*Додаток 3*

*до рішення міської ради*

***СПИСОК*** *29.07.2020 №4893*

***заявників, яким відмовляється в наданні дозволів***

***на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Заявник*** | ***Назва***  ***об’єкта*** | ***Адреса***  ***об’єкта*** | ***Причина відмови*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 1 | Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «Сахарова 15» | Розміщення існуючого багатоквартирного житлового будинку | вул. Сахарова, 15 у Довгинцівському районі | 1. Невідповідність вимогам ст. 123 Земельного кодексу України, відповідно до якої підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту земле-устрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність наданої документації вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів.  2. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» та п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №21 «Видача рішення міської ради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під існуючою забудовою (будівлями, спорудами)», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами (рішення виконкому міської ради від 12.06.2019 №307). Відповідно до ст. 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» до повноважень зборів співвласників належить прийняття рішень з усіх питань управління багатоквартирним будинком. У наданих матеріалах відсутні відомості щодо зборів співвласників |
| 2 | Громадянка Лис  Ірина  Олександрівна | Будівництво й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд | вул. Веселкова, 2 в Інгулецькому районі | Відповідно до рішення міської ради від 29.01.2014 №2449 дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0600 га за адресою: вул. Веселкова, 2 в Інгулецькому районі для будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд було вже надано заявнику. Ст.22 Закону України «Про землеустрій» передбачено: рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування про надання дозволу на розробку документації із землеустрою приймається виключно в строки та лише у випадках, передбачених цим Законом і [Земельним кодексом України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14), надається безоплатно та має необмежений строк дії |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 3 | Громадянин Стельмах  Вадим  Вікторович | Будівництво й обслугову-вання жит-лового бу-динку, гос-подарських будівель і споруд | У Саксаганському районі | 1. Відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України підставою для відмови в на-данні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність наданої документації вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів. 2. Відсутній затверджений детальний план території для будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в Саксаганському районі (згідно з викопіюванням з карти), що порушує вимоги ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», де встановлено, що детальний план території визначає доцільність, обсяги, послідовність реконструкції, забудови, та ст. 24, де зазначено, що в разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється |
| 4 | Громадяни Шевчик  Ольга Іванівна,  Оніщенко  Ірина  Якимівна,  Задорожна  Валентина  Іванівна,  Куліш  Олена  Миколаївна | Існуючий магазин продовольчих товарів | вул. Лермонтова, 2а, 2б у Центрально-Міському районі | 1. Відповідно до ст. 123 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність наданої документації вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів.  2. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» та п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №21 «Видача рішення міської ради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під існуючою забудовою (будівлями, спорудами)», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами, затвердженими рішенням виконкому міської ради від 12.06.2019 №307.Документи не відповідають вимогам:  – п. 2.3.8 ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва», оскільки не всі власники інженерних мереж погодили топографо-геодезичну зйомку;  – пп. 10.4.16 та 10.4.17 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», згідно з якими: «Житлові, громадські, ландшафтні та рекреаційні території населених пунктів повинні бути забезпечені мережею упорядкованих пішохідних маршрутів (тротуари вулиць різного функціонального призначення, |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  |  |  |  | пішохідні доріжки на міжвуличних і внутрішньооб’єктних територіях, алеї, бульвари, пішохідні зони, площі, вулиці та стежки, наземні, надземні та підземні пішохідні переходи через транспортні мережі, інші перепони, річки, яри тощо), які зв’язують найбільш короткими напрямками основні функціональні зони (житлові, промислові райони, загальноміські та районні центри, місця відпочинку) між собою, об’єкти та вузли масового тяжіння населення в межах планувальних і житлових районів, мікрорайонів, громадських центрів та забезпечують вільний і безпечний рух пішоходів до місць прикладання праці, відпочинку, зупинок маршрутного пасажирського транспорту, які мають також враховувати потреби маломобільних груп населення. Системи пішохідних маршрутів слід формувати з урахуванням особливостей руху осіб з обмеженими фізичними можливостями відповідно до вимог ДБН Б.2.2-5. Маломобільним групам населення необхідно забезпечити досяжність об’єктів громадського обслуговування шляхом створення для них умов пересування в структурі загальної мережі пішохідних зв’язків у відповідності з вимогами ДБН В.2.2-40.».  3. Невідповідність вимогам п.3 ст.2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: містобудівна документація розробляється на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набо-ри профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об’єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру. Надані матеріали не зв’язані із системою координат УСК – 2000.  4. У наданому пакеті документів матеріали технічного паспорта не відповідають інформації витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності |
| 5 | Громадянин  Йолкін  Валерій  Іванович | Для будівництва індивідуального гаража | вул. Героїв АТО, біля будинку 78 у Довгинцівському районі | 1. На виконання рішення Третього апеляційного адміністративного суду від 03.06.2020 за справою №160/11536/19 клопотання заявника про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 17.05.2019 №334770-2019 було розглянуто повторно.  2. Відповідно до ст. 11 Закону України «Про будівельні норми» застосування будівельних норм або їх окремих положень є обов’язковим для всіх суб’єктів містобудування. Заявником порушено п.10.8.2. та 10.8.3.ДБН Б 2.2-12:2019 «Планування |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  |  |  |  | та забудова територій» (затверджені Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26 квітня 2019 року №104 та набули чинності з 01.10.2019), а саме: гаражі та автостоянки індивідуальних автомобілів слід розміщувати в основному на перефірії житлових районів і міжмагістральних територіях або у їх межах на ділянках, віддалених від місць, призначених для ігор дітей і відпочинку населення. Розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається |
| 6 | Фізична особа-підприємець  Савченко  Павло Воло-димирович | Існуюча адміністративна будівля | вул. Вітчизни, 9г у Металургійному районі | 1. Відповідно до ст. 123 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність наданої документації вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів.  2. Виявлення недостовірних відомостей у поданих документах є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» та п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №21 «Видача рішення міської ради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під існуючою забудовою (будівлями, спорудами)», затвердженої рішенням виконкому міської ради від  14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами, а саме: показник розрахунку для визначення площі земельної ділянки не відповідає матеріалам технічного паспорта на існуючу забудову |

***Секретар міської ради Сергій Маляренко***