[*Додаток*](file:///C%3A%5CUsers%5Cground23%5CAppData%5Cuser%5CApplication%20Data%5CDocuments%20and%20Settings%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BC%D0%BC%D1%8B%5CIspolkom%5C21_03_2002%5C%D0%A0i%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F%202002.doc)

*до рішення міської ради*

*23.09.2020 №5020*

***СПИСОК***

**заявників, яким відмовляється в наданні земельних ділянок у власність і користування**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№*** ***п/п*** | ***Заявники***  | Вид використання земельної ділянки | ***Район міста, адреса*** ***земельної ділянки,*** ***кадастровий номер*** | ***Площа******( га )*** | ***Форма*** ***користування*** | ***Підстави відмови в наданні адміністративної*** ***послуги*** |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
| 1 | Громадянка Зеліско Юлія Олександрівна  | Для ведення садівництва | Покровський район, Садівниче товариство «Ювілейний.», ділянка 188,1211000000:04:024:0144 | 0,0667 | Приватнавласність | Під час розгляду матеріалів було з’ясовано, що назва Садівничого товариства, зазначена в розробленій землевпорядній документації, у витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.03.2020 №НВ-1213196242020 та висновку відповідного територіального органу Держгеокадастру від 27.01.2020 №1266/82-20 (Садівниче товариство «Ювілейний») не відповідає назві, зазначеній у рішенні міської ради від 24.06.2015 №3726 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам-членам садівничого товариства «Ювілейний.» та в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (Садівниче товариство «Ювілейний.»)  |
| 2 | Громадянин Ігнатов Олександр Дмитрович | Для ведення садівництва | Покровський район, Садівниче товариство «Ювілейний.», ділянка 189,1211000000:04:024:0147 | 0,0803 | Приватнавласність | Під час розгляду матеріалів було з’ясовано, що назва Садівничого товариства, зазначена в розробленій землевпорядній документації, у витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.03.2020 №НВ-1213196242020 та висновку відповідного територіального органу Держгеокадастру від 27.01.2020 №1266/82-20 (Садівниче товариство «Ювілейний») не відпові- |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
|  |  |  |  |  |  | дає назві, зазначеній у рішенні міської ради від 24.06.2015 №3726 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам-членам садівничого товариства «Ювілейний.» та в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (Садівниче товариство «Ювілейний.»)  |
| 3 | Обслуговуючийкооператив гаражно-будівельнийкооператив «ДРУЖБА» | Для розміщення гаражно-будівельного кооперативу«ДРУЖБА» | Інгулецький район,вул. Гірників, 3,1211000000:12:262:0017 | 3,8084 | Оренда | 1. Відповідно до п. 2 ст. 124 Земельного кодексу України (надалі − Кодекс) передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, установлених чч. 2, 3 ст. 134 Кодексу.2. Відповідно до п. 2 ст. 134 Кодексу не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.3. У наданих матеріалах відсутні правоустановчі документи на об'єкти нерухомого майна.4. Рішенням міської ради від 26.02.2020 №4544 «Про відмову в наданні у власність і користування земельних ділянок» відмовлено в наданні в оренду земельної ділянки у зв’язку з причиною, зазначеною в пункті 3  |
| 4 | ГромадянинБабич ЕдуардМиколайович | Для реконструкції комплексу будівель з інфраструктурою під магазин непродовольчих товарів | Саксаганський район,вул. Ярослава Мудро-го, 45,1211000000:06:226:0021 | 0,5511 | Оренда | 1. Не виконані вимоги підпункту 3.2 рішення міської ради від 29.01.2020 №4489 «Про затвердження детальних планів територій та надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, зміну цільового призначення земельної ділянки» та висновка департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради про  |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
|  |  |  |  |  |  | погодження проекту землеустрою, а саме: проектне погоджений управлінням культури, національностей та релігій Дніпропетровської обласної державної адміністрації.2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, погоджений територіальним органом Держгеокадастру, передбачає зміну її цільового призначення та коду згідно з Класифікатором видів цільового призначення, а саме: на момент складання документації із землеустрою код цільового призначення ділянки 03.15, а запропоновано документацією із землеустрою – 03.07., тоді як рішенням міської ради від 29.01.2020 №4489 було затверджено детальний план території та надано дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки без зміни її цільового призначення.3. У наданих на розгляд документах відсутній витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, передбачений інформаційною карткою адміністративної послуги №2 «Видача рішення міської ради про надання в оренду земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності» |
| 5 | ГромадяниЯновськаЛюдмилаАндріївна таЯновський ПавлоІванович | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Тернівський район,вул. Сергія Колачевського, 49,1211000000:07:382:0014 | 0,0980 | Приватнавласність | Відповідно до технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. Сергія Колачевського, 49 ½ частина житлового будинку перебуває на балансовому обліку департаменту розвитку інфраструктури міста виконкому Криворізької міської ради |
| 6 | Товариство з обмеженою відповідальністю«БУДТЕХСЕРВІС» | Для розміщенняадміністративно-побутових корпусів | Металургійний район,вул. Криворіжсталі, 67,1211000000:02:195:0047 | 0,2473 | Оренда | Не виконані вимоги підпункту 2.1 рішення міської ради від 26.09.2019 №4103 «Про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки від 29.09.2014 №7174847» щодо приведення фактичного використання земельної ділянки у відповід- ність до правовстановлюючих документів на неї |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
| 7 | Фізичні особи-підприємціВайнер Елеонора Аркадіївна, Мовчан Сергій Петрович | Для розміщеннямагазину-кафе з літнім майданчиком | Саксаганський район,мкр-н Сонячний, 30а,1211000000:06:055:0031 | 0,0600 | Оренда | 1. Цільове призначення земельної ділянки, зазначене у витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.08.2020 №НВ-124159442020, та вид використання земельної ділянки, зазначений у заяві (для розміщення вбудованого приміщення магазину), не відповідає цільовому призначенню земельної ділянки, зареєстрованої в Державному реєстрі прав на нерухоме майно про реєстрацію прав власності від 14.08.2015 №10827256 на праві комунальної власності за територіальною громадою міста Кривого Рогу (для розміщення магазину-кафе з літнім майданчиком).2. Згідно з нормами статті 123 Земельного кодексу України надання в користування земельної ділянки із зміною цільового призначення або формування нових земельних ділянок здійснюється на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок |
| 8 | ГромадянкаЗінов’єваЄвгеніяОлегівна | Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, розташування існуючої нежитлової будівля оздоровчого комплексу | Тернавський район,вул. Черкасова, 64/1,1211000000:07:001:0039 | 0,1037 | Оренда | Не усунені причини відмови, зазначені в рішенні міської ради від 29.07.2020 №4889 «Про відмову в наданні адміністративних послуг суб’єктам звернення», а саме: розроблений проект землеустрою:- не відповідає наданому дозволу (рішення міської ради від 27.05.2015 №3659 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»). Надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1100 га, площа земельної ділянки, що надається в оренду – 0,1037 га;- передбачає зміну цільового призначення земельної ділянки із «землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики , оборони та іншого призначення» на «землі житлової та громадської забудови – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (код 03.10) – для розташуван-  |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
|  |  |  |  |  |  | ня існуючої нежитлової будівлі оздоровчого комплексу», що суперечить Наказу державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548 «Про затвердження класифікації видів цільового призначення земель» |
| 9  | ГромадяниФеоктистова Марія Сергіївна,Мармер Даниїл Михайлович, Мармер Давид Олександрович | Землі житлової та громадської забудови,для розміщення адміністративно-логістичного комплексу | Саксаганський район,бульв. Вечірній, 35,1211000000:06:055:0122 | 1,0740 | Оренда | 1. Відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.08.2020 №НВ-1214194642020 «Вид використання земельної ділянки – для завершення будівництва магазину будмаркету», що не відповідає об’єкту нерухомого майна, зазначеного в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27.06.2019 №№32180655, 32180356, 15.08.2019 №32827139), а саме: будівля «Адміністративно-логістичного комплексу».2. Ст. 123 Земельного кодексу України встановлено,що надання в користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до [Закону України «Про Державний земельний кадастр](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17)», право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою |
| 10 | Березньов Євген Володимирович | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Довгинцівський район,вул. Планова, 8,1211000000:03:178:0006 | 0,0878 | Приватнавласність | 1. Згідно зі ст. 120 Земельного кодексу України в разі набуття права власності на житловий будинок, що перебуває у власності, користуванні іншої особи, припиняється право власності, право користування земельною ділянкою, на якій він розташований. До особи, яка набула право власності на житловий будинок, переходить право власності на земельну ділянку |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
|  |  |  |  |  |  | 2. Відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності на житловий будинок на вул. Плановій, 8 зареєстровано за іншим власником |
| 11 | Товариство з обмеженою відповідальністю «Альдер К»,фізична особо-підприємець Мармер Іларіон Менделійович | Для розміщення торговельного комплексу | Покровський район,вул. Мусоргського, 17,1211000000:04:008:0070 | 1,0500 | Оренда | 1. Земельна ділянка на вул. Мусоргського,17 у Покровському районі сформована для розміщення торговельного комплексу.2. Відповідно до ст. 20 Земельного кодексу України види використання земельної ділянки в межах певної категорії земель (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони) визначаються її власником або користувачем самостійно в межах вимог, установлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.3. Згідно з актом обстеження земельної ділянки від 09.07.2020, виконаного посадовими особами департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради, у межах її відведення розташована будівля піцерії.4. У технічній документації із землеустрою на кадастровому плані біля торговельного комплексу розташована капітальна нежитлова споруда, право власності на яку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29.11.2017 за №23690867.5. Містобудівна документація з урахуванням будівлі піцерії відсутня  |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
| 12 | Громадянин Бузаков Сергій Іванович | Для розташуванняторговельного комплексу | Довгинцівський район,вул. Лісового, 14а,1211000000:03:001:0001 | 0,0960 | Оренда | 1. Земельна ділянка на вул. Лісового, 14а в Довгинцівському районі сформована для розташування торговельного комплексу.2. Відповідно до ст. 20 Земельного кодексу України види використання земельної ділянки в межах певної категорії земель (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони) визначаються її власником або користувачем самостійно в межах вимог, установлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.3. Згідно з актом обстеження земельної ділянки від 04.02.2020, виконаним посадовими особами департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради, у межах її відведення розташований павільйон «Ювілейний» без дозвільних документів. До цього часу ситуація не змінилася.4. Містобудівна документація з урахуванням збудованого павільйону відсутня |

 Секретар міської ради Сергій Маляренко