сплив 10.05.2017. Земельна ді- лянка з 10.05.2017 вільна від забудови.3. Рішенням міської ради від 27.01.2021 №206 «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок у натурі (на місцевості) для подальшого надання їх у власність і користування та згоди на відновлення меж земельних ділянок» дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою був наданий іншому землекористувачу. 4. Надана на розгляд технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. Лер- |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
|  |  |  |  |  |  | монтова, 22Б не відповідає вимогам ст. 55 Закону України «Про землеустрій».5. Відповідно до п. 2 ст. 134 Кодексу не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних чи юридичних осіб.6. Згідно з нормами статті 123 Земельного кодексу України надання в користування земельної ділянки із зміною цільового призначення або формування нових земельних ділянок здійснюється на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок |
| 23 | Громадянин ТаранПавлоВолодимирович | Для будівництва та обслуговування жит-лового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Довгинцівський район,вул. Дніпровське шосе, ділянка 20,1211000000:03:019:0040 | 0,0999 | Приватнавласність | 1. Висновки про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки містять розбіжності щодо категорії земель.2. У проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки (у пояснювальній записці, плані меж земельної ділянки) наявні зелені насадження, що суперечить змісту, зазначеному в акті обстеження зелених насаджень на території Довгинцівського району від 16.12.2020 №257, складеному посадовими особами Довгинцівської районної в місті ради.3. Відсутній витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.4. Відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених нею |
| 24 | Громадянин ТаранПавлоВолодимирович | Для ведення садівництва | Довгинцівський район,вул. Дніпровське шосе, ділянка 20.1,1211000000:03:019:0041 | 0,1200 | Приватнавласність | 1. Висновки про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки містять розбіжності щодо категорії земель.2. У проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки (у пояснювальній записці, плані меж земельної ділянки) наявні зелені насадження, що суперечить |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
|  |  |  |  |  |  | змісту, зазначеному в акті обстеження зелених насаджень на території Довгинцівського району від 16.12.2020 №256, складеному посадовими особами Довгинцівської районної в місті ради.3. Відсутній витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.4. Відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених нею  |
| 25 | Фізична особа-підприємецьМіхєєв Володимир Сергійович | Для розміщення торговельного павільйону «Квіти» | Саксаганський район,пр-т Гагаріна, 1а,1211000000:06:233:0014 | 0,0022 | Оренда | 1. Відповідно до витягу з державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.07.2017 №НВ-1205056952017 земельна ділянка на пр-ті Гагаріна, 1а сформована, згідно з Наказом державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548 «Про затвердження класифікації видів цільового призначення» (надалі – Класифікатор), за видом цільового призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) та видом використання – для розміщення павільйону «Квіти». 2. За результати самоврядного контролю (акт обстеження земельної ділянки від 03.02.2021) з'ясовано, що, фактично земельна ділянка використовується для розміщення кафетерію, що відповідає згідно з Класифікатором, виду цільового призначення земельної ділянки, - для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08).3. Рішенням міської ради від 23.12.2020 №77 «Про відмову в поновлені договорів оренди земельних ділянок» фізичній особі-підприємцю Міхєєву В.С. було відмовлено в поновлені договору оренди земельної ділянки у зв’язку з використанням її не за цільовим призначенням.4. Державними будівельними нормами України  |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
|  |  |  |  |  |  | «Склад та зміст проектної документації на будівниц-тва» (ДБН А.2.2-3-2014) установлено, що перебудова введеного в експлуатацію об’єкта будівництва, що передбачає зміну геометричних розмірів та/або функціонального призначення здійснюється реконструкцією цього об’єкта.5. У наданих на розгляд документах відсутній дозвіл Криворізької міської ради на здійснення реконструк- ції магазину «Квіти» |
| 26 | Товариство з обмеженою відповідальністю «ЖИТЛОКОМЦЕНТР» | Для розміщення мийки та закусочної | Покровський район,вул. Іртиська, 19,1211000000:04:233:0002 | 0,0939 | Оренда | 1. Відповідно до ст. 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі припиняється в разі набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці.2. Товариство з обмеженою відповідальністю «ЖИТЛОКОМЦЕНТР» набуло право власності на об’єкт нерухомого майна, розташований на орендованій іншою особою земельній ділянці на вул. Іртиській, 19.3. Станом на теперішній час договір оренди від 09.06.2016 №14959578 (термін дії до 09.06.2021) зазначеної земельної ділянки не припинений |
| 27 | ГромадянинОнищенкоОлександрПавлович  | Для будівництва та обслуговування жит-лового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Центрально-Міський район, вул. Свято-Миколаївсь- ка, 69б, 1211000000:08:421:0005 | 0,0968 | Приватна власність | 1. Відповідно до ст. 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі припиняється в разі набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці.2. Громадянин Онищенко О.П. набув право власності на об’єкт нерухомого майна, розташований на орендованій іншою особою земельній ділянці на вул. Свято-Миколаївській, 69б .3. Станом на теперішній час договір оренди від 28.04.2020 №36429641 (термін дії до 29.01.2025) зазначеної земельної ділянки не припинений |

**Керуюча справами виконкому Тетяна Мала**