*Додаток 3*

 *до рішення міської ради*

 *26.08.2020 №4962*

***СПИСОК***

***заявників, яким відмовляється в наданні дозволів на***

***розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  ***№******п/п*** | ***Заявник*** | ***Назва*** ***об’єкта*** | ***Адреса******об’єкта*** | ***Причина відмови*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 1 | Громадянка Єрьоменко Тетяна Вікторівна | Ведення особистого селянського господарства | Біля присадибної ділянки на вул. Філянського, 8 на території села Новоіванівки | 1. Відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України підставою для відмови в на-данні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність наданої документації вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів.

2. Відповідно до плану зонування території м. Кривого Рогу, затвердженого рішенням міської ради від 26.06.2013 №2044, бажана земельна ділянка розташована в зоні садибної забудови (Ж-1), що призначається для розташування одноквартирних житлових будинків до трьох поверхів із земельними ділянками та зблокованих одно-двоквартирних житлових будинків на сусідніх земельних ділянках. Зона не призначена для ведення особистого селянського господарства |
| 2 | Громадянин Середін Олександр Сергійович | Будівництво й обслугову-вання жит-лового бу-динку, гос-подарських будівель і споруд | вул. Городищенська в Саксаганському районі | 1.Відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України підставою для відмови в на-данні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність наданої документації вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів.1. Відсутній затверджений детальний план території для будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Городищенській у Саксаганському районі (згідно з викопіюванням з карти), що порушує вимоги ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», де встановлено, що детальний план території визначає доцільність, обсяги, послідовність реконструкції, забудови, ст. 24, де зазначено, що в разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, та ст. 26, де визначено, що право на забудову земельної ділянки реалізується її власником або користувачем за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації
 |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 3 | Товариство з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ» | Реконструкція магазину продовольчих товарів  | вул. Адмірала Головка, 10в у Тернівському районі | 1. Відповідно до ст. 123 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність наданої документації вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів.2. Відсутній затверджений детальний план території для реконструкції магазину продовольчих товарів на вул. Адмірала Головка, 10в у Тернівському районі, що порушує вимоги ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», де встановлено, що детальний план території визначає доцільність, обсяги, послідовність реконструкції, забудови, ст. 24, де зазначено, що в разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, та ст. 26, де визначено, що право на забудову земельної ділянки реалізується її власником або користувачем за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації  |
| 4 | Громадянин Донцов Костянтин Миколайович | Розміщення торгівельного павільйону | вул. Вечірньокутська, 1б у Довгинцівському районі | 1. Відповідно до стст. 118, 123 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність наданої документації вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів.2. Відповідно до листа Акціонерного товариства «Криворіжгаз» від 28.02.2020 №5010222-ЛВ-3818-0260 воно не погоджує топографо-геодезичну зйомку за адресою: вул. Вечірньокутська, 1б у Довгинцівському районі через порушення охоронних зон газопроводу середнього тиску (розділ V гл. НПАОП 0.00-1,76-15 «Правила безпеки систем газопостачання»), що призводить до порушення вимоги п. 2.3.8 ДБН А.2.1-1-2008.3. Надана документація не містить обґрунтування площі земельної ділянки  |

***Секретар міської ради Сергій Маляренко***