[*Додаток*](file:///C:\Users\ground23\AppData\user\Application%20Data\Documents%20and%20Settings\Программы\Ispolkom\21_03_2002\Рiшення%202002.doc)

*до рішення міської ради*

*27.01.2021 №179*

***СПИСОК***

**заявників, яким відмовляється в наданні земельних ділянок у власність і користування**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Заявники*** | Вид використання земельної ділянки | ***Район міста, адреса***  ***земельної ділянки,***  ***кадастровий номер*** | ***Площа***  ***( га )*** | ***Форма***  ***користування*** | ***Підстави відмови в наданні адміністративної***  ***послуги*** |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
| 1 | Громадяни  Федорова Надія Іванівна,  Слащєв Олександр Юрійович,  Загоруля Наталя Іванівна,  Загоруля Віталій Юрійович,  Загоруля Тетяна Юріївна,  Шрамко Любов Вячеславівна,  Сидоренко Володимир Миколайович,  Сидоренко Олена Олександрівна,  Сидоренко Юрій Володимирович,  Сидоренко Ірина Володимирівна | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  (присадибна ділянка) | Саксаганський район,  вул. Упіта, 62,  1211000000:06:144:0032 | 0,1000 | Приватна власність | 1.Згідно зі ст.355 Цивільного кодексу України майно може належати співвласникам на правах виключно спільної часткової або спільної сумісної власності.  2. Спільна власність двох або більше осіб без визначення часток кожного з них у праві власності є спільною сумісною власністю ( ч.1, ст. 368 Цивільного кодексу України ).  3. Згідно зі ст.120 Земельного кодексу України в разі набуття права власності на житловий будинок кількома особами, право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності на жилий будинок  4. При розгляді документів було з’ясовано, що домоволодіння за вказаною адресою складається з чотирьох квартир, що перебувають одночасно в спільній частковій та спільній сумісні власності громадян, а саме:  - ¼ житлового будинку перебуває в спільній частковій власності громадянки Федорової Н.І.;  - ¼ житлового будинку - у спільній частковій власності громадянина Слащєва О.Ю.;  - ¼ житлового будинку - у спільній сумісній власності громадян Загорулі Н.І, Загорулі В.Ю., Загору-лі Т.Ю., Шрамко Л.В.;  - ¼ житлового будинку - у спільній сумісні власності громадян Сидоренка В.М., Сидоренко О.О., Сидоренка Ю.В., Сидоренко І.В.,  що суперечить ст. 355 Цивільного кодексу України |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
| 2 | Товариство з обмеженою відповідальністю «АТБ-ІНВЕСТ» | Для розміщення магазину продовольчих та непродовольчих товарів | Довгинцівський район,  вул. Петра Дорошенка, 2,  1211000000:03:205:0032 | 0,1020 | Оренда | Згідно з актом обстеження земельної ділянки, виконаного посадовими особами департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради 04.01.2021, виявлено порушення меж ділянки, а саме: частина нерухомого майна перебуває поза межами земельного відведення, що порушує вимоги ст. 15 Закону України «Про оренду землі» |
| 3 | Товариство з обмеженою відповідальністю «АТБ-торгстрой» | Для розміщення вбудовано-прибудованого приміщення магазину продовольчих товарів | Довгинцівський район,  вул. Соборності, 98б,  1211000000:03:213:0001 | 0,0522 | Оренда | Згідно з актом обстеження земельної ділянки, виконаного посадовими особами департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради 04.01.2021, виявлено порушення меж ділянки, а саме: частина нерухомого майна перебуває поза межами земельного відведення, що порушує вимоги ст. 15 Закону України «Про оренду землі» |
| 4 | Фізична особа –підприємець  Царко Вікторія  Василівна | Для розташування магазину | Покровський район,  вул. Георга Отса, 1а,  1211000000:04:499:0010 | 0,0471 | Оренда | 1. Ст. 123 Земельного кодексу України встановлено, що надання в користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до [Закону України «Про Державний земельний кадастр](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17)», право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.  2. Право власності на земельну ділянку з кадастровим номером 1211000000:04:499:0010 у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно не зареєстроване.  3. У разі відсутності зареєстрованого права на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно без зміни її меж та цільового призначення, надання земельної ділянки в користування здійснюється на підставі технічної  документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
|  |  |  |  |  |  | розробляється на підставі дозволу, наданого органом місцевого самоврядування, відповідно до повноважень, визначених ст. 122 Земельного кодексу України |
| 5 | Громадянка  Лимаренко  Катерина  Ігорівна | Для розміщення комплексу автостоянки | Покровський район,  вул. Миколи Світальського, 18б,  1211000000:04:532:0006 | 0,4200 | Оренда | 1. Ст. 123 Земельного кодексу України встановлено, що надання в користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до [Закону України «Про Державний земельний кадастр](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17)», право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.  2. Право власності на земельну ділянку з кадастровим номером 1211000000:04:532:0006 у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно не зареєстроване.  3. У разі відсутності зареєстрованого права на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення, надання земельної ділянки в користування здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розробляється на підставі дозволу, наданого органом місцевого самоврядування, відповідно до повноважень, визначених ст. 122 Земельного кодексу України |
| 6 | Приватне підприємство «РІВ’ЄРА» | Для розташування офісу | Металургійний район,  вул. Тбіліська, 13,  1211000000:02:160:0004 | 0,0916 | Оренда | 1. Ст. 123 Земельного кодексу України встановлено, що надання в користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до [Закону України «Про Державний земельний кадастр](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17)», право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
|  |  |  |  |  |  | 2. Право власності на земельну ділянку з кадастровим номером 1211000000:02:160:0004 у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно не зареєстроване  3. У разі відсутності зареєстрованого права на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення, надання земельної ділянки в користування здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розробляється на підставі дозволу, наданого органом місцевого самоврядування, відповідно до повноважень, визначених ст. 122 Земельного кодексу України |
| 7 | Громадянка  Брошеван Віра Семенівна | Для ведення садівництва | Центрально-Міський район,  Садівниче товариство  «Маяк»,  ділянка №28,  1211000000:08:176:0003 | 0,0707 | Приватна  власність | 1. У наданих на розгляд документах відсутній акт обстеження зелених насаджень, що порушує вимоги п. 11 Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах», зі змінами.  2. Інформація про суміжного землекористувача земельної ділянки №29 Садівничого товариства «Маяк», зазначена у витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.11.2020  №НВ-9713189582020, не відповідає інформації, зазначеній у акті приймання-передачі межових знаків на зберігання в розробленій документація із землеустрою (документи передбачено ст. 198 Земельного кодексу України, ст. 55 Закону України «Про землеустрій») |
| 8 | Громадянка  Головата Тетяна Вікторівна | Для ведення садівництва | Центрально-Міський район,  Садівниче товариство  «Маяк»,  ділянка №7,  1211000000:08:176:0004 | 0,0801 | Приватна  власність | У наданих на розгляд документах відсутній акт обстеження зелених насаджень, що порушує вимоги п. 11 Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах», зі змінами |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
| 9 | Громадянка  Грищук Олена Валеріївна | Для ведення садівництва | Центрально-Міський район,  Садівниче товариство  «Маяк»,  ділянка №58,  1211000000:08:175:0002 | 0,0568 | Приватна  власність | У наданих на розгляд документах відсутній акт обстеження зелених насаджень, що порушує вимоги п. 11 Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах», зі змінами |
| 10 | Громадянин  Каменєв  Артур  Миколайович | Для ведення садівництва | Центрально-Міський  район,  Садівниче товариство  «Маяк»,  ділянка №10,  1211000000:08:177:0006 | 0,0619 | Приватна  власність | У наданих на розгляд документах відсутній акт обстеження зелених насаджень, що порушує вимоги п. 11 Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах», зі змінами |
| 11 | Громадянин  Рудик  Андрій Якович | Для розміщення тимчасового металевого гаража | Довгинцівський район,  вул. Незалежності  України, біля будинку 19,  1211000000:03:633:0084 | 0,0048 | Приватна  власність | 1. Відповідно до стст. 40, 121 Земельного кодексу України громадяни України мають право на без-оплатну передачу їм у власність земельних ділянок із земель комунальної власності для будівництва індивідуальних гаражів, за рішенням органів місцевого самоврядування.  2. Згідно зі ст. 134 Земельного кодексу України земельні ділянки комунальної власності підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах). Не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки комунальної власності у разі безоплатної передачі громадянам у власність земельних ділянок із земель комунальної власності для будівництва індивідуальних гаражів.  3. Ст. 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні» установлено, що органи місцевого самоврядування забезпечують виділення земельних ділянок особам з інвалідністю із захворюваннями опорно-рухового апарату під будівництво гаражів для автомобілів з ручним керуванням поблизу місця їх проживання.  4. Земельна ділянка на вул. Незалежності України, біля будинку 19 на підставі проекту землеустрою |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
|  |  |  |  |  |  | щодо відведення земельної ділянки, затвердженого рішенням міської ради від 27.09.2006 №361 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Незалежності України біля будинку №19, вилучення та передачу її в оренду для розміщення тимчасово металевого гаража» сформована під розміщення тимчасової споруди - тимчасового металевого гаража.  5. Заявник просить передати у власність земельну ділянку для розміщення тимчасового металевого гаража, що суперечить стст. 40, 121 Земельного кодексу України |
| 12 | Громадянка  Зеліско  Юлія  Олександрівна | Для веденнясадівництва | Покровський район,  Садівниче товариство «Ювілейний.»,  ділянка 188,  1211000000:04:024:0144 | 0,0667 | Приватна  власність | Під час розгляду матеріалів було з’ясовано, що назва Садівничого товариства, зазначена у висновку відповідного територіального органу Держгеокадастру від 18.12.2019 №13618/82-19 (Садівниче товариство «Ювілейний»), не відповідає назві, зазначеній у рішенні міської ради від 24.06.2015 №3726 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам-членам садівничого товариства «Ювілейний.» і в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (Садівниче товариство «Ювілейний.») |
| 13 | Дочірнє підприємство «УКРАВТОГАЗ» Національної акціонерної компанії «Нафтогаз України» | Для розміщення автомобільної газонаповнювальної компресорної станції №1 | Металургійний район,  вул. Цимлянська, 8,  1211000000:02:171:0004 | 1,5394 | Постійне користування | 1. Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.02.2020 №НВ-1213042392020 земельна ділянка на вул. Цимлянській, 8 має державну форму власності.  2. Статтями 17, 122 Земельного кодексу України встановлено, що розпорядження [землями дер-жавної форми власності](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T041457.html) належить до повноважень місцевих державних адміністрацій. Обласні державні адміністрації на їх території передають |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
|  |  |  |  |  |  | [земельні ділянки із земель державної власності в користування в межах міст обласного значення для всіх потреб](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T125245.html)  3. Наявна невідповідність даних про суміжного землекористувача, а саме: у документації зазначена гр. Петрова Даніела, у витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку *–* Закрите акціонерне товариство «Криворіжіндустрбуд» |
| 14 | Громадянин  Ігнатов  Олександр  Дмитрович | Для веденнясадівництва | Покровський район,  Садівниче товариство «Ювілейний.»,  ділянка 189,  1211000000:04:024:0147 | 0,0803 | Приватна  власність | Під час розгляду матеріалів було з’ясовано, що назва Садівничого товариства, зазначена у висновку відповідного територіального органу Держгеокадастру від 27.01.2020 №1266/82-20 (Садівниче товариство «Ювілейний»), не відповідає назві, зазначеній у рішенні міської ради від 24.06.2015 №3726 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам-членам садівничого товариства «Ювілейний.» і в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (Садівниче товариство «Ювілейний.») |
| 15 | Громадян  Ступак  Юрій Іванович | Для будівництва та обслуговування індивідуального гаража | Центрально-Міський  район,  вул. Купріна, 30, гараж 1,  1211000000:08:124:0056 | 0,0042 | Приватна  власність | 1. Згідно з висновком про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради від 09.10.2020 №17/02-08/2599 земельна ділянка розташована в межах історичного ареалу «Центральний» (відповідно до науково-проєктної документації «Історико-архітектурний опорний план міста Кривий Ріг Дніпропетровської області», затвердженої Наказом Міністерства культури України від 22 липня 2016 року №589). 2. Відповідно до вимог ст.186-1 Земельного кодек- су України проект землеустрою підлягає погод-женню з управлінням культури, національностей і |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
|  |  |  |  |  |  | релігій Дніпропетровської обласної державної адміністрації |
| 16 | Товариство з обмеженою відповідальністю  «КОЛОР» | Для розташування адміністративно-побутового приміщення | Металургійний район,  вул. Софії Ковалевської, 2а,  1211000000:02:231:0001 | 0,0846 | Оренда | 1. Земельна ділянка на вул. Софії Ковалевської, 2а в Металургійному районі сформована для розташування адміністративно-побутового приміщення.  2. Відповідно до ст. 20 Земельного кодексу України види використання земельної ділянки в межах певної категорії земель (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони) визначаються її власником або користувачем самостійно в межах вимог, установлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.  3. Згідно з актом обстеження від 12.01.2021, виконаним посадовими особами департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради земельна ділянка частково огороджена парканом, розміщеним з порушеннями її меж. Частина споруд, а саме: допоміжна споруда, споруда гаражів, тимчасовий навіс з дровами та добудована тимчасова споруда перебувають за межами земельного відведення, що порушує вимоги ст. 15 Закону України «Про оренду землі».  4. Містобудівна документація з урахуванням добудованої тимчасової споруди відсутня |
| 17 | Фізичні особи-підприємці  Осташов Сергій Всеволодович,  Шаповалова  Марина  Геннадіївна, | Для розміщення магазину продовольчих товарів | Тернівський район,  вул. Новосибірська, 17,  1211000000:07:347:0002 | 0,0900 | Оренда | 1. Земельна ділянка сформована для розміщення магазину продовольчих товарів.  2. Згідно з актом обстеження від 12.01.2021, виконаним посадовими особами департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради земельна ділянка фактично використовується для розміщення одноповерхової споруди, у якій розташовано |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
|  | громадянка  Салькова Наталя Вячеславівна |  |  |  |  | магазин продовольчих товарів з літнім майданчиком та, як зазначено в оголошенні, *–* банкетна зала.  3. Згідно з нормами статті 123 Земельного кодексу України надання в користування земельної ділянки із зміною цільового призначення або формування нових земельних ділянок здійснюється на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок |
| 18 | Громадянка  Компанієць Ганна Антонівна | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  (присадибна ділянка) | Тернівський район,  вул. Єреванська, 1,  1211000000:07:460:0019 | 0,0949 | Приватна власність | 1. Згідно зі ст. 120 Земельного кодексу України в разі набуття права власності на житловий будинок, що перебуває у власності, користуванні іншої особи, припиняється право власності, право користування земельною ділянкою, на якій він розташований. До особи, яка набула право власності на житловий будинок, переходить право власності на земельну ділянку  2. Відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності на житловий будинок на вул. Єреванській, 1 зареєстровано за іншим власником |

**Керуюча справами виконкому Тетяна Мала**