*Додаток*

*до рішення міської ради*

*29.07.2020 №4889*

***СПИСОК***

**суб’єктів звернення, яким відмовлено в наданні адміністративних послуг**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Суб’єктзвернення | Послуга | ***Підстави відмови***  ***в наданні послуги*** | ***Примітка*** |
| 1 | 2 | 3 | ***4*** | ***5*** |
| 1 | Громадянка Заяць  Марина  Володимирівна | Адміністративна  послуга №4  «Видача рішення міської ради про надання громадянам у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), ведення садівництва, будівництва індивідуального гаража» | Виявлення недостовірних відомостей у поданих документах | Невідповідність розробленого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки й висновків про погодження проекту землеустрою наданому дозволу (рішення Криворізької міської ради від 27.11.2019 №4261 «Про затвердження детальних планів територій та надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»), а саме: проект розроблено на земельну ділянку за адресою: вул. Піхотинська в Центрально-Міському районі, дозвіл – вул. Піхотинська, ділянка №2 в Центрально-Міському районі |
| 2 | Громадянин Дмитрієв Євгеній  Миколайович | Адміністративна  послуга №4  «Видача рішення міської ради  про надання громадянам у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), ведення садівництва, будівництва індивідуального гаража» | Виявлення недостовірних відомостей у поданих документах | Невідповідність розробленого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки й висновків про погодження проекту землеустрою наданому дозволу (рішення Криворізької міської ради від 27.11.2019 №4261 «Про затвердження детальних планів територій та надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»), а саме: проект розроблено на земельну ділянку за адресою: вул. Піхотинська в Центрально-Міському районі, дозвіл – вул. Піхотинська, ділян-  ка №7 у Центрально-Міському районі |
| 1 | 2 | 3 | ***4*** | ***5*** |
| 3 | Громадянин Глушко Сергій  Геннадійович | Адміністративна  послуга №4  «Видача рішення міської ради про надання громадянам у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), ведення садівництва, будівництва індивідуального гаража» | Виявлення недостовірних відомостей у поданих документах | Невідповідність розробленого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки й висновків про погодження проекту землеустрою наданому дозволу (рішення Криворізької міської ради від 27.11.2019 №4261 «Про затвердження детальних планів територій та надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»), а саме: проект розроблено на земельну ділянку за адресою: вул. Піхотинська в Центрально-Міському районі, дозвіл – вул. Піхотинська, ділян-  ка №4 в Центрально-Міському районі |
| 4 | Громадянин Вініченко Іван  Сергійович | Адміністративна  послуга №4  «Видача рішення міської ради про надання громадянам у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), ведення садівництва, будівництва індивідуального гаража» | Виявлення недостовірних відомостей у поданих документах | Невідповідність розробленого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки й висновків про погодження проекту землеустрою наданому дозволу (рішення Криворізької міської ради від 27.11.2019 №4261 «Про затвердження детальних планів територій та надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»), а саме: проект розроблено на земельну ділянку за адресою: вул. Піхотинська в Центрально-Міському районі, дозвіл – вул. Піхотинська, ділян-  ка №6 у Центрально-Міському районі |
| 5 | Громадянин Попов Віталій  Андрійович | Адміністративна  послуга №4  «Видача рішення міської ради про надання громадянам у  власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), ведення садівництва, будівництва індивідуального гаража» | Виявлення недостовірних відомостей у поданих документах | Невідповідність розробленого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки й висновків про погодження проекту землеустрою наданому дозволу (рішення Криворізької міської ради від 27.11.2019 №4261 «Про затвердження детальних планів територій та надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»), а саме: проект розроблено на земельну ділянку за адресою: вул. Піхотинська в Центрально-Міському районі, дозвіл – вул. Піхотинська, ділян-  ка №5 у Центрально-Міському районі |
| **1** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 6 | Громадянин Кравченко Сергій  Васильович | Адміністративна  послуга №4  «Видача рішення міської ради про надання громадянам у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), ведення садівництва, будівництва індивідуального гаража» | Виявлення недостовірних відомостей у поданих документах | Невідповідність розробленого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки й висновків про погодження проекту землеустрою наданому дозволу (рішення Криворізької міської ради від 27.11.2019 №4261 «Про затвердження детальних планів територій та надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»), а саме: проект розроблено на земельну ділянку за адресою: вул. Піхотинська в Центрально-Міському районі, дозвіл – вул. Піхотинська, ділян-  ка №3 в Центрально-Міському районі |
| 7 | Громадянин Заяць  Володимир  Сергійович | Адміністративна  послуга №4  «Видача рішення міської ради про надання громадянам у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), ведення садівництва, будівництва індивідуального гаража» | Виявлення недостовірних відомостей у поданих документах | Невідповідність розробленого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки й висновків про погодження проекту землеустрою наданому дозволу (рішення Криворізької міської ради від 27.11.2019 №4261 «Про затвердження детальних планів територій та надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»), а саме: проект розроблено на земельну ділянку за адресою: вул. Піхотинська в Центрально-Міському районі, дозвіл – вул. Піхотинська, ділян-  ка №1 у Центрально-Міському районі |
| 8 | Громадянка Маричева  Наталія  Олександрівна | Адміністративна  послуга №4  «Видача рішення міської ради про надання громадянам у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), ведення садівництва, будівництва індивідуального гаража» | Виявлення недостовірних відомостей у поданих документах | Розроблений проект землеустрою не відповідає наданому дозволу (рішення Криворізької міської ради від 29.04.2015 №3571 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»), а саме: надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0900 га, площа земельної ділянки, що передається у власність – 0,0840 га. |
| **1** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 9 | Громадянка  Полховська  Аліна  Вікторівна | Адміністративна  послуга №4  «Видача рішення міської ради про надання громадянам у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку,  господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), ведення садівництва, будівництва індивідуального гаража» | Виявлення недостовірних відомостей у поданих документах | Не виконані вимоги рішення міської ради від 27.05.2020 №4759 «Про відмову в наданні у власність і користування земельних ділянок», а саме:  - проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки не відповідає вимогам рішення міської ради від 29.01.2020 №4489 «Про затвердження детальних планів територій та надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, зміну цільового призначення земельної ділянки», зі змінами, як-от: детальним планом території, на підставі якого було ухвалено рішення, передбачалася зміна цільового призначення земельної ділянки з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», а проектом землеустрою передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки із «землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)» на «землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»;  - відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених нею;  - згідно зі ст. 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, ухвалюють рішення, що є обов'язковими до виконання на відповідній території |
| **1** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 10 | Громадяни Хавроненко Сергій Георгійович,  Хавроненко Тетяна Петрівна | Адміністративна  послуга №4  «Видача рішення міської ради про надання громадянам у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), ведення садівництва, будівництва індивідуального гаража» | Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства | Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) не відповідає ст. 198 Земельного кодексу України, ст. 55 Закону України «Про землеустрій» (акт приймання-передачі межових знаків на зберігання, що включається до документації із землеустрою після виконання робіт із встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та закріплення їх межовими знаками), Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, затвердженій Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 18 травня 2010 року №376 у частині погодження меж земельної ділянки із суміжними власниками та землекористувачами |
| 11 | Товариство  з обмеженою  відповідальністю  «ЛМ Корпорація» | Адміністративна  послуга №2  «Видача рішення міської ради про надання в оренду земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності» | Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства | 1. Не виконано умови рішення міської ради від 26.06.2019 №3881 «Про відмову в наданні у власність і користування земельних ділянок», а саме: розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Пушкіна, 86а, яким передбачено зміну її цільового призначення та категорії земель, не відповідає змісту рішення міської ради від 24.10.2018 №3115 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» та ст.50 Закону України «Про землеустрій».  2. Згідно зі ст. 144 Конституцією України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, ухвалюють рішення, що є обов'язковими до виконання на відповідній території |
| 12 | Фізичні особи-підприємці  Ткачук | Адміністративна  послуга №23 | Надання неповного пакета документів | Не виконані вимоги пунктів 2, 3 та підпункту 5.1. пункту 5 рішення міської ради від 22.04.2020 |
| **1** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  | Наталія Сергіївна,  Ліпунова  Олена Володимирівна | «Унесення змін до раніше ухвалених рішень міської ради у сферах містобудування та  землекористування» |  | №4665 «Про внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 17.05.2017 за №20513689» щодо:  - приведення земельної ділянки в належний санітарний стан з інформуванням про виконану роботу постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, містобудування, комунальної власності міста;  - представлення зазначеній комісії бізнес-плану щодо використання земельної ділянки під будівництво оздоровчого комплексу;  - приведення у відповідність реєстрації права власності на нерухоме майно від 07.10.2019 №№33557157, 33557291 (незавершене будівництво багатофункціонального комплексу, 11% готовності будівлі) до опису майна, зазначеного в договорі купівлі-продажу від 07.10.2019 №1085 (незавершене будівництво будівлі оздоровчого комплексу, готовність будівлі – 11%). |
| 13 | Товариство  з обмеженою  відповідальністю  «ТЕХПРОМНАЛАДКА»,  фізична особа-підприємець  Панасенко Євгеній  Юрійович | Адміністративна  послуга №11  «Видача рішення міської ради про внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки в частині зміни орендаря» | Надання неповного пакета документів | У наданому на розгляд пакеті документів відсутня довідка Криворізького північного управління Головного управління ДПС у Дніпропетровській області про стан сплати орендної плати за землю, наявність якої передбачена інформаційною карткою адміністративної послуги №11, затвердженою рішенням виконкому міської ради від 12.06.2019 №307 |
| 14 | Товариство  з обмеженою  відповідальністю  «Покровський парк» | Адміністративна  послуга №2  «Видача рішення міської ради про надання в оренду земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності» | Надання неповного пакета документів, невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства | 1. Замовником надано неповний пакет документів, передбачений інформаційною карткою адміністративної послуги, а саме: відсутній витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.  2. Відповідно до стст. 186, 1861 Земельного кодексу України проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки підлягає погодженню. Надані матеріали не погоджені належним чином. |
| **1** | ***2*** | ***3*** | *4* | ***5*** |
|  |  |  |  | 3. Документація із землеустрою не в повній мірі відповідає вимогам ст. 50 Закону України «Про землеустрій». Згідно зі ст. 28 цього Закону розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених нею |
| 15 | Товариство  з обмеженою  відповідальністю  «МЕТТРАНССЕРВІС» | Адміністративна  послуга №2  «Видача рішення міської ради про надання в оренду земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності» | Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства | 1. Відповідно до вимог стст. 186, 1861 Земельного кодексу України проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Збагачувальній, 90 підлягає погодженню. Надані матеріали не погоджені належним чином.  2. Документація із землеустрою на в повній мірі відповідає вимогам ст. 50 Закону України «Про землеустрій». Згідно зі ст. 28 цього Закону розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених нею |
| 16 | Товариство  з обмеженою  відповідальністю  «МЕТТРАНССЕРВІС» | Адміністративна  послуга №2  «Видача рішення міської ради про надання в оренду земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності» | Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства | 1. Відповідно до вимог стст. 186, 1861 Земельного кодексу України проект землеустрою щодо від-ведення земельної ділянки на вул. Збагачуваль- ній, 90а підлягає погодженню. Надані матеріали не погоджені належним чином.  2. Документація із землеустрою на в повній мірі відповідає вимогам ст. 50 Закону України «Про землеустрій». Згідно зі ст. 28 цього Закону розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених нею |
| 17 | Громадянин  Харламов  Андрій  Вадимович | Адміністративна  послуга №4  «Видача рішення міської ради про надання громадянам у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування | Виявлення недостовірних відомостей у поданих документах | 1. Не виконані вимоги рішення міської ради від 29.01.2020 №4478 «Про відмову в наданні у власність і користування земельних ділянок», а саме:  у наданих на розгляд документах наявна невідповідність адреси нерухомого майна (правоустановчий документ зареєстрований у Комунальному  підприємстві Дніпропетровської обласної ради |
| **1** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  |  | житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), ведення садівництва, будівництва індивідуального гаража» |  | «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» 20.06.2012 за №34557544) місцю розташування земельної ділянки (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.11.2019 №НВ-1211454782019) та проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, матеріалам погодження, що унеможливлює реєстрацію права користування земельною ділянкою, оскільки суперечить вимогам Постанови Кабінету Міністрів України від 26 жовтня 2011 року №1141 «Про затвердження порядку ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно»  2. Згідно зі ст. 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, ухвалюють рішення, що є обов'язковими до виконання на відповідній території |
| 18 | Товариство з обмеженою відповідальністю  «Активінвест КР» | Адміністративна  послуга №2  «Видача рішення міської ради про надання в оренду земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності» | Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства | 1. Нерухоме майно на вул. Купріна, 125/3 розміщене на земельній ділянці площею 0,3279 га з кадастровим номером 1211000000:08:078:0027, на яку було оформлено право оренди від 19.02.2015 №8784115, дата закінчення 19.02.2020.  2 У зверненні вказана земельна ділянка площею 2,8084 га на вул. Купріна, 125/3 з кадастровим номером 1211000000:08:078:0014.  3. На підставі рішення міської ради від 29.10.2014 №3073 «Про припинення шляхом розірвання договору оренди, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на вул. Купріна, 125, 125/1, 125/2, 125/3, реєстрацію права комунальної власності на них та надання їх у оренду для розміщення існуючих комплексів складських приміщень» було припинено право комунальної власності територіальної громади на |
| **1** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  |  |  |  | ділянку площею 2,8082 га на вул. Купріна, 125 у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:078:0014).  4. Згідно з даними з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності на комплекс на вул. Купріна, 125/3, розташований на земельній ділянці площею 2,8082 га з кадастровим номером 1211000000:08:078:0014, зареєстроване за Товариством з обмеженою відповідальністю «Активінвест КР» від 25.10.2018 за №28668526 |
| 19 | Громадянка  Зінов’єва  Євгенія  Олегівна | Адміністративна  послуга №2  «Видача рішення міської ради про надання в оренду земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності» | Виявлення недостовірних відомостей у поданих документах | Розроблений проект землеустрою не відповідає наданому дозволу (рішення міської ради від 27.05.2015 №3659 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»), а саме: надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1100 га, площа земельної ділянки, що надається в оренду – 0,1037 га |

***Секретар міської ради Сергій Маляренко***