*Додаток 1*

*до рішення міської ради*

*30.06.2020 №4804*

***Список***

***заявників, яким відмовляється в розробці детальних планів територій***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Заявник*** | ***Назва об’єкта*** | ***Адреса***  ***об’єкта*** | ***Причина відмови*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 1 | Товариство з обмеженою відповідальністю «Нафтохім-інвест» | Реконструкція нежитлової будівлі під готельний комплекс | вул. Володимира Великого, 34а в Саксаганському районі | 1. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» та п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №13 (04-03) «Видача рішення міської ради про надання згоди на розробку детального плану території (при новому будівництві або реконструкції)», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами. Наміри забудови не відповідають затвердженій містобудівній документації.  2. Порушення вимог ст. 39 Земельного кодексу України, якою передбачено що використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм, державних стандартів і норм. Відповідно до плану зонування території м. Кривого Рогу, затвердженого рішенням міської ради від 26.06.2013 №2044, земельна ділянка розташована в торгівельній зоні (Г-5). До переліку дозволених видів забудови земельні ділянки для розміщення готельних комплексів не входять.  3. Порушення вимог п.6.2.6 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», а саме: до складу громадських центрів планувальних зон крім установ і організацій обслуговування слід включати адміністративні, бізнес-центри, об’єкти транспортної інфраструктури (транспортно-пересадочні вузли, пішохідні зони, території зберігання транспортних засобів тощо), а також земельні ділянки, призначені для розташування житлових будинків. Земельні ділянки для розміщення готельного комплексу в зазначеній зоні не передбачені |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 2 | Громадянка Глоба Лілія Михайлівна | Будівництво та обслуговування індивідуальних гаражів | вул. Адмірала Головка в Тернівському районі | 1. Відповідно до відомостей публічної кадастрової карти України запитувана земельна ділянка входить у межі сформованої земельної ділянки, що має кадастровий номер 1211000000:07:061:0147 (для колективного гаражного будівництва. Будівництво гаражно-будівельного кооперативу). Земельна ділянка сформована (їй присвоєно кадастровий номер, відомості про неї зареєстровані в Державному земельному кадастрі та наявні на Публічній кадастровій карті України) та передана юридичній особі відповідно до договору оренди земельної ділянки. Ст. 118 Земельного Кодексу України передбачено, що в разі вилучення земельної ділянки, що перебуває в користуванні інших осіб, надається погодження землекористувача. Інформація щодо наявності зазначеного погодження відсутня.  2. Ст. 791 Земельного Кодексу України, стст. 25, 56 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, що перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок |
| 3 | Громадяни  Черняков  Андрій  Миколайович,  Харченко  Валентина Анатоліївна,  Бесараб  Олена Юріївна,  Харченко  Юлія Іванівна,  Глоба Ніна Василівна,  Глоба Петро  Васильович, | Будівництво та обслуговування індивідуальних гаражів | вул. Сергія Колачевського, біля бу-динку 67 у Тернівському районі | 1. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» та п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №13 (04-03) «Видача рішення міської ради про надання згоди на розробку детального плану території (при новому будівництві або реконструкції)», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами.  2. Порушення вимог ст. 83 Земельного кодексу України, а саме:до земель комунальної власності, що не можуть передаватись у приватну власність, належать землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо). Відповідно до наданих матеріалів будівництво гаражів заплановано на землях загального користування (проїзна частина вулиці Сергія Колачевського) |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  | Глоба Руслан Петрович,  Заболотських Роман  Вікторович |  |  |  |
| 4 | Громадяни  Довгаль  Геннадій  Олексійович,  Самойленко Ганна  Миколаївна,  Довгаль  Олександр  Геннадійович,  Довгаль  Олексій  Геннадійович | Розміщення та будівництво індивідуальних гаражів | пров. Артеківський, біля домоволодіння17д у Покровському районі | Порушення вимог інформаційної картки адміністративної послуги №13 (04-03) «Видача рішення міської ради про надання згоди на розробку детального плану території (при новому будівництві або реконструкції)», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами, відповідно до яких для отримання зазначеної послуги подається заява визначеного зразка, яка містить певні відомості. Заява що надійшла не містить інформації щодо розміру земельної ділянки |
| 5 | Обслуговуючий кооператив «Гаражно-Будівельний Кооператив «Флагман» | Обслуговую-чий коопера-тив «Гаражно-будівель-ний Кооператив «Флагман» | вул. Гірників у Інгулецькому районі | 1. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» та п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №13 (04-03) «Видача рішення міської ради про надання згоди на розробку детального плану території (при новому будівництві або реконструкції)», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами. Наміри забудови порушують вимоги Земельного кодексу України.  2. Ст. 134 Земельного кодексу України передбачає що, земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків розташування на |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  |  |  |  | земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб. Відсутнє зареєстроване право власності на нерухоме майно як самого кооперативу, так і його членів.  3. Порушені вимоги ст. 791 Земельного Кодексу України, стст. 25, 56 Закону України «Про землеустрій» а саме: формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, що перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок |

***Секретар міської ради Сергій Маляренко***