*Додаток 1*

*до рішення міської ради*

*26.08.2020 №4962*

***Список***

***заявників, яким відмовляється в розробці детальних планів територій***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Заявник*** | ***Назва об’єкта*** | ***Адреса***  ***об’єкта*** | ***Причина відмови*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 1 | Громадянка Лук’янова  Наталія  Олексіївна | Ведення  садівництва | вул. Городищенська, біля будинку 154 | 1. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» та п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №13 (04-03) «Видача рішення міської ради про надання згоди на розробку детального плану території (при новому будівництві або реконструкції)», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами.  2. Відповідно до плану зонування території м. Кривого Рогу, затвердженого рішенням міської ради від 26.06.2013 №2044, земельна ділянка розташована в житловій зоні (Ж-1), що призначається для розташування житлових будинків, споруд для зберігання індивідуальних транспортних засобів, окремих вбудованих чи прибудованих об’єктів соціального й культурно-побутового обслуговування населення та інших об’єктів. Житлові зони призначені для забудови житловими будинками різних типів і поверховості в залежності від місця розташування та характеру забудови території. До переліку дозволених видів забудови земельні ділянки для ведення садівництва не входять |
| 2 | Громадянин Ісаєнко  Віктор  Миколайович | Будівництво індивідуального гаража | вул. Гірників, біля будинку 48 в Інгулецькому районі | 1. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» та п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №13 (04-03) «Видача рішення міської ради про надання згоди на розробку детального плану території (при новому будівництві або реконструкції)», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами. На- |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  |  |  |  | міри забудови не відповідають вимогам чинного законодавства.  2. Порушення пп.10.8.2. та 10.8.3. ДБН Б 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», а саме: гаражі та автостоянки індивідуальних автомобілів слід розміщувати, в основному, на перефірії житлових районів і міжмагістральних територіях або в їх межах на ділянках, віддалених від місць, призначених для ігор дітей і відпочинку населення. Розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається.  3.Невідповідність ст. 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні». Органи місцевого самоврядування забезпечують виділення земельних ділянок особам з інвалідністю із захворюваннями опорно-рухового апарату під будівництво гаражів для автомобілів з ручним керуванням поблизу місця їх проживання. Відсутні відомості щодо наявності транспортного засобу з ручним керуванням |
| 3 | Громадянин Ховер  Андрій  Володимирович | Ведення  садівництва | вул. Сташкова, біля будинку 3 в Центрально-Міському районі | 1. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» та п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №13 (04-03) «Видача рішення міської ради про надання згоди на розробку детального плану території (при новому будівництві або реконструкції)», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами.  2. Відповідно до плану зонування території м. Кривого Рогу, затвердженого рішенням міської ради від 26.06.2013 №2044, земельна ділянка розташована частково в житловій зоні (Ж-1) та частково в зоні магістральних інженерних мереж (ІН-З). Житлові зони призначаються для розташування житлових будинків, споруд для зберігання індивідуальних транспортних засобів, окремих вбудованих чи прибудованих об’єктів соціального й культурно-побутового обслуговування населення та інших об’єктів. Житлові зони призначені для забудови житловими будинками різних типів і поверховості в залежності від місця розташування та характеру забудови території. До переліку дозволених видів забудови земельні ділянки для ведення садівництва не входять |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 4 | Громадянин Биковець  Олександр  Володимирович | Зміна цільового призначення земельної ділянки з земель сільськогосподарського призначення для ведення садівництва на землі під житловою та громадською забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд | Садове товариство «Алтея», ділянка №82 у Цен-трально-Мі-ському районі | 1. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» та п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №13 (04-03) «Видача рішення міської ради про надання згоди на розробку детального плану території (при новому будівництві або реконструкції)», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами.  2. Відповідно до плану зонування території м. Кривого Рогу, затвердженого рішенням міської ради від 26.06.2013 №2044, територія, що розглядається, роз-  ташована в рекреаційній зоні дач та колективних садів (Р-4), що призначається для дачних та садових будинків (1-3 поверхів); відповідно до Генерального плану м. Кривий Ріг, затвердженого рішенням міської ради від 26.06.2011р. №789, функціональне призначення проєктованої території визначено як територія садів. Наміри забудови не відповідають затвердженій містобудівній документації |
| 5 | Приватне підприємство «Промсервіс КР» | Нове будівництво автомийки та бізнес-центру | вул. Телевізійна, 1б у Довгинцівському районі | 1. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» та п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №13 (04-03) «Видача рішення міської ради про надання згоди на розробку детального плану території (при новому будівництві або реконструкції)», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами.  2. Відповідно до плану зонування території м. Кривого Рогу, затвердженого |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  |  |  |  | рішенням міської ради від 26.06.2013 №2044, земельна ділянка розташована в торгівельній зоні (Г-5), що призначається для розташування магазинів, торгівельних центрів, ринків та іншого. До переліку дозволених видів забудови земельні ділянки під розміщення автомийки не входять |
| 6 | Товариство з обмеженою відповідальніс-тю «Нафтохім-інвест» | Реконструк-ція нежитло-вої будівлі під готель-ний ком-плекс | вул. Володи-мира Великого, 34а в Саксаганському районі | 1. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» та п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №13 (04-03) «Видача рішення міської ради про надання згоди на розробку детального плану території (при новому будівництві або реконструкції)», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами. Наміри забудови не відповідають затвердженій містобудівній документації.  2. Порушення вимог ст. 39 Земельного кодексу України, якою передбачено, що використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм, державних стандартів і норм. Відповідно до плану зонування території м. Кривого Рогу, затвердженого рішенням міської ради від 26.06.2013 №2044, земельна ділянка розташована в торгівельній зоні (Г-5). До переліку дозволених видів забудови земельні ділянки для розміщення готельних комплексів не входять.  3. Порушення вимог п.6.2.6 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», а саме: до складу громадських центрів планувальних зон крім установ і організацій обслуговування слід включати адміністративні, бізнес-центри, об’єкти транспортної інфраструктури (транспортно-пересадочні вузли, пішохідні зони, території зберігання транспортних засобів тощо), а також земельні ділянки, призначені для розташування житлових будинків. Земельні ділянки для розміщення готельного комплексу в зазначеній зоні не передбачені |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 7 | Громадянин  Гуськов  Олег  Євгенович | Розміщення індивідуального гаража | вул. Вернад-ського, біля буд. 149а та буд. 149б і біля буд. 72б на вул. Фут-больній у Довгинцівському районі | 1. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» та п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №13 (04-03) «Видача рішення міської ради про надання згоди на розробку детального плану території (при новому будівництві або реконструкції)», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами. Наміри забудови не відповідають вимогам чинного законодавства.  2. Порушення пп.10.8.2. та 10.8.3. ДБН Б 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», а саме: гаражі та автостоянки індивідуальних автомобілів слід розміщувати, в основному, на перефірії житлових районів і міжмагістральних територіях або у їх межах на ділянках, віддалених від місць, призначених для ігор дітей і відпочинку населення. Розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається |
| 8 | Громадянка  Махнік  Марина  Валеріївна | Будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд | вул. Симо-нова в Довгинцівському районі | 1. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» та п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №13 (04-03) «Видача рішення міської ради про надання згоди на розробку детального плану території (при новому будівництві або реконструкції)», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами.  2. Відповідно до п. 5.10. Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 року №173) у санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення житлових будинків з придомовими територіями. Проєктована земельна ділянка перебуває в санітарно-захисній зоні комунально-складської зони КС-4, на якій розташовано гаражний кооператив «Східний» |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 9 | Громадянин Сурік  Володимир Васильович | Будівництво та обслуго-вування жи-тлового бу-динку, гос-подарських будівель та споруд | вул. Симо-нова в Дов-гинцівському районі | 1. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» та п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №13 (04-03) «Видача рішення міської ради про надання згоди на розробку детального плану території (при новому будівництві або реконструкції)», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами.  2. Відповідно до п. 5.10. Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 року №173) у санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення житлових будинків з придомовими територіями. Проєктована земельна ділянка перебуває в санітарно-захисній зоні комунально-складської зони КС-4, на якій розташовано гаражний кооператив «Східний» |

***Секретар міської ради Сергій Маляренко***