*Додаток*

*до рішення міської ради*

*23.12.2020 №75*

***Відомості про заявника – юридичну особу, якому відмовляється в наданні згоди на продаж земельних ділянок та проведення їх експертної грошової оцінки***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Землекористувач*** | ***Категорія земель, функціональне використання земельної ділянки*** | ***Адреса***  ***земельної ділянки,***  ***кадастровий номер*** | ***Площа (га)*** | ***Дата і № державної реєстрації діючого договору оренди, термін дії договору оренди*** | ***Підстави відмови*** |

| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Приватне підприємство «САРМАТ» | Землі житлової та громадської забудови, для розміщення складів | Центрально-Міський район,  вул. Лермонтова, 33,  1211000000:08:309:0004 | 0,0541 | 30.01.2018 №24654546,  до 29.12.2022 | Згідно з витягом про державну реєстрацію прав Комунального підприємства Дніпропетровсь-кої обласної ради «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» від 17.10.2012 №35884548 підприємству належить ком-плекс, який відповідно до договору купівлі-продажу від 20.08.2012 складається з будівлі магазину непродовольчих това-рів та будівлі складу, розмі-щених на окремо розташованих земельних ділянках, що супе-речить ст.188 Цивільного ко-дексу України, відповідно до якої: якщо кілька речей утворюють єдине ціле, що дає змогу використовувати його за призначенням, вони вважають-ся однією річчю (складна річ) |
| 2 | Приватне підприємство «САРМАТ» | Землі житлової та громадської забудови, для розміщення магазину | Центрально-Міський район,  вул. Лермонтова, 33,  1211000000:08:309:0005 | 0,3194 | 30.01.2018 №24633134,  до 29.12.2022 | 1. Згідно з витягом про державну реєстрацію прав Комунального підприємства Дніпропетровської обласної ра-ди «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» від 17.10.2012 №35884548 підприємству на-лежить комплекс, який відпо-відно до договору купівлі-про-дажу від 20.08.2012 складається з будівлі магазину непродо-вольчих товарів та будівлі складу, розміщених на окремо розташованих земельних ділян-ках, що суперечить ст.188 Ци-вільного кодексу України, від-повідно до якої: якщо кілька речей утворюють єдине ціле, що дає змогу використовувати його за призначенням, вони вважаються однією річчю (складна річ).  2. Відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням міської ради від 28.08.2019 №4035, на земельній ділянці передбачається будів-ництво 4-поверхового магазину, що впливає на результат експертної грошової оцінки.  3. Лист виконкому Централь-но-Міської районної у місті ради від 05.11.2020 №5/29-3486, який містить заперечення щодо продажу земельної ділянки |

***Керуюча справами виконкому Тетяна Мала***