*Додаток 3*

*до рішення міської ради*

*23.09.2020 №5025*

***СПИСОК***

***заявників, яким відмовляється в наданні дозволів на***

***розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Заявник*** | ***Назва***  ***об’єкта***  ***(відповідно до заяви)*** | ***Адреса***  ***об’єкта*** | ***Причина відмови*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 1 | Громадянка Янко Катерина Михайлівна | Будівництво індивідуального гаража | мкр-н Сонячний, напроти Криворізької загальноосвітноьї школи І-ІІІ ступенів №119 Криворізької міської ради Дніпропетровської області, за до-рогою біля повороту в Саксаганському районі | 1. Відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України підставою для відмови в на-данні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність наданої документації вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів.  2. Відсутній затверджений детальний план території для будівництва індивідуального гаража на мкр-ні Сонячному, напроти Криворізької загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів №119 Криворізької міської ради Дніпропетровської області, за дорогою, біля повороту в Саксаганському районі (згідно з викопіюванням з карти), що порушує вимоги Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: ст. 19, де встановлено, що детальний план території визначає доцільність, обсяги, послідовність реконструкції, забудови; ст. 24, де зазначено, що в разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється; ст. 26, де визначено, що право на забудову земельної ділянки реалізується її власником або користувачем за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації |
| 2 | Громадянин Панчук Віктор Іванович | Ведення садівництва | Садівниче товариство «Вишневий», ділянка №135 у Покровському районі | 1. Надання неповного пакета документів є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» та п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №21 (04-02) «Видача рішення міської ради про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки під існуючою забудовою (будівлями, спорудами)», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами (рішення виконкому міської ради  від 12.06.2019 №307) |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  |  |  |  | 2. До заяви не надано письмову згоду землекористувача, засвідчену нотаріально (оскільки передбачається вилучення земельної ділянки), що порушує вимоги п.6 ст.118 та п.2. ст.123 Земельного кодексу України |
| 3 | Громадянка Василенко Тетяна Миколаївна | Будівництво житлового будинку, господарських будівель і споруд (при-садибна ділянка) | вул. Шмаківська, 17 у Саксаганському районі | 1. Відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України підставою для відмови в на-данні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність наданої документації вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів.  2. Відсутній затверджений детальний план території для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Шмаківсь-кій, 17 у Саксаганському районі (згідно з викопіюванням з карти), що порушує вимоги Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: ст. 19, де встановлено, що детальний план території визначає доцільність, обсяги, послідовність реконструкції, забудови; ст. 24, де зазначено, що в разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється; ст. 26, де визначено, що право на забудову земельної ділянки реалізується її власником або користувачем за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації |
| 4 | Громадянин Грищенко Сергій  Васильович | Ведення садівництва | Садівниче то-вариство «Ма-як» ділянка №6 у Центрально-Міському районі | На підставі рішення Криворізької міської ради від 26.09.2019 №4126 «Про надання дозволу Садівничому товариству «Маяк» та громадянам-його членам на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок» громадянину Грищенку Сергію Васильовичу вже було надано дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки №6 у Садівничому товаристві «Маяк» на вул. Окружна, 10А в Центрально-Міському районі (пункт 2.6 додатка до рішення від 26.09.2019 №4126 ) |
| 5 | Громадянин Коваль Віктор Анатолійович | Земельна ділянка | Садове товариство «Росинка-Плюс», земель-на ділянка №4 в Центрально-Міському районі | Порушення вимог п.6 ст.118 Земельного кодексу України, а саме: у заяві не зазначено цільове призначення проєктованої земельної ділянки та не вказано її орієнтовну площу |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 6 | Громадянин  Середін  Денис  Сергійович | Будівництво й обслугову-вання жит-лового бу-динку, гос-подарських будівель і споруд | вул. Городищенська, біля станції швидкісного трамвая «Мудрьона» у Саксаганському районі | 1. Відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України підставою для відмови в на-данні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність наданої документації вимогам законів, ухвалених відпо-відно до них нормативно-правових актів.  2. Відсутній затверджений детальний план території для будівництва й обслугову-вання житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Городищенсь-кій, біля станції швидкісного трамвая «Мудрьона» у Саксаганському районі (згідно з викопіюванням з карти), що порушує вимоги Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: ст. 19, де встановлено, що детальний план території визначає доцільність, обсяги, послідовність реконструкції, забудови; ст. 24, де зазначено, що в разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється; ст. 26, де визначено, що право на забудову земельної ділянки реалізується її власником або користувачем за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації |
| 7 | Фізична особа-підприємець Кравченко Катерина  Михайлівна | Розміщення існуючої автостоянки (будівля сто-  рожки А-2, навіси А¹, Б, В, Г, Д) | вул. Івана Авраменка, 4а в Саксаганському районі | 1. Відповідно до п.3 ст. 123 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність наданої документації вимогам законів, ухвалених відпо-відно до них нормативно-правових актів.  2. Комунальне підприємство «КРИВБАСВОДОКАНАЛ» листом від 17.06.2020 №5164 не погоджує розміщення навісів та паркану за зазначеною адресою |
| 8 | Громадянка Афім’їна Дар’я Валеріївна | Будівництво індивідуального гаража | мкр-н Сонячний, біля будинку 58 у Саксаганському районі | Надана документація не зазначає бажане місце розташування з можливого переліку земельних ділянок, затверджених рішенням Криворізької міської ради від 30.10.2019 №4191 «Про затвердження детальних планів територій та надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, зміну цільового призначення земельної ділянки», передбачених детальним планом території для розташування індивідуальних гаражів |

***Секретар міської ради Сергій Маляренко***