*[Додаток](file:///C:\\Users\\ground23\\AppData\\user\\Application%20Data\\Documents%20and%20Settings\\Программы\\Ispolkom\\21_03_2002\\Рiшення%202002.doc)*

*до рішення міської ради*

*23.12.2020 №68*

***СПИСОК***

**заявників, яким відмовляється в наданні земельних ділянок у власність і користування**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Заявники*** | Вид використання земельної ділянки | ***Район міста, адреса***  ***земельної ділянки,***  ***кадастровий номер*** | ***Площа***  ***( га )*** | ***Форма***  ***користування*** | ***Підстави відмови в наданні адміністративної***  ***послуги*** |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
| 1 | Громадянин  Хмара  Андрій  Олександрович | Для будівництва та обслуговування жит-лового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Центрально-Міський  район,  вул. Довженка, 7,  1211000000:08:530:0075 | 0,1000 | Приватна  власність | 1. Надана на розгляд технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. Довженка, 7 не відповідає вимогам ст. 55 Закону України «Про землеустрій», а саме: відсутні:  - матеріали польових топографо-геодезичних робіт;  - перелік обмежень у використанні земельної ділянки;  - акт приймання-передачі межових знаків на зберігання, що включається до документації із землеустрою після виконання робіт із встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та закріплення їх межовими знаками.  2. Рішенням міської ради від 25.09.2013 №2222 «Про безоплатну передачу у власність, спільну часткову, спільну сумісну власність земельних ділянок, що перебувають у користуванні громадян, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадиб- на ділянка), ведення садівництва» громадянину Хмарі Андрію Олександровичу вже передана у власність земельна ділянка на вул. Довженка, 7  3. Відповідно до ст. 116 Земельного кодексу України передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених цим |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
|  |  |  |  |  |  | кодексом, провадиться один раз за кожним видом використання |
| 2 | Громадянка  Цокур  Ольга  Михайлівна | Для будівництва та обслуговування жит-лового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Центрально-Міський  район,  вул. Каменедробильна, 14,  1211000000:08:446:0011 | 0,0789 | Приватна  власність | 1. Надана на розгляд технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. Каменедробильній, 14 не відповідає вимогам ст. 55 Закону України «Про землеустрій», а саме: відсутні:  - матеріали польових топографо-геодезичних робіт;  - перелік обмежень у використанні земельної ділянки.  2. Відповідно до Наказу Державного комітету України із земельних ресурсів від 18 травня 2010 року №376 «Про затвердження Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками»:  - закріплення межовими знаками меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється у присутності власника (користувача) земельної ділянки, власників (користувачів) суміжних земельних ділянок або уповноваженої ним (ними) особи;  - акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання складається за підписом усіх суміжних землекористувачів.  3. У наданих на розгляд документах, на акті приймання-передачі межових знаків на зберігання відсутні підписи користувачів суміжних земельних ділянок |
| 3 | Громадянка  Кочетова Уляна Сергіївна | Для будівництва та обслуговування жит-лового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Покровський район,  вул. Фігнер, 38,  1211000000:04:310:0017 | 0,0546 | Приватна  власність | 1. Надана на розгляд технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. Фігнер, 38 не відповідає ст. 55 Закону України «Про землеустрій», а саме: відсутня довідка, що містить узагальнену інформацію про землі (тери- |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
|  |  |  |  |  |  | торії).  2. Відповідно до Наказу Державного комітету України із земельних ресурсів від 18 травня 2010 року №376 «Про затвердження Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками»:  - закріплення межовими знаками меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється в присутності її власника (користувача), власників (користувачів) суміжних земельних ділянок або уповноваженої ним (ними) особи;  - акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання складається за підписом усіх суміжних землекористувачів.  3. У наданих на розгляд документах, на акті приймання-передачі межових знаків на зберігання відсутні підписи усіх користувачів суміжних земельних ділянок |
| 4 | Громадянин  Новіков  Олександр  Костянтинович | Для будівництва та обслуговування жит-лового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Саксаганський район,  вул. Керчинська, 21,  1211000000:06:168:0031 | 0,0981 | Приватна  власність | 1. Надана на розгляд технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. Керчинській, 21 не відповідає вимогам ст. 55 Закону України «Про землеустрій», а саме: відсутній перелік обмежень у використанні земельної ділянки та частина документів, що є невід'ємною частиною землевпорядної документації, не містить підпису сертифікованого інженера-землевпоряд-ника.  2. Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника – розробника технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), від 16.05.2016 №010461 анульовано Наказом Держгеокадастру від 10 березня 2020 року №74. |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
| 5 | Обслуговуючий кооператив гаражно-будівельний кооператив  «ФОРСАЖ» | Для будівництва гаражно-будівельного  кооперативу | Металургійний район,  вул. Степана Тільги, 34ж,  1211000000:02:066:0018 | 0,3690 | Оренда | 1. Відповідно до п. 2 ст. 124 Земельного кодексу України передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельнихторгів, крім випадків, установлених чч. 2, 3 ст. 134 Кодексу.  2. Відповідно до п. 2 ст. 134 Кодексу не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі розташування на земельних  ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.  3. У наданих матеріалах відсутні правоустановчі документи на збудовані об’єкти нерухомого майна (капітальні гаражі) |
| 6 | Фізична особа-підприємець  Кохтюк Світлана Федорівна | Для розміщення нежитлової будівлі | Покровський район, бульв. Маршала Василевського, 22а, 1211000000:04:543:0014 | 0,0347 від загальної площі 0,0739 | Оренда | Актом обстеження земельної ділянки від 06.10.2020, виконаного посадовими особами департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради, встановлено, що частина літнього майданчика розташована за межами земельного відведення |
| 7 | Громадянка  Лях  Тетяна  Володимирівна | Для колективного садівництва | Покровський район,  Садівниче товариство «Ювілейний.»,  ділянка 191,  1211000000:04:024:0183 | 0,0848 | Приватна  власність | 1. Під час розгляду матеріалів було з’ясовано, що назва Садівничого товариства, зазначена в розробленій землевпорядній документації, у витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.03.2020 №НВ-1213196242020 та висновку відповідного територіального органу Держгеокадастру від 27.01.2020 №1266/82-20 (Садівниче товариство «Ювілейний») не відповідає назві, зазначеній у рішенні міської ради від 24.06.2015 №3726 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам-членам садівничого товариства «Ювілейний.» та в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (Садівни- |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
|  |  |  |  |  |  | че товариство «Ювілейний.»).  2. Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах» відновна вартість зелених насаджень, розташованих на земельній ділянці, що відведена в установленому порядку фізичній або юридичній особі (крім відновної вартості зелених насаджень, посаджених (створених) цією особою), сплачується під час передачі такої ділянки у власність відповідної особи.  3. У наданих на розгляд матеріалах відсутня довідка про сплату відновної вартості земельних насаджень чи підтвердження того що зелені насадження на земельній ділянці посаджені (створені) громадянкою Лях Тетяною Володимирівною особисто.  4. Кваліфікаційний сертифікат інженера-земле-впорядника – розробника технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), від 16.05.2016 №010461 анульовано Наказом Держгеокадастру від 10 березня 2020 року №74 |
| 8 | Громадянка  Кобиляцька  Пелагія  Олексіївна | Для будівництва та обслуговування жит-лового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Саксаганський район,  вул. Володимирівська, 12,  1211000000:03:234:0044 | 0,1000 | Приватна  власність | Надана на розгляд технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. Володимирівській, 7 не відповідає вимогам ст. 55 Закону України «Про землеустрій».  Відсутні:  - завдання на складання технічної документації із землеустрою;  - акт приймання-передачі межових знаків на зберігання, що включається до документації із землеустрою після виконання робіт зі встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та закріплення їх межовими знаками |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
| 9 | Громадянин  Гергель  Сергій  Володимирович | Для будівництва та обслуговування жит-лового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Довгинцівський район,  вул. Симонова,  ділянка 55,  1211000000:03:001:0295 | 0,0815 | Приватна  власність | Земельна ділянка площею 0,0815 га вул. Симонова, ділянка 55 на підставі:  - розподілу земельних ділянок, що здійснюється на засіданнях створеної розпорядженням міського голови від 05.02.2015 №46-р, зі змінами (розпорядження міського голови від 07.07.2016 №133-р, 21.05.2019 №131-р), тимчасової робочої групи для розгляду заяв учасників антитерористичної операції на сході України, операції об’єднаних сил у Донецькій і Луганській області, членів їх сімей, членів сімей загиблих під час участі в антитерористичній операції з питання отримання земельних ділянок у власність для будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розподілена іншому громадянину – учаснику антитерористичної операції;  - рішення міської ради від 21.10.2015 №4100 «Про надання згоди учасникам антитерористичної операції, членам їх сімей, членам сімей загиблих під час участі в антитерористичній операції на укладання договорів суперфіцію для подальшого будівництва й обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» передана в користування іншому громадянину – учаснику антитерористичної операції |
| 10 | Громадянин  Убізський  Сергій  Валентинович | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Довгинцівський район,  вул. Симонова,  ділянка 23,  1211000000:03:001:0263 | 0,1000 | Приватна  власність | Земельна ділянка площею 0,1000 га вул. Симонова,  ділянка 23, перебуває в приватній власності іншого громадянина – учасника антитерористичної операції |
| 11 | Громадянка  Будко  Валентина  Миколаївна | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | Тернівський район,  пров. Магеллана, 8,  1211000000:07:077:0044 | 0,0607 | Приватна власність | 1. Не виконані умови рішення міської ради від 31.07.2019 №3959 « Про відмову у наданні у власність і користування земельних ділянок» у частині складання акта прийомки-передачі межових знаків |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
|  |  |  |  |  |  | на зберігання.  2. Відповідно до Наказу Державного комітету України із земельних ресурсів від 18 травня 2010 року №376 «Про затвердження Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками»:  - закріплення межовими знаками меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється в присутності її власника (користувача), власників (користувачів) суміжних земельних ділянок або уповноваженої ним (ними) особи;  - акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання складається за підписом усіх суміжних землекористувачів.  3. У наданих на розгляд документах, на акті приймання-передачі межових знаків на зберігання відсутні підписи громадян Трофіменко В.А. та Семенюк Т.Р. як користувачів суміжних земельних ділянок |
| 12 | Громадянин  Шваб  Руслан  Миколайович | Для ведення садівництва | Довгинцівський район,  вул. Дніпровське шосе, ділянка 8.1,  1211000000:03:019:0017 | 0,1199 | Приватна  власність | У наданих на розгляд документах відсутній акт обстеження зелених насаджень та документ, що підтверджує здійснення сплати відновної вартості зелених насаджень, розташованих на земельній ділянці, або що вони виконані заявником особисто, що порушує вимоги п. 11 Постанови Кабінету Мі- ністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах», зі змінами |
| 13 | Громадянин Шваб  Руслан  Миколайович | Для будівництва та обслуговування жит-лового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Довгинцівський район,  вул. Дніпровське шосе, ділянка 8,  1211000000:03:019:0016 | 0,1000 | Приватна  власність | У наданих на розгляд документах відсутній акт обстеження зелених насаджень та документ, що підтверджує здійснення сплати відновної вартості зелених насаджень, розташованих на земельній ділянці, або що вони виконані заявником особисто, що порушує вимоги п. 11 Постанови Кабінету |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
|  |  |  |  |  |  | Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах», зі змінами |
| 14 | Фізичні особи-підприємеці  Мельник  Володимир  Іванович,  Шапран Валентин Анатолійович | Для реконструкції нежитлових приміщень під піцерію | Саксаганський район, вул. Мелешкіна, 24а, 1211000000:06:159:0074 | 0,0801 | Оренда | 1. Невідповідність виду використання земельної ділянки, зазначеного в заяві (реконструкція нежитлових приміщень під пі церію), витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реконструкція нежитлових приміщень під піцерію) та договору оренди земельної ділянки (розміщення піцерії)  2. У наданих матеріалах відсутні документи, що підтверджують факт здійснення реконструкції нежитлових приміщень під піцерію |
| 15 | Громадянин  Асінгеров Сімон Нісанович | Для розміщення комплексу (ресторан, склади, компресорна) | Металургійний район, вул. Криворіжсталі, 9б, 1211000000:02:163:0085 | 0,0765 | Оренда | 1. Відповідно до договору оренди, зареєстрованого 11.12.2014 за №8126039, земельна ділянка площею 0,0765 га на вул. Криворіжсталі, 9б надана в користування для розміщення комплексу (ресторан, склади, компресорна).  2. Відповідно до акта обстеження земельної ділянки, виконаного 05.10.2020 посадовими особами департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради, земельна ділянка на вул. Криворіжсталі,9Б використовується під розміщення магазину  непродовольчих товарів, що порушує вимоги стст. 15, 24, 25 Закону України «Про оренду землі», санітарний стан земельної ділянки незадовільний |
| 16 | Товариство з обмеженою відповідальністю  «СОЛІД ТІМ» | Для розміщення та обслуговування виробничих споруд | Саксаганський район, вул. Бикова, 23д, 1211000000:06:174:0001 | 0,4694 | Оренда | 1. Земельна ділянка має цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами (код 11.01).  2. Цільове призначення земельної ділянки не відповідає видам діяльності товариства.  3. Згідно з нормами ст. 123 Земельного кодексу України надання земельної ділянки із зміною її |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
|  |  |  |  |  |  | цільового призначення здійснюються на підставі проектів землеустрою щодо її відведення |
| 17 | Фізична особа-підприємець  Ейвазов Акбер Шафи огли,  громадянин  Ейвазов Рустам Джамбулович | Для розміщення  кафе-бару з літнім майданчиком  (реалізація алкогольних напоїв) | Центрально-Міський  район,  вул. Петра Калнишевського, 2, 1211000000:08:240:0006 | 0,0465 | Оренда | Згідно з актом обстеження земельної ділянки від 29.09.2020, виконаним посадовими особами департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради, порушені межі земельної ділянки |
| 18 | Громадянка  Колесник Ірина Володимирівна | Для реконструкції існуючого комплексу приміщень (диспетчерської, медпункту, їдальні-лазні) під спортивний комплекс | Центрально-Міський  район,  вул. Гірничозаводська, 26, 1211000000:08:656:0031 | 0,2870 | Оренда | Згідно з актом обстеження земельної ділянки від 25.09.2020, виконаним посадовими особами департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради, на земельній ділянці розміщено спортивний комплекс з порушенням меж земельного відведення, реконструкція не ведеться |
| 19 | Громадянка  Коваленко  Тетяна Григорівна | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Довгинцівський район,  вул. Чорноморська, 15,  1211000000:03:440:0020 | 0,1000 | Приватна  власність | 1. Відповідно до наданих документів заявниці належать ¾ частки домоволодіння.  2. Відповідно до ст. 88 Земельного кодексу України отримати безоплатно земельну ділянку можливо тільки за згоди всіх співвласників домоволодіння.  3. Згода іншого співвласника на отримання безоп- латно у власність земельної ділянки заявницею відсутня |
| 20 | Громадянка  Гугіна  Галина  Данилівна | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Саксаганський район,  вул. Качалова, 105,  1211000000:06:133:0059 | 0,0415 | Приватна  власність | Надана на розгляд технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. Качалова, 105 не відповідає вимогам ст. 55 Закону України «Про землеустрій», а саме: відсутня довідка, що містить узагальнену інформацію про землі (території) |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
| 21 | Громадянка  Підбуртна  Тетяна  Юріївна | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Центрально-Міський район,  вул. Кокандська, біля будинку 1,  1211000000:08:209:0017 | 0,0503 | Приватна  власність | У наданих на розгляд документах відсутній документ, що підтверджує здійснення сплати відновної вартості зелених насаджень, розташованих на земельній ділянці, або що вони виконані заявником особисто, що порушує вимоги п. 11 Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах», зі змінами |
| 22 | Громадянка  Слабенко  Світлана  Іванівна | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Довгинцівський район,  вул. Сільськогосподарська, 122,  1211000000:03:261:0023 | 0,0640 | Приватна  власність | У наданих на розгляд документах існує невідповідність у частині обмежень прав на земельну ділянку, а саме: відповідно до:  - витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.09.2020 №НВ-1214317542020 вид обмеження права у вико-ристанні земельної ділянки визначено – охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта транспорту;  - плану меж, кадастрового плану земельної ділян-ки, переліку обтяжень прав на земельну ділянку, обмежень на її використання та наявні земельні сервітути, вид обмеження права у використанні земельної ділянки визначено – охоронна зона навколо інженерних комунакацій |
| 23 | Громадянин  Коцюба  Юрій  Олександрович | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Центрально-Міський  район,  пров. Джерельний, 2,  1211000000:08:344:0047 | 0,0579 | Приватна  власність | Надана на розгляд технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на пров. Джерельному, 2 не відповідає вимогам ст. 55 Закону України «Про землеустрій», а саме: відсутня довідка, що містить узагальнену інформацію про землі (території) |
| 24 | Громадянка  Кириленко  Вікторія  Валентинівна | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Інгулецький район,  вул. Нова, 89,  1211000000:12:188:0038 | 0,1000 | Приватна  власність | 1. Відповідно до Наказу Державного комітету України із земельних ресурсів від 18 травня 2010 року №376 «Про затвердження Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками»: |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
|  |  |  |  |  |  | - закріплення межовими знаками меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється в присутності її власника (користувача), власників (користувачів) суміжних земельних ділянок або уповноваженої ними особи;  - акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання складається за підписом усіх суміжних землекористувачів.  2. У наданих на розгляд документах, на акті приймання-передачі межових знаків на зберігання відсутні підписи користувачів суміжних земельних ділянок |
| 25 | Фізична особа-підприємець  Нічега Леонід Васильович | Для розміщення існуючого комплексу будівель (будівля майстерні А, будівля майстерні Б, металевий сарай В, будівля майстерні Г, бокс К, огорожі 1, 2 | Покровський район,  вул. Женевська, 6а,  1211000000:04:413:0015 | 0,1680 | Оренда | 1. У Комунальному підприємстві Дніпропетровської обласної ради «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» за Нічегою Леонідом Васильовичем зареєстроване право власності на комплекс на вул. Женевській, 6а 19.10.2009 за №4862401.  2. На кадастровому плані земельної ділянки, що є невід’ємною складовою проекту землеустрою щодо її відведення, будівля майстерні, що входить до складу комплексу, позначена капітальною житловою спорудою.  3. Відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією |
| 26 | Громадянин  Корсун  Василь  Володимирович | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Тернівський район,  вул. Олексія  Солом'яного, 131,  1211000000:07:234:0023 | 0,1000 | Приватна  власність | У наданих на розгляд документах наявна невідповідність у частині обмежень прав на земельну ділянку. Відповідно до:  - витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.09.2020 №НВ-1214437902020 обмеження у використанні земельної ділянки відсутні;  - зведеного, кадастрового планів земельної ділянки та переліку обтяжень прав на земельну ділянку, обмежень на її використання та наявні земельні |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
|  |  |  |  |  |  | сервітути, вид обмеження права у використанні земельної ділянки визначено – охоронна зона навколо інженерних комунікацій газопроводу низького тиску |
| 27 | Фізична особа-підприємець  Галкін Олександр  Валерійович | Для розміщення  автомайстерні з  ремонту легкових автомобілів | Саксаганський район, вул. Книжна, 1/б, 1211000000:06:208:0086 | 0,0213 | Оренда | 1. Відповідно до акта обстеження земельної ділянки від 05.10.2020, виконаного посадовими особами департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради, установлено порушення меж за рахунок облаштування навісу.  2. Згідно з нормами ст. 123 Земельного кодексу України формування нових земельних ділянок здійснюються на підставі проектів землеустрою щодо їх відведення |
| 28 | Громадянка  Аністрат  Ганна  Ігорівна | Для розміщення існуючої нежитлової будівлі магазину | Покровський район,  вул. Ватутіна, 72з,  1211000000:04:197:0046 | 0,0014 | Оренда | 1. Перелік обмежень у використанні земельної ділянки та відомості про суміжних землекористувачів, зазначених у проекті землеустрою щодо її відведення, не відповідають даним витягу з Державного земельного кадастру від 10.09.2020 №НВ-6113414242020.  2. Відповідно до ст. 9 Закону України «Про державний земельний кадастр» державний кадастровий реєстратор здійснює реєстрацію заяв про внесення відомостей до Державного земельного кадастру, надання таких відомостей, перевіряє відповідність поданих документів вимогам законодавства.  3. Згідно зі ст. 28 Закону України «Про землеустрій»  розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених нею |

**Керуюча справами виконкому Тетяна Мала**