[*Додаток*](file:///C:\Users\ground23\AppData\user\Application%20Data\Documents%20and%20Settings\Программы\Ispolkom\21_03_2002\Рiшення%202002.doc)

*до рішення міської ради*

*23.12.2020 №69*

***СПИСОК***

**заявників, яким відмовляється в наданні земельних ділянок у власність і користування суб’єктам господарювання**

**та громадянам**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Заявники*** | Вид використання земельної ділянки | ***Район міста, адреса***  ***земельної ділянки,***  ***кадастровий номер*** | ***Площа***  ***( га )*** | ***Форма***  ***користування*** | ***Підстави відмови в наданні адміністративної***  ***послуги*** |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
| 1 | Громадянка  Полонська  Віра  Василівна | Для розміщення  торговельного  комплексу | Покровський район,  мкр-н4-й Зарічний, 31а,  1211000000:04:272:0079 | 0,0288 | Оренда | 1. Рішенням міської ради від 09.10.2017 №2116 «Про розгляд звернення громадянки Полонсь- кої В.В. про надання в оренду земельної ділянки на мкр-ні 4-му Зарічному, 31а» замовниці було відмовлено в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні її в оренду для розміщення торговельного комплексу, який складається з торговельного павільйона та літнього майданчика.  2. На теперішній час не усунені причини, що стали підставою для ухвалення міською радою рішення від 09.10.2017 №2116, а саме: заявницею не надано документів від балансоутримувача підземної інженерної мережі, щоб визначили умови можливості розташування (або обмежень у розташуванні) існуючого торговельного комплексу в її охоронній зоні; документи необхідні, оскільки через літній майданчик, що є складовою частиною торговельного комплексу, проходить підземна мережа газопроводу середнього тиску, у зв’язку з чим частина запроектованої земельної ділянки ( у тому числі під торговельним павільйоном) перебуває в охоронній зоні інженерної мережі |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
| 2 | Фізична особа-підприємець  Поліщук Наталя Іванівна | Землі житлової та  громадської  забудови,  для розміщення  магазину | Металургійний район, вул. Степана Тільги, 7, 1211000000:02:060:0055 | 0,0254 | Оренда | 1. Ст. 123 Земельного кодексу України встановлено, що надання в користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до [Закону України «Про Державний земельний кадастр](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17)», право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.  2. У разі відсутності зареєстрованого права на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення, надання земельної ділянки в користування здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розробляється на підставі дозволу, наданого органом місцевого самоврядування, відповідно до повноважень, визначених ст.122 Земельного кодексу України |
| 3 | Комунальне  некомерційне  підприємство «Криворізька  міська  лікарня №16»  Криворізької  міської ради | Землі житлової та  громадської  забудови,  для розміщення  будівель і споруд лікарні | Покровськийрайон,  вул. Панаса Феденка, 1,  1211000000:04:194:0013 | 4,2649 | Постійне користування | 1. Земельна ділянка на вул. Панаса Феденка, 1 на праві постійного користування перебуває в Комунального закладу «Міська лікарні №6» (акт на право постійного користування землею від 17.06.2003 №581).  2. У наданих на розгляд документах відсутнє під-твердження, що Комунальне некомерційне підприємство «Криворізька міська лікарня №16» Криворізької міської ради є правонаступником Комунального закладу «Міська лікарні №6» |
| 4 | Приватне підприємство  «РЕСТ» | Землі рекреаційного призначення,  для розміщення  фітнес-центру | Центрально-Міський  район,  вул. Ракетна, 2б,  1211000000:08:351:0002 | 0,0980 | Оренда | 1. Згідно з актом обстеження земельної ділянки від 04.11.2020, виконаним посадовими особами департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради, встановлено, що:  - на земельній ділянці з порушенням меж земельного відведення розміщено будівлю фітнес-центру |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
|  |  |  |  |  |  | право власності, та металевий паркан без фундаменту;  - земельна ділянка використовується для розміщення фітнес-центру та кафе, тоді як відповідно до умов договору оренди, зареєстрованого 12.10.2014  за №5718982, вона надавалася в користування тільки для розміщення фітнес-центру.  2. Порушені вимоги стст. 15, 24, 25 Закону України «Про оренду землі».  3. З метою належного оформлення права користування земельною ділянкою необхідно надати на затвердження відповідну документацію з обгрунтування площі та меж земельної ділянки під існуючим об’єктом нерухомості та отримати дозвіл міської ради на розробку проекту землеустрою щодо її відведення |
| 5 | Товариство  з обмеженою  відповідальністю  «Альдер К»,  фізична особо-підприємець  Мармер Іларіон Менделійович | Землі житлової та  громадської  забудови,  для розміщення  торговельного  комплексу | Покровський район,  вул. Мусоргського, 17,  1211000000:04:008:0070 | 1,0500 | Оренда | 1. Земельна ділянка на вул. Мусоргського,17 у Покровському районі сформована для розміщення торговельного комплексу, будівля якого перебуває в спільній частковій власності обох заявників.  2. На теперішній час в межах земельного відведення біля торговельного комплексу розташована нежитлова будівля торговельного павільйону (використовується під піцерію), право власності на яку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29.11.2017 за №23690867 за То-вариством з обмеженою відповідальністю «Аль-дер К».  3. Порушені вимоги ст.25 Закону України «Про оренду землі», та п. 32 договору оренди в частині надання згоди міської ради на будівництво капітальної споруди.  4. Формування земельної ділянки під об’єктом громадського харчування (піццерія) необхідно здійснити шляхом поділу раніше сформованої земельної ділянки комунальної власності площею 1,0500 га на дві окремі ділянки з подальшою змі- |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
|  |  |  |  |  |  | ною за проектом відведення цільового призначення земельної ділянки, на якій розташований об’єкт громадського харчування (піцерія) |
| 6 | Товариство  з обмеженою відповідальністю  «Криворізька  Інвестиційна  Група» | Землі житлової та  громадської  забудови,  для розміщення  будівлі автомийки | Покровський район,  мкр-н 5-й Заріч-  ний, 96/23б,  1211000000:04:223:0220 | 0,2821 | Оренда | Згідно з актом обстеження земельної ділянки від 10.11.2020, виконаним посадовими особами департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради, порушені межі земельної ділянки |
| 7 | Громадянин  Касєєв  Петро Іванович | Землі житлової та  громадської  забудови,  для розміщення  існуючої будівлі  насосної станції | Центрально-Міський  район,  пр-т Поштовий, 76а,  1211000000:08:256:0059 | 0,0076 | Оренда | 1. Наявна невідповідність зазначеного в заяві виду використання земельної ділянки (нежитлова будівля) функціональному призначенню об’єкта нерухомого майна, розташованого на земельний ділянці, зазначеному в правоустановчому документі на нерухоме майно, рішенні міської ради від 30.01.2019 №3477 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» та розробленій на його підставі документації із землеустрою (існуюча будівля насосної станції).  2. Межі земельної ділянки в акті визначення та погодження меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та акті приймання-передачі межових знаків на зберігання не погоджені з Криворізькою міською радою |
| 8 | Товариство  з обмеженою  відповідальністю  «Золотий вітязь» | Землі житлової та  громадської забу-  дови, для розмі-  щення кафе з прибу-  довою для службового користування | Металургійний район, пр-т Металургів, 32а, 1211000000:02:016:0133 | 0,0381 | Оренда | 1. Ст. 123 Земельного кодексу України (надалі – Кодекс) встановлено, що надання в користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до [Закону України «Про Державний земельний кадастр](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17)», право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.  2. У разі відсутності зареєстрованого права на земельну ділянку в Державному реєстрі речових |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
|  |  |  |  |  |  | прав на нерухоме майно, надання земельної ділянки, без зміни її меж та цільового призначення, у користування здійснюється на підставі технічної  документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розробляється на підставі дозволу, наданого органом місцевого самоврядування, відповідно до повноважень, визначених ст.122  Кодексу.  3. Наявна невідповідність функціонального призначення об’єкта нерухомого майна, зазначеного в свідоцтві про право власності на нерухоме майно від 18.06.2010, заяві суб’єкта господарювання від 08.10.2020 та витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.10.2020 (нежитлова будівля кафе), її фактичному використанню під аптеку.  4. У межах земельної ділянки впритул до будівлі розташовані дві споруди комерційного призначення, що відсутні на кадастровому плані проекту землеустрою щодо її формування шляхом відведення від 2009 року. Дозвільні документи на їх розміщення в наданих матеріалах відсутні |
| 9 | Громадянка  Рябцева  Вікторія  Вікторівна | Для будівництва та обслуговування жит-лового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Покровський район,  вул. Олександрівська, 3,  1211000000:04:379:0061 | 0,1000 | Приватна  власність | 1. Інформація про суміжного землекористувача на вул. Олександрівській, 5, зазначена у витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.10.2020 №НВ-1214548722020, не відповідає інформації, зазначеній на кадастровому плані в розробленій технічній документація із землеустрою (документи передбачено ст. 198 Земельного кодексу України, ст. 55 Закону України «Про землеустрій»).  2. Відповідно до ст. 28 Закону України «Про земле-устрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених нею |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
| 10 | Громадянин  Полєтаєв  Микола  Анатолійович | Для будівництва та обслуговування жит-лового будинку, господарських будівель і споруд(присадибна ділянка) | Покровський район,  вул. П’ятигорська, 15 | 0,0544 | Приватна  власність | 1. Згідно з державним актом на право приватної власності на землю від 21.10.1997 №2651 земельна ділянка на вул. П’ятигорській, 15 приватизована.  2. Державний акт не втратив чинності.  3. Відповідно до стст. 12, 122 Земельного кодексу України до повноважень міських рад у галузі земельних відносин на території міст належить розпорядження землями територіальних громад.  4. Розпорядження землями приватної власності не входить до повноважень Криворізької міської ради.  5. Згідно з нормами ст. 158 Земельного кодексу України виключно судом вирішуються земельні спори з приводу володіння, користування й розпорядження земельними ділянками, що перебувають  у власності громадян і юридичних осіб |
| 11 | Громадянка  Дрига  Світлана  Юріївна | Для будівництва та обслуговування жит-лового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Покровський район,  вул. Прирічна, 76  1211000000:04:163:0026 | 0,1000 | Приватна  власність | 1. Відповідно до Наказу Державного комітету України із земельних ресурсів від 18 травня 2010 року №376 «Про затвердження Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками»:  - закріплення межовими знаками меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється в присутності власника (користувача) земельної ділянки, власників (користувачів) суміжних земельних ділянок або уповноваженої ним (ними) особи;  - акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання складається за підписом усіх суміжних землекористувачів.  2. Інформація про суміжних землекористувачів на вул. Прирічній, 72, зазначена в технічній документації, відрізняється від даних Державного земельного кадастру та не співпадає з даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
|  |  |  |  |  |  | 3. Відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією |
| 12 | Товариство  з обмеженою  відповідальністю  «КІВІ» | Землі житлової та  громадської  забудови,  для розміщення  магазинів | Металургійний район, вул. Гетьманська, 74а, 1211000000:02:014:0006 | 0,0633 | Оренда | 1. Відповідно до акта обстеження земельної ділянки від 16.12.2019, виконаного посадовими особами департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради, на земельній ділянці розміщені магазин та двоповерхова споруда, що використовується як автомийка на 2 пости та шиномонтаж (фактичне використання ділянки не відповідає правоустановчим документам на землю).  2. Порушено функціональне використання земельної ділянки, передбачене п. 33 договору її оренди, вимогами ст. 15 Закону України «Про оренду землі» |
| 13 | Фізичні особи-підприємці  Мармер Михайло  Іларіонович,  Веселицький Ігор  Михайлович,  громадяни  Сліпенко  Володимир  Карпович,  Велика Віра  Олексіївна | Землі житлової та  громадської  забудови,  для розміщення  виробничих  приміщень | Довгинцівський район, вул. Телевізійна, 3м, 1211000000:03:154:0011 | 0,2413 | Оренда | 1. Відповідно до відомостей про земельну ділянку, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру від 11.11.2020 №НВ-0005981852020, земельна ділянка перебуває в постійному користуванні Акціонерного товариства «Науково-дослідний та проектний інститут по збагаченню та агломерації чорних металів «МЕХАНОБРЧОРМЕТ» на підставі державного акта від 04.07.1996.  2. Відомості про адресу земельної ділянки у витязі з Державного земельного кадастру від 11.11.2020 №НВ-0005981852020 (вул. Телевізійна, 3) не співпадають з адресою розташованого на ній нерухомого майна (вул. Телевізійна, 3м).  3. Відповідно до ст. 123 Земельного кодексу України (надалі – Кодекс) у разі відсутності зареєстрованого права на земельну ділянку в Державному  реєстрі речових прав на нерухоме майно, надання  земельної ділянки в користування, без зміни її меж |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
|  |  |  |  |  |  | та цільового призначення, здійснюється на підста-  ві технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розробляється на підставі дозволу, наданого органом місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених  [статтею 122](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1042)  Кодексу.  У наданих матеріалах відсутня технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) |
| 14 | Громадянка  Єфимчук  Анастасія  Григорівна | Для будівництва та обслуговування жит-лового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Довгинцівський район,  вул. Ковровська, 7,  1211000000:03:343:0034 | 0,0597 | Приватна  власність | 1. Інформація про перелік обмежень щодо використання земельної ділянки, зазначена у витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.10.2020 №НВ-1214548722020, не відповідає інформації, зазначеній у розробленій технічній документація із землеустрою (документи передбачено ст. 55 Закону України «Про землеустрій»).  2. Відповідно до ст. 28 Закону України «Про земле-устрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених нею.  3. Відповідно до ст. 9 Закону України «Про Державний земельний кадастр» державний кадастровий реєстратор здійснює реєстрацію заяв про внесення відомостей до Державного земельного кадастру, надання таких відомостей, перевіряє відповідність поданих документів вимогам законодавства |
| 15 | Громадянин  Ляховчук  Володимир  Іванович | Для будівництва та обслуговування жит-лового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Довгинцівський район,  вул. Січових Стрільців, 41,  1211000000:03:044:0025 | 0,0551 | Приватна  власність | 1. Завдання на складання технічної документації із землеустрою не затверджено замовником.  2. Відповідно до Наказу Державного комітету України із земельних ресурсів від 18 травня 2010 року №376 «Про затвердження Інструкції про |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
|  |  |  |  |  |  | встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками»:  - закріплення межовими знаками меж земельної  ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється в присутності її власника (користувача), власників (користувачів) суміжних земельних ділянок або уповноваженої ним (ними) особи;  - акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання складається за підписом усіх суміжних землекористувачів.  3. У наданих на розгляд документах, на акті приймання-передачі межових знаків на зберігання відсутні підписи усіх користувачів суміжних земельних ділянок |
| 16 | Громадянин  Ковтун  Дмитро  Анатолійович | Для будівництва та обслуговування жит-лового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Тернівський район,  вул. Полєнова, 28,  1211000000:07:164:00217 | 0,1000 | Приватна  власність | 1. Надана на розгляд технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. Полєнова, 28 не відповідає вимогам ст. 55 Закону України «Про землеустрій», а саме: відсутня довідка, що містить узагальнену інформацію про землі (території).  2. Відповідно до Наказу Державного комітету України із земельних ресурсів від 18 травня 2010 року №376 «Про затвердження Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками»:  - закріплення межовими знаками меж земельної  ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється в присутності її власника (користувача), власників |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
|  |  |  |  |  |  | (користувачів) суміжних земельних ділянок або уповноваженої ним (ними) особи;  - акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання складається за підписом усіх суміжних землекористувачів.  3. У наданих на розгляд документах, на акті приймання-передачі межових знаків на зберігання відсутні підписи усіх користувачів суміжних земельних ділянок |
| 17 | Громадяни  Пашедко Світлана Володимирівна,  Пашедко Сергій Володимирович,  Мішина Олена Володимирівна | Для будівництва та обслуговування жит-лового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Центрально-Міський  район,  вул. Лозуватська, 30а,  1211000000:08:126:0039 | 0,0381 | Приватна  власність | 1. Копії правовстановлюючих документів на об’єкт нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці, що є складовими технічної документації із землеустрою, надані не в повному обсязі (передбачено ст. 55 Закону України «Про землеустрій»).  2. Відповідно до норм ст. 121 Земельного кодексу України громадяни України мають право на без-оплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності.  3. Мішина Олена Володимирівна – громадянка Росії. Згідно з чинним законодавством передача їй у власність земельної ділянки на території України не передбачена.  4. Відповідно до ст. 28 Закону України «Про земле-устрій» розробники документації із землеустрою  несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених нею |
| 18 | Громадянка  Мірошниченко  Наталія  Петрівна | Для розміщення гаража індивідуального транспорту | Металургійний район,  вул. Соборності, 4, гараж 575  1211000000:02:060:0054 | 0,0022 | Приватна  власність | 1. У наданих на розгляд документах відсутній акт обстеження зелених насаджень та документ, що підтверджує здійснення сплати відновної вартості зелених насаджень, розташованих на земельній ділянці, або що вони виконані заявником особисто, що порушує вимоги п. 11 Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
|  |  |  |  |  |  | дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах», зі змінами.  2. У документації не зазначена інформація щодо прибудинкової території багатоквартирного житлового будинку №4 на вул. Соборності.  3. Відповідно до ст. 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, установленому Кабінетом Міністрів України. Порядок використання земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначається співвласниками |
| 19 | Громадянка  Александрова  Надія Василівна,  Александрова Юлія Анатоліївна | Для будівництва та обслуговування жит-лового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | сел. Коломійцеве,  вул. Заплавна, 10,  1211000000:13:001:0021 | 0,1000 | Приватна  власність | 1. Інформація про суміжного землекористува- ча Лавріненка Олександра Анатолійовича, зазначена у витязі з Державного земельного ка-дастру про земельну ділянку від 22.10.2020 №НВ-1214628392020 та кадастровому плані земельної ділянки, не відповідає інформації, зазначеній на акті приймання-передачі межових знаків на зберігання в документації із землеустрою (документи передбачено ст. 198 Земельного кодексу України, ст. 55 Закону України «Про землеустрій»).  2. Відповідно до ст. 28 Закону України «Про земле-устрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених нею |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
|  |  |  |  |  |  | 3. Відповідно до адміністративно-територіального поділу Дніпропетровської області населені пункти Авангард, Коломійцеве, Новоіванівка, Гірницьке, Тернуватий Кутналежать до адміністративного підпорядкування Криворізької міської громади,  проте не включені в межі м. Кривого Рогу, не визначені в індексно-кадастровій карті міста. Криворізька міська рада не наділена повноваженнями розпоряджатися цими землями.  4. Відповідно до ст. 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або в користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб |
| 20 | Громадяни  Ткачук Андрій Олександрович,  Ліпунов Денис  Федорович | Для реконструкції будівлі під магазин | Довгинцівський район,  вул. Серафимовича, 85а,  1211000000:03:183:0016 | 0,1368 | Оренда | 1. На підставі рішенням міської ради від 27.02.2019 №3539 «Про затвердження детальних планів територій та надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»  землевпорядною організацією – Приватним під-приємством «Глобус-ММ» розроблено документацію із землеустрою щодо формування нової земельної ділянки площею 0,1368 га за проектом її відведення, якій було присвоєно кадастровий номер 1211000000:03:183:0046.  2. Відповідно до відомостей з Публічної кадастрової карти України зазначена земельна ділянка 03.06.2020 набула статус архівної і на теперішній час не існує як об’єкт цивільних прав.  3. Відповідно до висновків про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки:  - Головного управління Держгеокадастру у Тернопільській області від 04.07.2019 №8414/82-19 документація із землеустрою не відповідає вимогам законодавства та прийнятим відповідно до нього |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
|  |  |  |  |  |  | нормативно-правовим актам;  - департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради від 10.07.2019 №17/02-08/2098 проект  землеустрою підлягає погодженню в управлінні культури, національностей та релігій Дніпропетровської обласної державної адміністрації |
| 21 | Громадянин  Гулаков  Віктор  Юрійович | Для ведення садівництва | Центрально-Міський район,  Садівниче товариство  «ЛІСОК»,  ділянка №76,  1211000000:08:589:0318 | 0,0587 | Приватна  власність | 1. На кадастровому плані земельної ділянки, що є невід’ємною складовою технічної документації із землеустрою нежитлова будівля позначена як капітальна житлова споруда.  2. Відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених нею |
| 22 | Громадянин  Путято  Петро  Вікторович | Для ведення садівництва | Довгинцівський район,  Садівниче товариство  «БОГАТИР»,  ділянка №43,  1211000000:03:536:0445 | 0,0812 | Приватна  власність | 1. Інформація про суміжних землекористувачів, зазначена у витязі з Державного земельного ка-дастру про земельну ділянку від 12.04.2017 №НВ-1204693652017, не відповідає інформації, зазначеній у розробленій технічній документація із землеустрою (документи передбачено ст. 198 Земельного кодексу України, ст. 55 Закону України «Про землеустрій»).  2. Відповідно до ст. 9 Закону України «Про державний земельний кадастр» державний кадастровий реєстратор здійснює реєстрацію заяв про внесення  відомостей до Державного земельного кадастру,  надання таких відомостей, перевіряє відповідність  поданих документів вимогам законодавства.  3. У документації відсутнє рішення органу місцевого самоврядування про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою, передбачене ст. 55 Закону України «Про землеустрій» |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
|  |  |  |  |  |  | 4. Відповідно до ст. 28 Закону України «Про земле-устрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбаче-них нею |
| 23 | Громадянка  Путято  Римма  Андріївна | Для ведення садівництва | Довгинцівський район,  Садівниче товариство  «БОГАТИР»,  ділянка №41,  1211000000:03:536:0443 | 0,0462 | Приватна  власність | 1. Інформація про суміжних землекористувачів, зазначена у витязі з Державного земельного ка-дастру про земельну ділянку від 12.04.2017 №НВ-1204693682017, не відповідає інформації, зазначеній у розробленій технічній документація із землеустрою (документи передбачено ст. 198 Земельного кодексу України, ст. 55 Закону України «Про землеустрій»).  2. Відповідно до ст. 9 Закону України «Про державний земельний кадастр» державний кадастровий реєстратор здійснює реєстрацію заяв про внесення відомостей до Державного земельного кадастру, надання таких відомостей, перевіряє відповідність поданих документів вимогам законодавства.  3. У документації відсутнє рішення органу місцевого самоврядування про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою, передбачене ст. 55 Закону України «Про землеустрій».  4. Відповідно до ст. 28 Закону України «Про земле-устрій» розробники документації із землеустрою  несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених нею |
|  |  |  |  |  |  |  |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
| 24 | Фізична особа-підприємець  Ткачук Андрій Олександрович | Для розміщення нежитлової будівлі комерційного використання | Покровський район, вул. Січеславська, 21а, 1211000000:04:235:0004 | 0,1062 | Оренда | 1. Відповідно до п.5 ст. 20 Земельного кодексу України види використання земельної ділянки в межах певної категорії земель (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони) визначаються її власником або користувачем самостійно в межах вимог, установлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.  2. На теперішній час наявна невідповідність у визначенні видів використання земельної ділянки, що стало підставою для ухвалення рішень міської ради від 27.11.2019 №4280, 22.04.2020 №4658, 30.06.2020 №4801 «Про відмову в наданні у власність і користування земельних ділянок». Зокрема:  - земельна ділянка згідно з договором оренди, зареєстрованим 08.06.2017 за №20879114, використовувалася заявником для розміщення магазину непродовольчих товарів;  - згідно з актом обстеження земельної ділянки від 12.11.2019 ділянка використовувалася під розміщення двоповерхової капітальної будівлі, в якій розташовано фітнес-клуб;  - землекористувач на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) змінив вид використання земельної ділянки з «для розміщення магазину непродовольчих товарів» на «для розміщення нежитлової будівлі комерційного використання»;  - дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
|  |  |  |  |  |  | меж земельної ділянки вул. Січеславській, 21а зі зміною виду використання земельної ділянки з «для розміщення магазину непродовольчих товарів» на «для розміщення нежитлової будівлі комерційного використання» Криворізька міська рада не надавала;  - 26.11.2020 заявник у черговий раз звернувся до міської ради з клопотанням щодо надання в оренду зазначеної земельної ділянки для розміщення нежитлової будівлі комерційного використання |
| 25 | Громадяни  Король Микола  Миколайович,  Король Аделіна  Миколаївна | Для будівництва  торговельного комплексу | Центрально-Міський  район,  пр-т Миру, 3а,  1211000000:08:311:0010 | 0,0950 | Оренда | 1. Відповідно до акта обстеження земельної ділянки від 04.12.2020, виконаного посадовими особами департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької мі-  ської ради, поза межами земельного відведення облаштований капітальний паркан, що привело до порушення межі земельної ділянки за рахунок суміжної ділянки з кадастровим номером 1211000000:08:311:0026.  2. На земельній ділянці розташована новозбудована будівля торговельного комплексу, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. На теперішній час ведеться господарська діяльність.  3. Замовники звернулися до міської ради із заявою про надання в оренду земельної ділянки для будівництва торговельного комплексу |
| 26 | Громадянин  Лабузов  Станіслав  Сергійович | Для ведення садівництва | Довгинцівський район,  Садівниче товариство  «Надєжда»,  ділянка 239,  1211000000:03:542:0001 | 0,0406 | Приватна  власність | У наданих на розгляд документах відсутній документ, що підтверджує здійснення сплати відновної вартості зелених насаджень, розташованих на земельній ділянці, або що вони виконані заявником особисто, що порушує вимоги п. 11 Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах», зі змінами |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
| 27 | Громадянин  Брюховецький Олександр  Іванович | Для ведення садівництва | Центрально-Міський район,  Садівниче товариство  «Маяк»,  ділянка №42,  1211000000:08:177:0003 | 0,0709 | Приватна  власність | 1. У наданих на розгляд документах відсутній акт обстеження зелених насаджень та документ, що підтверджує здійснення сплати відновної вартості зелених насаджень, розташованих на земельній ділянці, або що вони виконані заявником особисто, що порушує вимоги п. 11 Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах», зі змінами.  2. Інформація про суміжного землекористувача земельної ділянки №42 Садівничого товариства «Маяк», зазначена у витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.09.2020  №НВ-2307994922020, не відповідає інформації, зазначеній у акті приймання-передачі межових знаків на зберігання в розробленій технічній документація із землеустрою (документи передбачено ст. 198 Земельного кодексу України, ст. 55 Закону України «Про землеустрій») |
| 28 | Громадянка  Чижик Любов Миколаївна | Для будівництва та обслуговування жит-лового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Центрально-Міський  район,  вул. Кандибінська, 83,  1211000000:08:402:0021 | 0,1000 | Приватна  власність | Надана на розгляд технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) не відповідає вимогам ст. 55 Закону України «Про землеустрій» |
| 29 | Громадянка  Поліщук Віра  Вікторівна | Для будівництва та обслуговування жит-лового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Металургійний район,  пров. Довгинцівський, 23,  1211000000:02:027:0032 | 0,0513 | Приватна  власність | 1. Рішенням міської ради від 29.07.2014 №2824 громадянці Поліщук Вірі Вікторівні передана у власність земельна ділянка на пров. Довгинцівському, 23а. Право власності на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12.08.2014 за №6732862.  2. Згідно зі ст. 116 Земельного кодексу України передача земельних ділянок безоплатно у власність |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
|  |  |  |  |  |  | громадян у межах норм, визначених цим кодексом, проводиться один раз за кожним видом використання.  3. Громадянка Поліщук Віра Вікторівна вже використала право на безоплатну передачу у власність земельної ділянки |
| 30 | Громадянин  Сільянов  Костянтин  Юрійович | Для будівництва та обслуговування жит-лового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Металургійний район,  вул. Михайла Курака, 11,  1211000000:02:031:0043 | 0,0873 | Приватна  власність | У наданій на розгляд технічній документаціі із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) відсутня довідка, що містить узагальнену інформацію про землі (території), що суперечить вимогам ст. 55 Закону України «Про землеустрій» |
| 31 | Громадянка  Сохіна  Олеся  Олександрівна | Для будівництва та обслуговування жит-лового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Покровський район,  пров. Алексєєва, 110,  1211000000:04:219:0026 | 0,1000 | Приватна  власність | У наданій на розгляд документації відсутні підписи суміжних землекористувачів, що суперечить вимогам ст. 198 Земельного кодексу України та Наказу Державного комітету України із земельних ресурсів від 18 травня 2010 року №376 «Про затвердження Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками» |
| 32 | Громадянин  Кузнецов Микола Олексійович | Для будівництва та обслуговування жит-лового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | сел. Гірницьке,  вул. В’язова, 1,  1211000000:10:001:0061 | 0,1000 | Приватна  власність | 1. Відповідно до адміністративно-територіального поділу Дніпропетровської області населені пункти Авангард, Коломійцеве, Новоіванівка, Гірницьке, Тернуватий Кутналежать до адміністративного підпорядкування Криворізької міської громади,  проте не включені в межі м. Кривого Рогу, не визначені в індексно-кадастровій карті міста. Криворізька міська рада не наділена повноваженнями розпоряджатися цими землями.  2. Відповідно до ст. 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
| 33 | Громадянин  Риженко  Віктор  Іванович | Для будівництва та обслуговування жит-лового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Інгулецький район,  вул. Шевцової, 6,  1211000000:12:123:0024 | 0,0929 | Приватна  власність | 1. У наданій на розгляд технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) зазначено: вул. Шевцовой, 6, що не відповідає назві вулиці українською мовою, зафіксованій у рішенні міської ради від 24.12.2008 № 2920 «Про впорядкування назв мікрорайонів, майданів, площ, проспектів, бульварів, вулиць, провулків міста», зі змінами.  2. Відповідно до ст. 28 Закону України «Про земле-устрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених нею |
| 34 | Громадянин  Буртильов  Сергій  Володимирович | Для будівництва та обслуговування жит-лового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Саксаганський район,  вул. Шекспіра, 8,  1211000000:06:103:0025 | 0,1000 | Приватна  власність | 1. Відповідно до ст. 88 Земельного кодексу України володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою, що перебуває в спільній частковій власності, здійснюються за згодою всіх співвласників згідно з договором, а в разі недосягнення згоди – у судовому порядку.  2. 3/4 частки житлового будинку на вул. Шекспіра, 8 перебуває у приватній власності громадянина Буртильова Сергія Володимировича (право власності на 7/20 часток зареєстроване Криворізьким міським бюро технічної інвентаризації 14.06.1993 в книзі №10, стор.165, запис №151; право власності на 2/5 частки зарестроване Криворізьким міським бюро технічної інвентаризації 12.04.1983 №226, стор. 195, запис №52145), а 1/4 належить померлому громадянину Дурасенку Юрію Івановичу, що зареєстровано Криворізьким бюро технінчої інвентаризації 13.09.1993 в книзі №12 доп., стор. 73, запис №127.  3. Інформація щодо спадкоємців власника 1/4 частки будівлі та оформлення земельної ділянки під частиною споруди відсутня |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
| 35 | Громадянка  Галич  Надія  Миколаївна | Для ведення садівництва | Центрально-Міський район,  Садівниче товариство  «Маяк»,  ділянка №32,  1211000000:08:175:0001 | 0,0674 | Приватна  власність | У наданих на розгляд документах відсутній акт обстеження зелених насаджень та документ, що підтверджує здійснення сплати відновної вартості зелених насаджень, розташованих на земельній ділянці, або що вони виконані заявником особисто, що порушує вимоги п. 11 Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах», зі змінами |
| 36 | Громадянин  Таран  Павло  Володимирович | Для будівництва та обслуговування жит-лового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Довгинцівський район,  вул. Дніпровське шосе,  ділянка 20,  1211000000:03:019:0040 | 0,0999 | Приватна  власність | У наданих на розгляд документах відсутній акт обстеження зелених насаджень та документ, що підтверджує здійснення сплати відновної вартості зелених насаджень, розташованих на земельній ділянці, або що вони виконані заявником особисто, що порушує вимоги п. 11 Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах», зі змінами |
| 37 | Громадянин  Таран  Павло  Володимирович | Для індивідуального садівництва | Довгинцівський район,  вул. Дніпровське шосе,  ділянка 20.1,  1211000000:03:019:0041 | 0,1200 | Приватна  власність | 1. У наданих на розгляд документах відсутній акт обстеження зелених насаджень, розташованих на земельній ділянці, та документ, що підтверджує здійснення сплати їх відновної вартості або що вони виконані заявником особисто, що порушує вимоги п. 11 Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах», зі змінами.  2. У наданій на розгляд документації відсутні підписи суміжних землекористувачів, що суперечить вимогам ст. 198 Земельного кодексу України та Наказу Державного комітету України із земельних |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
|  |  |  |  |  |  | ресурсів від 18 травня 2010 року №376 «Про затвердження Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками» |

***Керуюча справами виконкому Тетяна Мала***