*Додаток 1*

*до рішення міської ради*

*23.09.2020 №5025*

***Список***

***заявників, яким відмовляється в розробці детальних планів територій***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Заявник*** | ***Назва об’єкта*** | ***Адреса***  ***об’єкта*** | ***Причина відмови*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 1 | Громадянин Щербаков Олександр  Юрійович | Будівництво та обслуговування житлового будинку та присадибних ділянок | вул. Кавказська, 46 у Центрально-Міському районі | 1. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» та п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №13 (04-03) «Видача рішення міської ради про надання згоди на розробку детального плану території (при новому будівництві або реконструкції)», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами. У межах земельної ділянки розміщена будівля, право власності на яку не надано.  2. Відповідно до ст. 376 Цивільного кодексу України житловий будинок, бу-дівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи чи належно затвердженого проєкту, або з істотними порушеннями будівельних норм і правил. Особа, яка здійснила або здійснює самочинне будівництво нерухомого майна, не набуває права власності на нього |
| 2 | Громадянка Журавльова Людмила  Дмитрівна | Ведення  садівництва | вул. Художників, біля будинку 22 в Довгинцівському районі | 1. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» та п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №13 (04-03) «Видача рішення міської ради про надання згоди на розробку детального плану території (при новому будівництві або реконструкції)», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами. |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  |  |  |  | 2. Відповідно до плану зонування території м. Кривого Рогу, затвердженого рішенням міської ради від 26.06.2013 №2044, земельна ділянка розташована в житловій зоні (Ж-1). Житлові зони призначаються для розташування житлових будинків, споруд для зберігання індивідуальних транспортних засобів, окремих вбудованих чи прибудованих об’єктів соціального й культурно-побутового обслуговування населення та інших об’єктів. Житлові зони призначені для забудови житловими будинками різних типів і поверховості в залежності від місця розташування та характеру забудови території. До переліку дозволених видів забудови земельні ділянки для ведення садівництва не входять |
| 3 | Громадянин Іщенко  Олег  Олександрович | Будівництво та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд | Земельна ділянка обмежена вул. Ка-лініна та Дзержинським водосховищем | Невідповідність послуги, за якою звернувся заявник, тій, яку йому необхідно отримати. Відповідно до наявної затвердженої документації застосовується інформаційна послуга №8 (03-08) «Видача рішення міської ради про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшого надання її у власність і користування», оскільки:  1. На підставі рішення міської ради від 27.03.2014 №2558 «Про затвердження детальних планів територій та надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» на зазначену земельну ділянку вже затверджено детальний план території під розміщення садибного будівництва. Відповідно до ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою.  2. Рішенням міської ради від 31.01.2015 №3389 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, обмежених вул. Калініна та Дзержинським водосховищем, і реєстрацію права комунальної власності на них» затверджено проект землеустрою, у тому числі й на запитувану земельну ділянку. Відповідно до ст. 791  Земельного кодексу України винесення в натуру (на місцевість) меж сформованої земельної ділянки до її державної реєстрації здійснюється за документацією із землеустрою, що стала підставою для її формування |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 4 | Громадянин Горяєв  Вікор  Євгенійович | Будівництво та обслуго-вування жи-тлових буди-нків, гос-подарських будівель і споруд | Земельна ді-лянка обме-жена вул. Ка-лініна та Дзержинсь-ким водосхо-вищем | Невідповідність послуги, за якою звернувся заявник, тій, яку йому необхідно отримати. Відповідно до наявної затвердженої документації застосовується інформаційна послуга №8 (03-08) «Видача рішення міської ради про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшого надання її у власність і користування», оскільки:  1. На підставі рішення міської ради від 27.03.2014 №2558 «Про затвердження детальних планів територій та надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» на зазначену земельну ділянку вже затверджено детальний план території під розміщення садибного будівництва. Відповідно до ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою.  2. Рішенням міської ради від 31.01.2015 №3389 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, обмежених вул. Калініна та Дзержинським водосховищем, і реєстрацію права комунальної власності на них» затверджено проект землеустрою, у тому числі й на запитувану земельну ділянку. Відповідно до ст. 791 Земельного кодексу України винесення в натуру (на місцевість) меж сформованої земельної ділянки до її державної реєстрації здійснюється за документацією із землеустрою, що стала підставою для її формування |
| 5 | Громадянин  Горяєв  Сергій  Євгенійович | Будівництво та обслуго-вування жи-тлових буди-нків, гос-подарських будівель і споруд | Земельна ді-лянка обме-жена вул. Ка-лініна та Дзержинсь-ким водосхо-вищем | Невідповідність послуги, за якою звернувся заявник, тій, яку йому необхідно отримати. Відповідно до наявної затвердженої документації застосовується інформаційна послуга №8 (03-08) «Видача рішення міської ради про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшого надання її у власність і користування», оскільки:  1. На підставі рішення міської ради від 27.03.2014 №2558 «Про затвердження детальних планів територій та надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» на зазначену земельну ділянку вже затверджено детальний план території під розміщення садибного будівництва. Відповідно до ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  |  |  |  | діяльності» на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою.  2. Рішенням міської ради від 31.01.2015 №3389 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, обмежених вул. Калініна та Дзержинським водосховищем, і реєстрацію права комунальної власності на них» затверджено проект землеустрою, у тому числі й на запитувану земельну ділянку. Відповідно до ст. 791 Земельного кодексу України винесення в натуру (на місцевість) меж сформованої земельної ділянки до її державної реєстрації здійснюється за документацією із землеустрою, що стала підставою для її формування. |
| 6 | Громадянка  Тростянецька Ганна  Йосипівна | Будівництво та обслуго-вування жи-тлових буди-нків, гос-подарських будівель і споруд | Земельна ді-лянка обме-жена вул. Ка-лініна та Дзержинсь-ким водосхо-вищем | Невідповідність послуги, за якою звернувся заявник, тій, яку йому необхідно отримати. Відповідно до наявної затвердженої документації застосовується інформаційна послуга №8 (03-08) «Видача рішення міської ради про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшого надання її у власність і користування», оскільки:  1. На підставі рішення міської ради від 27.03.2014 №2558 «Про затвердження детальних планів територій та надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» на зазначену земельну ділянку вже затверджено детальний план території під розміщення садибного будівництва. Відповідно до ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою.  2. Рішенням міської ради від 31.01.2015 №3389 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, обмежених вул. Калініна та Дзержинським водосховищем, і реєстрацію права комунальної власності на них» затверджено проект землеустрою, у тому числі й на запитувану земельну ділянку. Відповідно до ст. 791 Земельного кодексу України винесення в натуру (на місцевість) меж сформованої земельної ділянки до її державної реєстрації здійснюється за документацією із землеустрою, що стала підставою для її формування |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 7 | Громадянин Тростянецький Андрій  Миколайович | Будівництво та обслуго-вування жи-тлових буди-нків, гос-подарських будівель і споруд | Земельна ді-лянка обме-жена вул. Ка-лініна та Дзержинським водосховищем | Невідповідність послуги, за якою звернувся заявник, тій, яку йому необхідно отримати. Відповідно до наявної затвердженої документації застосовується інформаційна послуга №8 (03-08) «Видача рішення міської ради про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшого надання її у власність і користування», оскільки:  1. На підставі рішення міської ради від 27.03.2014 №2558 «Про затвердження детальних планів територій та надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» на зазначену земельну ділянку вже затверджено детальний план території під розміщення садибного будівництва. Відповідно до ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою.  2. Рішенням міської ради від 31.01.2015 №3389 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, обмежених вул. Калініна та Дзержинським водосховищем, і реєстрацію права комунальної власності на них» затверджено проект землеустрою, у тому числі й на запитувану земельну ділянку. Відповідно до ст. 791 Земельного кодексу України винесення в натуру (на місцевість) меж сформованої земельної ділянки до її державної реєстрації здійснюється за документацією із землеустрою, що стала підставою для її формування |
| 8 | Громадянка Королькова Тетяна  Миколаївна | Ведення  садівництва | вул. Дідро, біля будинку 20 та 21а в Саксаганському районі | 1. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» та п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №13 (04-03) «Видача рішення міської ради про надання згоди на розробку детального плану території (при новому будівництві або реконструкції)», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами.  2. Відповідно до плану зонування території м. Кривого Рогу, затвердженого рішенням міської ради від 26.06.2013 №2044, земельна ділянка розташована в житловій зоні (Ж-1). Житлові зони призначаються для розташування житлових |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  |  |  |  | будинків, споруд для зберігання індивідуальних транспортних засобів, окре- мих вбудованих чи прибудованих об’єктів соціального й культурно-по-бутового обслуговування населення та інших об’єктів. Житлові зони призна-чені для забудови житловими будинками різних типів і поверховості в залежності від місця розташування та характеру забудови території. До переліку дозволених видів забудови земельні ділянки для ведення садівництва не входять |
| 9 | Громадянин  Потеруха  Вадим  Вікторович | Будівництво та обслуго-вування жи-тлових буди-нків, гос-подарських будівель і споруд | вул. Альпійська, біля буд. 11 у Тернівському районі | 1. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» та п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №13 (04-03) «Видача рішення міської ради про надання згоди на розробку детального плану території (при новому будівництві або реконструкції)», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами. Наміри забудови не відповідають затвердженій містобудівній документації.  2. Відповідно до плану зонування території м. Кривого Рогу, затвердженого рішенням міської ради від 26.06.2013 №2044, земельна ділянка розташована в зоні блокованої житлової забудови (Ж-2), що призначається для розташування зблокованих житлових будинків з виходом з кожної квартири на земельну ділянку з поверховістю до 3 поверхів |
| 10 | Громадянка Бондюк  Аліна  Анатоліївна | Реконструкція нежитлової будівлі та складу | вул. Гданцівська, 17а в Центрально-Міському районі | 1. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» та п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №13 (04-03) «Видача рішення міської ради про надання згоди на розробку детального плану території (при новому будівництві або реконструкції)», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами. Наміри забудови не відповідають затвердженій містобудівній документації.  2. Відповідно до плану зонування території м. Кривого Рогу, затвердженого рішенням міської ради від 26.06.2013 №2044, земельна ділянка розташована в діловій зони Г-1, що призначається для розташування адміністративних, нау- |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  |  |  |  | кових, ділових, фінансових, супутніх до них елементів транспортної інфра- структури (стоянок, паркінгів). У громадських зонах також можуть розташовуватися житлові будинки. До переліку дозволених видів забудови земельні ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі не входять |
| 11 | Громадянин Комарицький Павло  Іванович | Ведення індивідуального садівництва | вул. Кривбасівська, біля будинку 21 в Центрально-Міському районі | 1. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» та п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №13 (04-03) «Видача рішення міської ради про надання згоди на розробку детального плану території (при новому будівництві або реконструкції)», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами. Наміри забудови не відповідають затвердженій містобудівній документації.  2. Відповідно до плану зонування території м. Кривого Рогу, затвердженого рішенням міської ради від 26.06.2013 №2044, земельна ділянка розташована в житловій зоні (Ж-1). Житлові зони призначаються для розташування житлових будинків, споруд для зберігання індивідуальних транспортних засобів, окремих вбудованих чи прибудованих об’єктів соціального й культурно-побу-тового обслуговування населення та інших об’єктів. Житлові зони призначені для забудови житловими будинками різних типів і поверховості в залежності від місця розташування та характеру забудови території. До переліку дозволених видів забудови земельні ділянки для ведення садівництва не входять |
| 12 | Громадянка Воробйова Ірина  Миколаївна | Будівництво індивідуального гаража | вул. Вадима Гурова, біля будинку 24 в Металургійному районі | 1. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» та п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №13 (04-03) «Видача рішення міської ради про надання згоди на розробку детального плану території (при новому будівництві або реконструкції)», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами. Наміри забудови не відповідають вимогам чинного законодавства.  2. Порушення пп.10.8.2. та 10.8.3. ДБН Б 2.2-12:2019 «Планування та забудова |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  |  |  |  | територій», а саме: гаражі та автостоянки індивідуальних автомобілів слід розміщувати, в основному, на перефірії житлових районів і міжмагістральних територіях або у їх межах на ділянках, віддалених від місць, призначених для ігор дітей і відпочинку населення. Розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, багатоквартирної житлової забудови не допускається |
| 13 | Громадянин  Лубенський Леонід  Теодорович | Будівництво та обслуго-вування жи-тлових буди-нків, гос-подарських будівель і споруд | вул. Олександра Станкова, біля буд. 13а в Інгулецькому районі | 1. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» та п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №13 (04-03) «Видача рішення міської ради про надання згоди на розробку детального плану території (при новому будівництві або реконструкції)», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами.  2. Відповідно до плану зонування території м. Кривого Рогу, затвердженого рішенням міської ради від 26.06.2013 №2044, земельна ділянка розташована частково в рекреаційній зоні (Р-4) та частково в зоні розміщення обєктів 4-го класу санітарної класифікації КС-4. Рекреаційні зони дач та колективних садів Р-4 призначені для розміщення дачних і садових будинків (1-3 поверхи).  До зони розміщення об’єктів 4-го класу санітарної класифікації КС-4 входять об’єкти, що потребують санітарно–захисних зон 100 м (гаражі, автостоянки й підприємства з обслуговування автомобілів, бази районного призначення для збирання утильсировини, механізовані транспортні парки з очищення міст, сміттєперевантажувальні станції, склади тимчасового збереження утильсировини без її переробки, очисні споруди, автогазонаповнювальні компресорні станції, теплиці та оранжереї). До переліку дозволених видів забудови земельні ділянки для будівництва та обслуговування житлових будинків, гос-подарських будівель і споруд не входять |
| 14 | Громадянин  Лубенський Гліб  Леонідович | Будівництво та обслуго-вування жи-тлових буди-нків, господ- | вул. Олександра Станкова, біля буд. 13а в Інгулецькому | 1. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» та п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №13 (04-03) «Видача рішення міської ради про надання згоди на розробку детального плану території (при новому бу- |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  |  | дарських  будівель і споруд | районі | дівництві або реконструкції)», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами. Наміри забудови не відповідають затвердженій містобудівній документації.  2. Відповідно до плану зонування території м. Кривого Рогу, затвердженого рішенням міської ради від 26.06.2013 №2044, земельна ділянка розташована частково в рекреаційній зоні (Р-4) та частково в зоні розміщення об’єктів 4-го класу санітарної класифікації КС-4. Рекреаційні зони дач та колективних садів Р-4 призначені для розміщення дачних і садових будинків (1-3 поверхи).  До зони розміщення об’єктів 4-го класу санітарної класифікації КС-4 входять об’єкти, що потребують санітарно–захисних зон 100 м (гаражі, автостоянки й підприємства з обслуговування автомобілів; бази районного призначення для збирання утильсировини, механізовані транспортні парки з очищення міст, сміттєперевантажувальні станції, склади тимчасового збереження утильсировини без її переробки, очисні споруди, автогазонаповнювальні компресорні станції, теплиці та оранжереї). До переліку дозволених видів забудови земельні ділянки для будівництва та обслуговування житлових будинків, гос-подарських будівель і споруд не входять |
| 15 | Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕКА» | Реконструкція існуючої нежитлової будівлі під мультипаливний автозаправний комплекс | вул. Бикова, буд. 10/15 у Саксаганському районі | 1.Надання недостовірних відомостей є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» та п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №13 (04-03) «Видача рішення міської ради про надання згоди на розробку детального плану території (при новому будівництві або реконструкції)», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами.  2. У заяві визначеного зразка зроблено опис майна - нежитлова будівля - майстерня, згідно з договором купівлі продажу, що не відповідає відомостям, зазначеним у реєстрі прав власності на нерухоме майно -нежитлова будівля - насосна |

***Секретар міської ради Сергій Маляренко***