*Додаток 1*

*до рішення міської ради*

*29.07.2020 №4893*

***Список***

***заявників, яким відмовляється в розробці детальних планів територій***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Заявник*** | ***Назва об’єкта*** | ***Адреса***  ***об’єкта*** | ***Причина відмови*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 1 | Громадянин Москальченко Валерій  Іванович | Реконструкція комплексу під виробництво запасних частин для машинобудівництва | вул. Кармелюва, 37а в Інгулецькому районі | 1. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» та п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №13 (04-03) «Видача рішення міської ради про надання згоди на розробку детального плану території (при новому будівництві або реконструкції)», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами. Наміри забудови не відповідають затвердженій містобудівній документації.  2. Порушення вимог ст. 39 Земельного кодексу України, якою передбачено що використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм, державних стандартів і норм. Відповідно до плану зонування території м. Кривого Рогу, затвердженого рішенням міської ради від 26.06.2013 №2044, земельна ділянка розташована в торгівельній зоні (Г-3). До переліку дозволених видів забудови земельні ділянки для розміщення виробничих підприємств не входять |
| 2 | ГромадянинСавін  Ігор  Олександрович | Будівництво індивідуального гаража | вул. Пушкіна, 5/57 у Центрально-Міському районі | 1. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» та п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №13 (04-03) «Видача рішення міської ради про надання згоди на розробку детального плану території (при новому будівництві або реконструкції)», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами. На- |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  |  |  |  | міри забудови не відповідають вимогам чинного законодавства.  2. Порушення пп.10.8.2. та 10.8.3. ДБН Б 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», а саме: гаражі та автостоянки індивідуальних автомобілів слід розміщувати, в основному, на перефірії житлових районів і міжмагістральних територіях або у їх межах на ділянках, віддалених від місць, призначених для ігор дітей і відпочинку населення. Розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається.  3. На запитуваній земельній ділянці розміщено багатоповерховий житловий будинок |
| 3 | Товариство з обмеженою відповідальністю «Комплекс Заріччя» | Реконструкція комплексу будівель та споруд санаторію - профілакторію «Каскад» під готельний комплекс | вул. Зарічна, буд. 1, у Центрально-Міському районі | 1. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» та п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №13 (04-03) «Видача рішення міської ради про надання згоди на розробку детального плану території (при новому будівництві або реконструкції)», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами, а саме: відповідно до плану зонування території м. Кривого Рогу, затвердженого рішенням міської ради від 26.06.2013 №2044, земельна ділянка розташована в лікувальній зоні (Г-4), призначеній для розташування лікарень, поліклінік, аптек. До переліку дозволених видів забудови земельні ділянки для розміщення готельних комплексів не входять |
| 4 | Громадка  Наумчук  Наталія  Костянтинівна | Ведення  садівництва | вул. Маріупольська, біля буд. 28 у Центрально-Міському районі | 1. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» та п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №13 (04-03) «Видача рішення міської ради про надання згоди на розробку детального плану території (при новому будівництві або реконструкції)», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами, а саме:відповідно до плану зонування території м. Кривого Рогу, затвердженогорі- |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  |  |  |  | шенням міської ради від 26.06.2013 №2044, земельна ділянка розташована в житловій зоні (Ж-1), що призначається для розташування житлових будинків, споруд для зберігання індивідуальних транспортних засобів, окремих вбудованих чи прибудованих об’єктів соціального і культурно-побутового обслуговування населення та інших об’єктів. Житлові зони призначені для забудови житловими будинками різних типів і поверховості в залежності від місця розташування та характеру забудови території. До переліку дозволених видів забудови земельні ділянки для ведення садівництва не входять |
| 5 | Громадянин Позивайло Олександр Олександрович | Ведення  садівництва | вул. Лабораторна, біля буд. 104 уЦентральноМіському районі | 1. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» та п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №13 (04-03) «Видача рішення міської ради про надання згоди на розробку детального плану території (при новому будівництві або реконструкції)», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами, а саме: відповідно до плану зонування території м. Кривого Рогу, затвердженого рішенням міської ради від 26.06.2013 №2044, земельна ділянка розташована в житловій зоні (Ж-1), що призначається для розташування житлових будинків, споруд для зберігання індивідуальних транспортних засобів, окремих вбудованих чи прибудованих об’єктів соціального і культурно-побутового обслуговування населення та інших об’єктів. Житлові зони призначені для забудови житловими будинками різних типів і поверховості в залежності від місця розташування та характеру забудови території. До переліку дозволених видів забудови земельні ділянки для ведення садівництва не входять |
| 6 | Громадянин Луценко  Андрій  Анатолійович | Ведення індивідуального садівництва | вул. Вернадського, біля буд. 149а та 149б і біля будинку 72б на вул. Футбольній у | 1. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» та п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №13 (04-03) «Видача рішення міської ради про надання згоди на розробку детального плану території (при новому будівництві або реконструкції)», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  |  |  | Довгинцівському районі | послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами, а саме:відповідно до плану зонування території м. Кривого Рогу, затвердженого рішенням міської ради від 26.06.2013 №2044, територія, що розглядається, розташована в зоні житлової садибної забудови (Ж-1). Житлові зони призначені для забудови житловими будинками різних типів і поверховості в залежності від місця розташування та характеру забудови території.До переліку дозволених видів забудови земельні ділянки для ведення садівництва не входять |
| 7 | Громадянин  Луценко  Андрій  Андрійович | Ведення індивідуального садівництва | вул. Вернад-ського, біля буд. 149а та 149б і біля будинку 72б на вул. Фут-больнійу Довгинцівському районі | 1. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» та п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №13 (04-03) «Видача рішення міської ради про надання згоди на розробку детального плану території (при новому будівництві або реконструкції)», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами, а саме:  відповідно до плану зонування території м. Кривого Рогу, затвердженого рішенням міської ради від 26.06.2013 №2044, територія, що розглядається, розташована в зоні житлової садибної забудови (Ж-1). Житлові зони призначені для забудови житловими будинками різних типів і поверховості в залежності від місця розташування та характеру забудови території.До переліку дозволених видів забудови земельні ділянки для ведення садівництва не входять |
| 8 | Громадянин  Луценко  Андрій  Анатолійович | Будівництво та обслуговування житлових будинків, господарських будівель та споруд | вул. Вернад-ського, біля буд. 149а та 149б і біля будинку 72б на вул. Фут-больній у Довгинцівському районі | 1. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» та п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №13 (04-03) «Видача рішення міської ради про надання згоди на розробку детального плану території (при новому будівництві або реконструкції)», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами, а саме:  відповідно до плану зонування території м. Кривого Рогу, затвердженого рішенням міської ради від 26.06.2013 №2044, територія, що розглядається, роз- |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  |  |  |  | ташована в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування (Р-3), що призначається для повсякденного відпочинку населення та не передбачає будівництво й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та ведення індивідуального садівництва |

***Секретар міської радиСергій Маляренко***