ЗАТВЕРДЖЕНО

*Рішення міської ради*

*24.02.2021 №283*

***Звіт***

***з виконання у 2020 році Програми підтримки об’єднань співвласників багатоквартирного будинку в м. Кривому Розі на 2017–2022 роки***

Основною метою Програми підтримки об’єднань співвласників багатоквартирного будинку в м. Кривому Розі на 2017–2022 роки (надалі – Програма) є:

- надання фінансової допомоги з міського бюджету співвласникам багатоквартирних будинків через співфінансування проєктів на капітальний ремонт конструктивних елементів будинку;

- співфінансування капітальних ремонтів житлових багатоквартирних будинків міста, у яких створено об’єднання співвласників багатоквартирного будинку (надалі – ОСББ), з метою забезпечення їх належного інженерно-технічного та санітарного стану, реалізації прав і виконання обов’язків співвласниками багатоквартирного будинку щодо його утримання, забезпечення сприяння співвласникам у ремонті спільного майна;

- забезпечення належного технічного стану ліфтового господарства міста, створення умов для підтримки співвласників багатоквартирних будинків в управлінні спільним майном;

- залучення коштів мешканців не тільки підвищить фінансові можливості з ремонту житлового фонду, але й стимулюватиме господарче ставлення мешканців до спільного майна, збереження й покращення його технічного стану;

- забезпечення належного технічного стану ліфтового господарства міста та створення умов підтримки співвласників багатоквартирних будинків в управлінні спільним майном;

- поліпшення комфорту проживання мешканців багатоквартирних будинків міста.

Програмою передбачено виконання капітального ремонту конструктивних елементів будинку, у тому числі посилення їх несучої спроможності, та внутрішніх систем водо- й електропостачання (заміна електрощитових і внутрішньої електропроводки), ліфтів, заміна, ремонт та ізоляція трубопроводів централізованого опалення.

З 2020 року фінансування з міського бюджету Програми збільшено в порівнянні з минулим роком та складає 30 000,0 тис. грн.

За результатами проведених зустрічей з головами ОСББ, а також ураховуючи надані ними пропозиції, розроблено Порядок підтримки об’єднань співвласників багатоквартирного будинку, затверджений рішенням

2

виконкому міської ради від 22.01.2020 №32 (надалі – Порядок).

Напрямами фінансування Програми є виконання капітального ремонту конструктивного елементу, у тому числі:

- за умови відбору пропозицій за критеріями – конкурсний відбір (надалі – відбір за критеріями);

* за поданим зверненням;
* ліфтів.

За напрямом «відбору за критеріями» ОСББ подано 79 конкурсних пропозицій. Розмір передбачених коштів з міського бюджету у 2020 році за вказаним напрямом – 15 000,0 тис. грн.

У межах коштів, передбачених у міському бюджеті за напрямом «відбору за критеріями» за результатами оцінювання комісією з реалізації Порядку підтримки об’єднань співвласників багатоквартирного будинку (надалі – комісія) визначено 22 переможці.

За напрямом виконання капітального ремонту «за поданим зверненням» передбачено кошти в сумі 10 000,0 тис. грн.

На виконання капітального ремонту одного конструктивного елементу надійшло 134 звернення від голів та управляючих ОСББ. З них за трьома житловими будинками головами та управляючими ОСББ надані технічні висновки спеціалізованих організацій, де стан конструктивних елементів житлових будинків визначено – ІV категорія. Вони належать до аварійних. На підставі висновків відповідно до підпункту 3.1.10 Порядку зазначені житлові будинки в березні включені до переліку будинків, у яких поза чергою здійснюється капітальний ремонт.

Ураховуючи аварійний стан конструктивних елементів зазначених будинків, з метою організації належних санітарно-технічних та безпечних умов проживання мешканців, головами та управляючими трьох ОСББ освоєно кошти з міського бюджету за напрямом виконання капітального ремонту «за поданим зверненням» на загальну суму 2 758,92 тис. грн. За їх рахунок виконано капітальний ремонт покрівлі, системи теплопостачання та аварійних конструкцій житлового будинку.

Проте, ураховуючи ситуацію, що склалася в Україні, відповідно до статті 29 Закону України «Про захист населення від інфекційних хвороб» з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2, з урахуванням рішення Державної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій від 10 березня 2020 року Кабінетом Міністрів України установлено карантин.

Крім того, з 19.04.2020 року набув чинності Закон України «Про внесення змін до Закону України «Про публічні закупівлі» та деяких інших законодавчих актів України щодо вдосконалення публічних закупівель»

(надалі – Закон України про закупівлі), яким установлено нові норми проведення процедури публічних закупівель, укладення договорів на виконання робіт, надання послуг тощо.

3

З набуттям чинності Законом України про закупівлі (ОСББ є одержувачам бюджетних коштів на виконання капітального ремонту) виникла необхідність проведення процедури публічної закупівлі та наявності уповноважених осіб на проведення цих заходів.

Тому, комісією реалізацію проєктів за напрямами «відбір за критеріями» та «за поданим зверненням» перенесено на 2021 рік.

За напрямом «виконання капітального ремонту ліфтів» у житлових будинках, у яких створено ОСББ, передбачено кошти в сумі 5 000,0 тис. грн.

На виконання капітального ремонту ліфтів надійшло 37 звернень від голів та управляючих ОСББ.

Ураховуючи, що за напрямом Програми «капітальний ремонт ліфтів» не передбачено проведення конкурсного відбору, а претенденти ОСББ визначаються за наданими зверненнями, за датою створення ОСББ, це надало можливість комісії ще в березні визначити переможців.

Комісією затверджено одержувачами коштів на виконання капітального ремонту ліфтів 5 ОСББ.

Освоєно коштів за напрямом «виконання капітального ремонту ліфтів» на загальну суму 4 690,33 тис. грн, що складає 94% від загальної суми передбачених бюджетних коштів (5 000,0 тис. грн).

Результатами використання коштів з міського бюджету на реалізацію Програми стали:

- надання фінансової допомоги ОСББ для проведення капітального ремонту житлового фонду ОСББ, ліфтів;

- створення безпечних належних санітарно-технічних умов проживання мешканців шляхом проведення капітального ремонту аварійних конструктивних елементів будинків, ліфтів;

- запровадження додаткового фінансування робіт з капітального ремонту ліфтів;

- поліпшення фізичного стану будинків та умов проживання в них;

- покращення рівня життя мешканців шляхом проведення капітального ремонту;

- виконання капітального ремонту покрівлі, системи теплопостачання, аварійних конструкцій та ліфтів.

Таким чином, забезпечується співпраця органів місцевого самоврядування з ОСББ та зменшуються витрати співвласників на проведення капітальних ремонтів конструктивних елементів житлових будинків, у яких створено ОСББ.

***Керуюча справами виконкому Тетяна Мала***