*Додаток*

*до рішення міської ради*

*27.01.2021 №183*

***Список***

***заявників, яким відмовляється в розробці детальних планів територій***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Заявник*** | ***Назва об’єкта*** | ***Адреса***  ***об’єкта*** | ***Причина відмови*** |
| 1 | Товариство з обмеженою відповідальністю «Партнер-ААА» | Реконструкція гаража під торгово-виставковий комплекс будівель з обслуговування автотранспорту та кафе | вул. Волгоградська, буд. 13а в Саксаганському районі | 1. Невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, є підставою для відмови в наданні дозволу, що передбачено ст. 123 Земельного кодексу України  2. Відповідно до плану зонування території м. Кривого Рогу, затвердженого рішенням міської ради від 26.06.2013 №2044, земельна ділянка розташована в зоні підприємств І класу шкідливості (В-1), що призначається для підприємств, що є джерелами забруднення навколишнього середовища і потребують санітарно-захисних зон до 1000-3000м. Торгово-виставковий комплекс з кафе не входить до переліку зазначених об’єктів |
| 2 | Громадяни  Катченко  Микола  Петрович,  Довженко  Анатолій  Васильович | Нове будівництво комплексу будівель та споруд торговельного призначення на місці існуючої автостоянки (зі зміною цільового призначення) | вул. Івана Авраменка, 3Д у Саксаганському районі | 1. Невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, є підставою для відмови в наданні дозволу, що передбачено ст. 123 Земельного кодексу України  2. Наміри забудови не відповідають вимогам п. 3.10, 3.11 розділу 3 ДБН А.2.2-3-2012 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», де зазначено, що перебудова введеного в експлуатацію в установленому порядку об'єкта будівництва, що передбачає зміну його геометричних розмірів та/або функціонального призначення, унаслідок чого відбувається зміна основних техніко-економічних показників (кількість продукції, потужність тощо), забезпечується удосконалення виробництва, підвищення його техніко-економічного рівня та якості продукції, що виготовляється, поліпшення умов експлуатації та якості послуг є реконструкцією |

***Керуюча справами виконкому Тетяна Мала***