*Додаток*

*до рішення міської ради*

*27.01.2021 №177*

***Список***

***заявників, яким відмовляється в затвердженні детальних планів територій***

***та наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Заявник*** | ***Назва об’єкта*** | ***Адреса***  ***об’єкта*** | ***Причина відмови*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 1 | Громадянин  Гайдик  Олександр  Анатолійович | Будівництво  та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд | між вул. Огарьо-ва, буд. 16 та вул. Маяковського буд. 1, 3 в Саксаганському районі | 1. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» і п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №15 (04-03) «Видача рішення міської ради про затвердження детального плану територій та надання дозволу на розробку відповідного проекту землеустрою», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122«Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами. 2. Невідповідність вимогам ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території», як-от:    1. відсутність затвердженого завдання на розроблення детального плану території замовником;    2. у графічних матеріалах порушено зміст креслень, передбачених пп. 5.1.9, 5.1.10. 3. Не виконано вимоги п.21 завдання на розроблення детального плану території, а саме: не надано в електронній версії топографо-геодезичну зйомку, що використовувалася при розробці детального плану території, для внесення її до бази даних містобудівного кадастру |
| 2 | Громадянка  Степанова  Ірина  Анатоліївна | Будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських  будівель і споруд | вул. Волховська,  біля будинку 38 у Центрально-Міському районі | 1. Містобудівна документація для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Волховській, біля будинку 38 у Центрально-Міському районі затверджена рішенням міської ради від 23.12.2020 №93. 2. За наявності двох та більше охочих отримати ту ж земельну ділянку, на підставі стст. 134 і 135 Земельного кодексу України, ма- |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  |  |  |  | ють проводитися земельні торги у формі аукціону та за результатами торгів визначатися переможець |
| 3 | Громадянин  Борисенко  Олег  Валерійович | Будівництво індивідуального гаража | вул. Дмитра Донського біля Гаражно-будівельного кооперативу «Нива» у Саксаганському районі | 1. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст. 5 Закону України «Про адміністративні послуги» і п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №15 (04-03) «Видача рішення міської ради про затвердження детального плану територій та надання дозволу на розробку відповідного проекту землеустрою», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами. 2. Невідповідність вимогам ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території», як-от: у графічних матеріалах порушено   масштаб плану червоних ліній, передбачений п 5.2.   1. Не виконано вимоги пп. 17, 21 завдання на розроблення детального плану території, а саме: додатково до складу детального плану території не включено схему планувальних обмежень та проектний план у масштабі 1:500, не додано виписку з протоколу архітектурно-містобудівної ради при департаменті регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ра- ди, не надано в електронній версії топографо-геодезичну зйомку, що   використовувалася при розробці детального плану території, для внесення її до бази даних містобудівного кадастру.   1. Відсутня згода власників гаражів та комплексу будівлі храму на зблоковування з проєктованим гаражом, завірена належним чином |
| 4 | Громадянка  Глоба  Лілія  Михайлівна | Будівництво  індивідуального гаража | вул. Адмірала Головка в Тернівському районі | 1. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст. 5 Закону України «Про адміністративні послуги» і п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №15 (04-03) «Видача рішення міської ради про затвердження детального плану територій та надання дозволу на розробку відповідного проекту землеустрою», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  |  |  |  | публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами.   1. Невідповідність вимогам ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території», як-от: у графічних матеріалах порушено   масштаб схеми розташування території в планувальній структурі населеного пункту (району), передбачений п 5.2.   1. Не виконано вимоги п. 17 завдання на розроблення детального плану території, як-от: додатково до складу детального плану території не додано виписку з протоколу архітектурно-містобудівної ради при департаменті регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради. 2. Невідповідність наданих матеріалів вимогам п.2.3.8 ДБН А.2.1-1-2008 «Вишукування, проектування і територіальна діяльність. Інженерні вишукування для будівництва», а саме: відсутні погодження топографо-геодезичної зйомки всіма організаціями, що експлуатують інженерні мережі. 3. Відсутня згода власника гаража на зблоковування з проєктованим гаражем, завірена належним чином |
| 5 | Громадяни  Юрескул  Анатолій  Вікторович,  Зосімов  Микола  Дмитрович | Будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд | вул. Толбухіна, біля будинку 34 в Покровському районі | 1. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст. 5 Закону України «Про адміністративні послуги» і п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №15   (04-03) «Видача рішення міської ради про затвердження детального плану територій та надання дозволу на розробку відповідного проекту землеустрою», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами.   1. Невідповідність вимогам ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території», як-от:    1. у текстовій частині порушено зміст п. 6.1.7, не обґрунтовано зміну функціонального призначення земельної ділянки після проведення будівництва житлових будинків, господарських будівель і споруд; |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  |  |  |  | 2.2 у графічних матеріалах порушено масштаб плану червоних ліній, схем організації руху транспорту і пішоходів, інженерної підготовки території та вертикального планування, інженерних мереж, споруд і використання підземного простору, передбачений п 5.2.  3. Не виконано вимоги пп. 17, 21 завдання на розроблення детального плану території, а саме: додатково до складу детального плану території не додано виписку з протоколу архітектурно-містобудівної ради при департаменті регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради, не надано в електронній версії топографо-геодезичну зйомку, що використовувалася при розробці детального плану території, для внесення її до бази даних містобудівного кадастру |
| 6 | Громадяни  Шевченко  Світлана Валеріївна,  Глоба  Максим Петрович,  Глоба  Ніна Василівна,  Глоба  Петро Васильович,  Глоба  Руслан Петрович,  Бесараб  Олена Юріївна,  Харченко  Юлія Іванівна,  Харченко  Михайло Іванович,  Харченко  Валентина Анатоліївна,  Харченко  Іван Павлович, | Будівництво  та обслуговування індивідуальних гаражів | вул. Сергія Колачевського, біля будинку 67 у Тернівському районі | 1. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст. 5 Закону України «Про адміністративні послуги» і п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №15 (04-03) «Видача рішення міської ради про затвердження детального плану територій та надання дозволу на розробку відповідного проекту землеустрою», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами. 2. Невідповідність вимогам ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території», як-от:    1. відсутність затвердженого завдання на розроблення детального плану території замовником;    2. у текстовій частині порушено зміст п. 6.1.7, не обґрунтовано зміну функціонального призначення земельної ділянки після проведення будівництва індивідуальних гаражів. 3. Не виконано вимоги п. 17 завдання на розроблення детального плану території, а саме: додатково до складу детального плану території не додано виписку з протоколу архітектурно-містобудівної ради при департаменті регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  | Черняков  Андрій Миколайович,  Чернякова  Катерина Миколаївна,  Антошкіна  Лілія Анатоліївна,  Антошкін  Віталій Валерійович,  Кравченко  Марина Ігорівна,  Заболотських  Роман Вікторович,  Моісеєнко  Анастасія Сергіївна,  Люблінський  Ігор Володимирович,  Іващенко  Віта Володимирівна,  Руденко  Світлана Василівна,  яким надається дозвіл |  |  |  |
| 7 | Громадянин  Нікітін  Ігор  Юрійович | Будівництво  та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд | вул. Планова, біля будинку 56 у Довгинцівському районі | 1. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» і п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №15 (04-03) «Видача рішення міської ради про затвердження детального плану територій та надання дозволу на розробку відповідного проекту землеустрою», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами. 2. Невідповідність вимогам ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території», як-от: у графічних матеріалах порушено   масштаб плану червоних ліній, схем організації руху транспорту і |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  |  |  |  | пішоходів, інженерної підготовки території та вертикального планування, інженерних мереж, споруд і використання підземного простору, передбачений п 5.2   1. Не виконано вимоги п.17 завдання на розроблення детального плану території, а саме: додатково до складу детального плану території не додано виписку з протоколу архітектурно-містобудівної ради при департаменті регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради. 2. Не вирішено питання анулювання правовстановлюючих документів на домоволодіння 117 на вул. Батуринській, розташоване на земельній ділянці, на яке в електронній базі даних Комунального підприємства «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» Дніпропетровської обласної ради» зареєстровано право власності |

***Керуюча справами виконкому Тетяна Мала***