*Додаток*

 *до рішення міської ради*

 *23.09.2020 №5019*

***СПИСОК***

***суб’єктів звернення, яким відмовлено в наданні адміністративних послуг***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Суб’єкт звернення | Послуга | ***Підстави відмови*** ***в наданні послуги*** | ***Примітка*** |
| 1 | 2 | 3 | ***4*** | ***5*** |
| 1 | ГромадяниЗима МаксимОлександрович,Брайловський ДмитроВолодимирович | Адміністративна послуга №11 «Видача рішення міської ради про внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки в частині зміни орендаря» | Надання неповного пакета документів, невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства | 1. До заяв не додані документи, передбачені інформаційною карткою адміністративної послуги №11, затвердженою рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122, зі змінами (рішення виконкому міської ради від 12.06.2019 №307), а саме:- копії документів, що посвідчують право власності на будівлі й споруди, розташовані на вказаній у заяві земельній ділянці (договір купівлі-продажу, договір дарування, договір міни, рішення суду тощо);- копія документа, що посвідчує право власності на об’єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці, у разі якщо таке право виникло та було зареєстровано до 01.01.2003;- довідка відповідного Криворізького управління Головного управління ДПС у Дніпропетровській області про стан сплати орендної плати за землю;- копія рішення виконкому відповідної районної в місті ради про уточнення або зміну поштової адреси (крім назви вулиці) до 01.07.2019 (у разі потреби) |
| 1 | 2 | 3 | ***4*** | ***5*** |
|  |  |  |  | 2. Неможливо унести зміни до договору, термін дії якого закінчився (термін дії договору оренди земельної ділянки площею 0,1256 га на мкр-ні Гірницькому, буд. 42а в Саксаганському районі для будівництва автомийки та кафе-закусочної, зареєстрованого 06.09.2012 за №121100004001641, закінчився 06.09.2013, отже договір є припиненим (ст. 31 Закону України «Про оренду землі») |
| 2 | Фізична особа-підприємецьДанькевіч Вадим Володимирович | Адміністративна послуга №2 «Видача рішення міської ради про надання в оренду земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності» | Виявлення недостовірних відомостей у поданих документах | 1. У зверненні вказана земельна ділянка площею 0,0363 га на вул. Миколаївське шосе, 4а з кадастровим номером 1211000000:08:619:0002.2. Раніше заявником було укладено з міською радою договір оренди земельної ділянки за вказаною адресою площею 0,2700 га з кадастровим номером 1211000000:08:619:0002 для розташування торговельного комплексу.3. У доданих до заяви графічних матеріалах з обгрунтування площі та меж земельної ділянки для об’єкта «Торговельний комплекс за адресою: Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг, вул. Миколаївське шосе, буд.4а» обґрунтована площа земельної ділянки для розміщення існуючих торговельного комплексу, торговельних павільйонів, будівлі сторожки та навісу для автостоянки в розмірі 0,3253 га.4. Відповідно до норм ст. 123 Земельного кодексу України формування нової земельної ділянки здійснюється на підставі проекту землеустрою щодо її відведення |
| 3 | Фізична особа-підприємець Біт Дмитро Семенович, | Адміністративна послуга №11 «Видача рішення міської ради про внесення змін до діючого договору оренди земельної  | Виявлення недостовірних відомостей у поданих документах | 1. Фізична особа-підприємець Біт Дмитро Семенович уклав з міською радою договір оренди земельної ділянки площею 0,0015 га для роз-міщення тимчасової споруди торговельного па-  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | громадянин Федоров Денис Валерійович | ділянки в частині зміни орендаря» |  | вільйону в складі зупиночного комплексу на вул. Криворіжсталі, 9 (право оренди зареєстровано 212.11.2018 за №29106476).2. 17.07.2019 фізична особа-підприємець Біт Дмитро Семенович уклав з громадянином Федоровим Денисом Валерійовичем договір купівлі-продажу торговельного кіоска за вказаною адресою, який має розміри 7 м х 4 м, тобто його площа більше площі земельної ділянки, на якій він розташований |
| 4 | Громадянин Веселицький Олександр Васильович | Адміністративна послуга №10«Видача рішення міської ради про надання згоди на подальше користування частинами земельних ділянок, на які поширюється право сервітуту під тимчасовими спорудами для здійснення підприємницької діяльності» | Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства | 1. Відповідно до наданого витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.02.2014 №4646410 земельна ділянка перебуває в приватній власності Веселицького Олександра Васильовича.2. Порушені вимоги пункту 1 статті 98 Земельного кодексу України в частині визначення сервітуту (сервітут − це можливість використання чужої земельної ділянки або її частини).3. Порушені вимоги пункту 3 статті 20 Земельного Кодексу України, відповідно до якого зміна цільового призначення земельної ділянки приватної власності здійснюється за проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки без надання згоди міської ради на його розроблення |

***Секретар міської ради Сергій Маляренко***