*Додаток 1*

*до рішення міської ради*

*23.12.2020 №66*

***Список***

***заявників, яким відмовляється в затвердженні детальних планів територій***

***та наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Заявник*** | ***Назва об’єкта*** | ***Адреса***  ***об’єкта*** | ***Причина відмови*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 1 | Товариство з обмеженою відповідальністю  «АКСІОМА-СХІДНИЙ» | Будівництво комплексу будівель з обслуговування та ремонту транспортних засобів (СТО з мийкою, магазину автозапчастин, гаражних боксів) на базі незавершеного будівництва нежитлової будівлі мийки легкових автомобілів, готовність якої становить 53% | вул. Симонова, 1Б у Довгинцівському районі | 1. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» і п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №15 (04-03) «Видача рішення міської ради про затвердження детального плану територій та надання дозволу на розробку відповідного проекту землеустрою», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами. 2. Невідповідність вимогам ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території», як-от: у графічних матеріалах порушено масштаби креслень, передбачених п.5.2. 3. Не виконано вимоги пп. 17 та 21 завдання на розроблення детального плану території, як-от: додатково до складу детального плану території не додано схему планувальних обмежень та проектний план масштабу 1:500, виписку з протоколу архітектурно-містобудівної ради при департаменті регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради, топографо-геодезичну зйомку для внесення її до бази даних містобудівного кадастру. 4. Відповідно до поданих графічних матеріалів на земельній ділянці розташовано об’єкт нерухомого майна: двоповерхова нежитлова споруда, на яку відсутні правоустановчі документи |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  |  |  |  | 1. Не виконано рішення архітектурно-містобудівної ради при департаменті регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради від 20 серпня 2020 року, а саме: не надано документи на повторний розгляд архітектурно-містобудівної ради при департаменті регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради |
| 2 | Громадянин  Рєзнік  Володимир  Васильович | Реконструкція виробничої бази під адміністративну будівлю | вул. Криворіжста-лі, 29 у Металургійному районі | 1. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» і п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №15 (04-03) «Видача рішення міської ради про затвердження детального плану територій та надання дозволу на розробку відповідного проекту землеустрою», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122«Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами.   2. Невідповідність вимогам ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території»: у графічних матеріалах порушено масштаби креслень, передбачених п.5.2.  3. Не виконано вимоги п.21 завдання на розроблення детального плану території, як-от: не надано в електронній версії топографо-геодезичну зйомку, що використовувалася при розробці детального плану території, для внесення її до бази даних містобудівного кадастру.  4.Невідповідність наданих матеріалів вимогам п.2.3.8 ДБН А.2.1-1-2008 «Вишукування, проектування і територіальна діяльність. Інженерні вишукування для будівництва», а саме: відсутні погодження топографо-геодезичної зйомки організаціями, що експлуатують інженерні мережі |
| 3 | Товариство з обмеженою відпові- дальністю «ВОСТОКГАЗ» | Реконструкція будівлі автомобільного газозаправного пункту в автомобільний заправ- | вул. Сергія Колачевського, 52М у Тернівському райо- ні | 1. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністрати- вної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адмініст- ративні послуги» і п.13 інформаційної картки адміністративної |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  |  | ний комплекс з автомийкою |  | послуги №15 (04-03) «Видача рішення міської ради про затвердження детального плану територій та надання дозволу на розробку відповідного проекту землеустрою», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами.   1. Не виконано вимоги п.21 завдання на розроблення детального плану території, як-от: не надано в електронній версії топографо-геодезичну зйомку, що використовувалася при розробці детального плану території, для внесення її до бази даних містобудівного кадастру. 2. Невідповідність наданих матеріалів вимогам п.2.3.8 ДБН А.2.1-1-2008 «Вишукування, проектування і територіальна діяльність. Інженерні вишукування для будівництва», а саме: відсутня топографо-геодезична зйомка та її погодження організаціями, що експлуатують інженерні мережі |
| 4 | Товариство з обмеженою відповідальністю  «ІСТРЕЙТ» | Реконструкція магазину продовольчих та непродовольчих товарів (зі зміною цільового призначення) | вул. Серафимо-вича, 76 у Довгинцівському районі | 1. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства та виявлення недостовірних відомостей у поданих документах є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» і п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №15 (04-03) «Видача рішення міської ради про затвердження детального плану територій та надання дозволу на розробку відповідного проекту землеустрою», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами. 2. Не виконано вимоги п.17 завдання на розроблення детального плану території, як-от: додатково до складу детального плану території не додано виписку з протоколу архітектурно-містобудівної ради при департаменті регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  |  |  |  | 1. Відсутні права власності на об’єкти нерухомості, розташовані на земельних ділянках з кадастровими номерами   1211000000:03:186:0022, 1211000000:03:186:0023, 1211000000:03:186:0024 |
| 5 | Акціонерне  товариство  «ДТЕК Дніпровські електромережі» | Будівництво ЛЕП-0,4кВ ТП-141 | вул. Вокзальна в Металургійному районі | 1. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» і п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №15 (04-03) «Видача рішення міської ради про затвердження детального плану територій та надання дозволу на розробку відповідного проекту землеустрою», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122«Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами. 2. Не виконано вимоги п.17 завдання на розроблення детального плану території, як-от: додатково до складу детального плану території не додано виписку з протоколу архітектурно-містобудівної ради при департаменті регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради. 3. Невідповідність стст.14, 16 Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об’єктів», а саме: відсутній земельний сервітут з власником та користувачем земельної ділянки з кадастровим номером 1211000000:02:069:0020 для будівництва, розміщення та експлуатації об’єктів передачі електричної енергії |
| 6 | Акціонерне  товариство  «ДТЕК Дніпровські електромережі» | Будівництво КТП-6/04кВ на вул. Волгоградській, м. Кривий Ріг Дніпропетровської області | вул. Волгоградська в Саксаганському  районі | 1. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» і п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №15 (04-03) «Видача рішення міської ради про затвер-дження детального плану територій та надання дозволу на розробку відповідного проекту землеустрою», затвердженої рішенням |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  |  |  |  | виконкому міської ради від 14.03.2018 №122«Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами.   1. Вбачається порушення конституційних прав особи, яка має право власності на нежитлову будівлю, розташовану на земельній ділянці, та має цивільний інтерес в оформленні права на земельну ділянку під такою будівлею, що передбачено стст.15, 377 Цивільного кодексу України та ст.120 Земельного кодексу України. 2. Не виконано вимоги п.17 завдання на розроблення детального плану території, як-от: додатково до складу детального плану території не додано виписку з протоколу архітектурно-містобудівної ради при департаменті регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради |
| 7 | Громадянин  Налівка  Євген  Вікторович | Будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд | вул. 50-річчя Перемоги, біля будинку 32 в Покровському районі | 1. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» і п.13 інформаційної картки адміністративної   послуги №15 (04-03) «Видача рішення міської ради про затвердження детального плану територій та надання дозволу на розробку відповідного проекту землеустрою», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122«Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами.   1. Не виконано вимоги пп.8, 17 та 21 завдання на розроблення детального плану території, як-от: додатково до складу детального плану території не додано схеми масштабу 1:1000, виписку з протоколу архітектурно-містобудівної ради при департаменті регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради, топографо-геодезичну зйомку для внесення її до бази даних містобудівного кадастру |

***Керуюча справами виконкому Тетяна Мала***