*Додаток*

 *до рішення міської ради*

*23.12.2020 №75*

***Відомості про заявника – юридичну особу, якому відмовляється в наданні згоди на продаж земельних ділянок та проведення їх експертної грошової оцінки***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Землекористувач*** | ***Категорія земель, функціональне використання земельної ділянки*** | ***Адреса******земельної ділянки,******кадастровий номер*** | ***Площа (га)*** | ***Дата і № державної реєстрації діючого договору оренди, термін дії договору оренди*** | ***Підстави відмови*** |

| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Приватне підприємство «САРМАТ» | Землі житлової та громадської забудови, для розміщення складів | Центрально-Міський район, вул. Лермонтова, 33,1211000000:08:309:0004 | 0,0541 | 30.01.2018 №24654546, до 29.12.2022 | Згідно з витягом про державну реєстрацію прав Комунального підприємства Дніпропетровсь-кої обласної ради «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» від 17.10.2012 №35884548 підприємству належить ком-плекс, який відповідно до договору купівлі-продажу від 20.08.2012 складається з будівлі магазину непродовольчих това-рів та будівлі складу, розмі-щених на окремо розташованих земельних ділянках, що супе-речить ст.188 Цивільного ко-дексу України, відповідно до якої: якщо кілька речей утворюють єдине ціле, що дає змогу використовувати його за призначенням, вони вважають-ся однією річчю (складна річ) |
| 2 | Приватне підприємство «САРМАТ» | Землі житлової та громадської забудови, для розміщення магазину | Центрально-Міський район, вул. Лермонтова, 33,1211000000:08:309:0005 | 0,3194 | 30.01.2018 №24633134, до 29.12.2022 | 1. Згідно з витягом про державну реєстрацію прав Комунального підприємства Дніпропетровської обласної ра-ди «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» від 17.10.2012 №35884548 підприємству на-лежить комплекс, який відпо-відно до договору купівлі-про-дажу від 20.08.2012 складається з будівлі магазину непродо-вольчих товарів та будівлі складу, розміщених на окремо розташованих земельних ділян-ках, що суперечить ст.188 Ци-вільного кодексу України, від-повідно до якої: якщо кілька речей утворюють єдине ціле, що дає змогу використовувати його за призначенням, вони вважаються однією річчю (складна річ).2. Відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням міської ради від 28.08.2019 №4035, на земельній ділянці передбачається будів-ництво 4-поверхового магазину, що впливає на результат експертної грошової оцінки. 3. Лист виконкому Централь-но-Міської районної у місті ради від 05.11.2020 №5/29-3486, який містить заперечення щодо продажу земельної ділянки |

 ***Керуюча справами виконкому Тетяна Мала***