*Додаток*

 *до рішення міської ради*

 *29.07.2020 №4876*

 ***ПРОЄКТ ДОГОВОРУ***

 ***приймання-передачі об****'****єкта соціальної інфраструк-***

 ***тури – будівель «Палацу культури та творчості» ( площа Гір-***

 ***ницької слави, 2 ) з майном та інженерною інфраструктурою***

***до комунальної власності територіальної громади міста Кривого Рогу***

***м. Кривий Piг «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 р.***

 Криворізька міська рада (надалі – Міська рада) в особі секретаря міської ради Маляренка Сергія Васильовича***,*** який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Криворізької міської ради від 26.02.2020 №4540 «Про надання згоди на безоплатне прийняття об’єкта соціальної інфраструктури від Акціонерного товариства «Південний гірничо-збагачувальний комбінат» до комунальної власності територіальної громади міста Кривого Рогу», з одного боку, та Акціонерного товариства «Південний гірничо-збагачувальний комбінат» (надалі – Товариство) в особі генерального директора Федіна Костянтина Анатолійовича, який діє напідставі Статуту Товариства, протоколу №31/2020 засідання Наглядової ради товариства від 13.04.2020, з іншого, які надалі іменуються – Сторони, а кожний окремо – Сторона, уклали цей договір (надалі – Договір) про таке:

1. На нижчевизначених умовах Товариство передає, а Міська рада приймає у власність територіальної громади міста Кривого Рогу об'єкт соціальної інфраструктури – будівлі «Палацу культури та творчості» з майном та інженерною інфраструктурою, розташований за адресою: м. Кривий Ріг, пл. Гірницької слави, 2 (надалі – Об’єкт).

При цьому співробітництво Сторін здійснюється на принципах партнерства та відповідно до чинного законодавства України.

2. Обов'язки Сторін:

2.1. Товариство зобов'язується:

2.1.1. Власним коштом виконати ремонтні роботи на Об'єкті за видами робіт та в строки, додатково погоджені Сторонами.

2.1.2. Забезпечити фінансування видатків, пов'язаних з експлуатацією та утриманням Об’єкта (у тому числі з виплати заробітної плати працівникам), що передається, протягом бюджетного року з моменту передачі його за актами приймання-передачі.

 2

 *Продовження додатка*

2.1.3. Здійснювати замовлення на надання платних послуг балансоут-римувачем Об'єкта, визначених Міською радою, для проведення урочистих заходів.

2.1.4. Сприяти в здійсненні заходів щодо оформлення земельної ділянки, на якій розташовано Об'єкт.

2.2. Міська рада зобов'язується:

2.2.1. Надавати пріоритетну можливість користування переданим Об'єк-том для проведення культурно-мистецьких заходів працівникам Товариства і членам їх сімей згідно з окремими договорами.

 2.2.2. Забезпечити збереження чисельності працівників «Палацу культури та творчості»з урахуванням Типових штатних нормативів, що застосовуються в бюджетній сфері.

 2.2.3. Забезпечити умови їх оплати праці, рівень соціальних пільг і гарантій у межах чинного законодавства.

3. Порядок та умови здійснення заходів, зазначених у пунктах 2.1.2. – 2.1.4., визначаються в договорах, що укладатимуться окремо.

4. Приймання-передача Об'єкта з власності Товариства у власність тери-торіальної громади міста здійснюється шляхом складання та підписання комісійного акта приймання-передачі.

5. За невиконання або неналежне виконання умов Договору Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

6. Укладаючи та виконуючи умови договору, Сторони не отримують у будь-якому вигляді фінансової вигоди, не використовують службове становище з метою впливу на рішення, що можуть бути ухвалені стосовно Договору, не намагаються вплинути на будь-яке рішення іншої Сторони відносно предмету Договору з метою отримання будь-якої особистої вигоди.

7. У випадку виявлення порушень вищезазначених вимог або умов, кожна зі Сторін залишає за собою право дострокового розірвання Договору в порядку, визначеному чинним законодавством України.

8. Усі суперечки й розбіжності щодо Договору вирішуються Сторонами шляхом переговорів. Суперечки та розбіжності, що не будуть врегульовані шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

9. Договір набуває чинності з дати його підписання. Він укладається на невизначений строк і є чинним протягом часу, необхідного Сторонам для виконання взятих зобов'язань. Договір може бути припинено за взаємною згодою Сторін.

10. Будь-які зміни та доповнення до Договору вносяться за згодою Сторін. Усі зміни й доповнення до нього мають силу тільки в тому випадку, якщо вони складені в письмовій формі й підписані Сторонами.

 3

 *Продовження додатка*

11. Договір складено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

***Kpивopiзька міська рада Акціонерне товариство***

 ***«Південний гірничо-***

 ***збагачувальний***

 ***комбінат»***

*пл. Молодіжна, 1,*

*м. Кривий Piг, 50101 м. Кривий Piг, 50126*

***Секретар міської ради Генеральний директор***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Маляренко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.Федін***

 *(підпис) М П (підпис) М П*

***Секретар міської ради Сергій Маляренко***