*Додаток 3*

*до рішення міської ради*

*30.06.2020 №4804*

***СПИСОК***

***заявників, яким відмовляється в наданні дозволів***

***на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Заявник*** | ***Назва***  ***об’єкта*** | ***Адреса***  ***об’єкта*** | ***Причина відмови*** |
| 1 | Громадянка Трюхан Інна Миколаївна | Будівництво та обслуго-вування жит-лового бу-динку й гос-подарських будівель | Між земель-ними ділянка-ми на вул. До-нецькій, 57, вул. Баха, 24 та 26, пров. без назви та вул. Донець-кій, 61 у Дов-гинцівському районі | 1. Невідповідність вимогам ст. 118 Земельного кодексу України, відповідно до якої підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту земле-устрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність наданої документації вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів.  2. Відсутній затверджений детальний план території для будівництва та обслугову-вання житлового будинку й господарських будівель між земельними ділянками на вул. Донецькій, 57, вул. Баха, 24 та 26, пров. без назви та вул. Донецькій, 61 у Дов-гинцівському районі, що порушує вимоги ст. 19 Закону України «Про регулю-вання містобудівної діяльності», де встановлено, що детальний план території визначає доцільність, обсяги, послідовність реконструкції, забудови та ст. 24, де зазначено, що в разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється |
| 2 | Громадянин Чеботарьов Юрій Олегович | Будівництво та обслуго-вування житлового будинку | вул. Кропив-ницького та вул. Грибоєдо-ва в Покровсь-кому районі | 1. Відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність наданої документації вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів.  2. Порушення вимог ст. 122 Земельного кодексу України, згідно з якими сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, зазначена земельна ділянка є приватною власністю іншої особи |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 3 | Акціонерне товариство «ДТЕК ДНІП-РОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕ-РЕЖІ» | Будівництво КЛ-0,4 кВ від ТП-1024 | вул. Володи-мира Велико-го, 38а в Сак-саганському районі | Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» та п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №21 «Видача рішення міської ради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під існуючою забудовою (будівлями, спорудами)», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами (рішення виконкому міської ради від 12.06.2019 №307). Документи не відповідають вимогам п. 2.3.8 ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва», а саме: відсутнє погодження топографо-геодезичної зйомки власниками інженерних мереж |
| 4 | Громадянин Андрюшко Артем Костянтинович | Розміщення існуючих нежитлових будівель кафе і котельні | вул. Мусорг-ського, 19б у Покровському районі | 1. Відповідно до ст. 123 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність наданої документації вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів.  2. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» та п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №21 «Видача рішення міської ради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під існуючою забудовою (будівлями, спорудами)», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі зміна-ми (рішення виконкому міської ради від 12.06.2019 №307). Документи не відпові-дають вимогам п.15.5. Порядку розроблення проектної документації, затвердже-ного Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 травня 2011 року №45, згідно з яким проєктна документація на об’єкт будівництва має бути розроблена з урахуванням будівельних норм та стандартів, чинних на дату передачі її замовнику, як-от: роз-рахунки розроблені з урахуванням будівельних норм та стандартів ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  |  |  |  | 01.10.2019 набули чинності ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджений Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26 квітня 2019 року №104. До заяви надано один пакет документів |
| 5 | Громадянин Стан  Юрій Юрійович | Будівництво індивідуаль-ного гаража | Металургій-ний район | 1. Відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність наданої документації вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів.  2. Порушення п.10.8.2. ДБН Б 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», а саме: гаражі та автостоянки індивідуальних автомобілів слід розміщувати, в основному, на перефірії житлових районів і міжмагістральних територіях або у їх межах на ділянках, віддалених від місць, призначених для ігор дітей і відпочинку населення.  3. Відсутній затверджений детальний план території для будівництва індивідуаль-ного гаража в Металургійному районі (згідно з викопіюванням з карти), що порушує вимоги ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», де встановлено, що детальний план території визначає доцільність, обсяги, послідовність реконструкції, забудови, та ст. 24, де зазначено, що в разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється |
| 6 | Громадянка Стан  Юлія  Ігорівна | Будівництво індивідуаль-ного гаража | Металургій-ний район | 1. Відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність наданої документації вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів.  2. Порушення п.10.8.2. ДБН Б 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», а саме: гаражі та автостоянки індивідуальних автомобілів слід розміщувати, в основному, на перефірії житлових районів і міжмагістральних територіях або у їх межах на ділянках, віддалених від місць, призначених для ігор дітей і відпочинку населення |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  |  |  |  | 3. Відсутній затверджений детальний план території для будівництва індивідуаль-ного гаража в Металургійному районі (згідно з викопіюванням з карти), що порушує вимоги ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», де встановлено, що детальний план території визначає доцільність, обсяги, послідовність реконструкції, забудови, та ст. 24, де зазначено, що в разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється |

***Секретар міської ради Сергій Маляренко***