*Додаток 2*

*до рішення міської ради*

*26.08.2020 №4962*

***Список***

***заявників, яким відмовляється в затвердженні детальних планів територій***

***та наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Заявник*** | ***Назва об’єкта*** | ***Адреса***  ***об’єкта*** | ***Причина відмови*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 1 | Громадянка  Івлєва  Світлана  Валентинівна | Будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд | пров. Варшавський, між будинками 46 і 48 у Покровському районі | 1. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги», п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №15 (04-03) «Видача рішення міської ради про затвердження детального плану територій та надання дозволу на розробку відповідного проекту землеустрою», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами (рішення виконкому міської ради від 12.06.2019 №307) та ст.118 Земельного кодексу України, відповідно до якої підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації. 2. Невідповідність вимогам ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території», як-от:    1. відсутність затвердженого завдання на розроблення детального плану території замовником;    2. у графічних матеріалах порушено зміст креслення, передбаченого п. 5.1.5.   3. Невідповідність вимозі ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: детальний план території як проект містобудівної документації підлягає громадському обговоренню. Детальний план території не пройшов процедуру громадських слухань, передбачених Порядком проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року №555, зі змінами |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  |  |  |  | 1. Відповідно до поданих графічних матеріалів на земельній ділянці розташовано об’єкт нерухомого майна, на який відсутні правоустановчі документи |
| 2 | Громадянин  Верлієнко Олексій  Михайлович | Будівництво індивідуального гаража | вул. Бердянська, біля кооперативу «Юність» у Саксаганському районі | 1. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги», п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №15 (04-03) «Видача рішення міської ради про затвердження детального плану територій та надання дозволу на розробку відповідного проекту землеустрою», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами (рішення виконкому міської ради від 12.06.2019 №307) та ст.118 Земельного кодексу України, відповідно до якої підставою для відмови в на-данні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації. 2. Невідповідність п. 15.5. Порядку розроблення проектної документації на будівництво об’єктів, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 травня 2011 року №45, згідно з яким проєктна документація на об’єкт будівництва має бути розроблена з урахуванням будівельних норм та стандартів, чинних на дату передачі її замовнику, як-от: детальний план території розроблений з урахуванням будівельних норм та стандартів ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», які втратили чинність на дату передачі його замовнику (заява від 03.07.2020 №442667-2020). 3. Не виконано вимоги пп. 17 та 21 завдання на розроблення детального плану території, як-от: додатково до складу детального плану території не додано виписку з протоколу архітектурно-містобудівної ради при департаменті регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради, не надано топографо-геодезичну зйомку для внесення її до бази даних містобудівного кадастру |
| 3 | Товариство з обмеженою відповідальністю | Будівництво комплексу бу-дівель з обслуговування та ремонту | вул. Симонова, 1Б у Довгинцівському районі | 1. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги», п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №15 (04-03) «Видача рішення міської ради про затвердження детального пла- |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  | «АКСІОМА- СХІДНИЙ» | транспортних засобів (СТО з мийкою, магазину автозапчастин, га-ражних боксів) на базі не-завершеного будівництва нежитлової будівлі мийки легкових автомобілів, готовність якої становить 53% |  | ну територій та надання дозволу на розробку відповідного проекту землеустрою», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами (рішення виконкому міської ради від 12.06.2019 №307) та ст.118 Земельного кодексу України, відповідно до якої підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації.  2. Невідповідність п. 2.3.8 ДБН А.2.1-1-2008 «Вишукування, проектування і територіальна діяльність. Інженерні вишукування для будівництва», як-от: топографо-геодезична зйомка погоджена не всіма власниками інженерних мереж.  3. Не виконано вимоги пп. 17 та 21 завдання на розроблення детального плану території, як-от: додатково до складу детального плану території не додано схему планувальних обмежень та проектний план масштабу 1:500, виписку з протоколу архітектурно-містобудівної ради при департаменті регулювання містобудівної діяльності та зе-мельних відносин виконкому Криворізької міської ради, не надано топографо-геодезичну зйомку для внесення її до бази даних містобудівного кадастру.  4. Відповідно до поданих графічних матеріалів на земельній ділянці розташовано об’єкт нерухомого майна, на який відсутні правоустановчі документи |

***Секретар міської ради Сергій Маляренко***