*Додаток 2*

*до рішення міської ради*

*29.07.2020 №4893*

***Список***

***заявників, яким відмовляється в затвердженні детальних планів територій***

***та наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Заявник*** | ***Назва об’єкта*** | ***Адреса***  ***об’єкта*** | ***Причина відмови*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 1  ***1*** | Громадянин  Пукенко Володимир Борисович  ***2*** | Будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  ***3*** | пров. Алєксєєва, біля будинку 35 у Покровському районі  ***4*** | 1. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги», п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №15 (04-03) «Видача рішення міської ради про затвердження детального плану територій та надання дозволу на розробку відповідного проекту землеустрою», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами (рішення виконкому міської ради від 12.06.2019 №307) та ст.118 Земельного кодексу України, відповідно до якої підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації, а саме:    1. Невідповідність вимогам ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території», як-от: у графічних матеріалах порушено зміст креслення, передбаченого п. 5.1.8.    2. Не виконано вимоги пп. 14, 17 та 21 завдання на розроблення детального плану території, як-от: не надано на розгляд архітектурно-містобудівної ради при департаменті регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради детальний план території, додатково до складу детального плану території не додано виписку з протоколу архітектурно-містобудівної ради при департаменті регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради, не надано топографо-геодезичну зйомку для внесення її до бази даних містобудівного кадастру.   ***5*** |
|  |  |  |  | 1.3 Невідповідність вимозі ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної ді-  яльності», а саме: детальний план території, як проект містобудівної документації під-лягає громадському обговоренню. Детальний план території не пройшов процедуру громадських слухань, передбачених Порядком проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року №555, зі змінами.   * 1. Невідповідність наданих матеріалів вимогам п.2.3.8 ДБН А.2.1-1-2008 «Вишукування, проектування і територіальна діяльність. Інженерні вишукування для будівництва», а саме: відповідно до листа Акціонерного товариства «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» від 12.11.2019 №1967/7001 топографо-геодезична зйомка не актуальна й потребує повторного погодження після усунення зауважень |
| 2 | Товариство з обмеженою відповідальністю «Рас-свет» | Унесення змін до детального плану території «Реконструкція нежитлових будівель під магазин» | вул. Соборності, 6 у Металургійному районі | 1. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги», п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №15 (04-03) «Видача рішення міської ради про затвердження детального плану територій та надання дозволу на розробку відповідного проекту землеустрою», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами (рішення виконкому міської ради від 12.06.2019 №307) та ст.118 Земельного кодексу України, відповідно до якої підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації, а саме:    1. Невідповідність вимогам ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території», як-от: у пояснювальній записці відсутні розділи, передбачені пп. 6.1.3 та 6.1.11, а в графічних матеріалах порушено зміст креслення, передбаченого п. 5.1.5.    2. Не виконано вимоги пп. 17 та 21 завдання на розроблення детального плану території, як-от: додатково до складу детального плану території не додано виписку з |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  |  |  |  | протоколу архітектурно-містобудівної ради при департаменті регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради, не надано топографо-геодезичну зйомку для внесення її до бази даних містобудівного кадастру |

***Секретар міської ради Сергій Маляренко***