[*Додаток*](file:///C:\Users\ground23\AppData\user\Application%20Data\Documents%20and%20Settings\Программы\Ispolkom\21_03_2002\Рiшення%202002.doc)

*до рішення міської ради*

*30.06.2020 №4801*

***СПИСОК***

**заявників, яким відмовляється в наданні земельних ділянок у власність і користування**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Заявники*** | Вид використання земельної ділянки | ***Район міста, адреса***  ***земельної ділянки,***  ***кадастровий номер*** | ***Площа***  ***( га )*** | ***Форма***  ***користування*** | ***Підстави відмови в наданні адміністративної***  ***послуги*** |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
| 1 | Об'єднання  співвласників  багатоквартирного будинку «Дмитра Войчишена 2» | Для реконструкції нежитлових приміщень колишнього дитячого закладу №114 під квартири для сімей працівників закладів освіти | Тернівський район,  вул. Дмитра  Войчишена, 2,  1211000000:07:474:0010 | 0,4270 | Постійне користування | 1. Цільове призначення земельної ділянки, зазначене у витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.02.2020 №НВ-0004660182020 (землі для колективного житлового будівництва (код 02.02) з видом використання земельної ділянки – для реконструкції нежитлових приміщень колишнього дитячого закладу №114 під квартири для сімей працівників закладів освіти), не відповідає цільовому призначенню земельної ділянки, зареєстрованої в Державному реєстрі прав на нерухоме майно про реєстрацію прав власності від 11.12.2013 №3837670 на праві комунальної власності за територіальною громадою міста Кривого Рогу (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку [код 02.03]).  2. Згідно з нормами статті 123 Земельного кодексу України надання в користування земельної ділянки із зміною цільового призначення або формування нових земельних ділянок здійснюється на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.  3. У наданих на розгляд матеріалах відсутні:  - документи, що підтверджують факт здійснення реконструкції нежитлових приміщень колишнього дитячого закладу №114 у багатоквартирний житловий будинок; |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
|  |  |  |  |  |  | - правоустановчі документи на багатоквартирний житловий будинок;  - документи, що підтверджують факт передачі реконструйованого багатоквартирного житлового будинку на баланс Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Дмитра Войчишена 2» |
| 2 | Громадянин  Драчук  Олександр  Сергійович | Для розміщення малої архітектурної форми двох тимчасових споруд | Металургійний район,  вул. Героїв АТО, 30а | 0,0030,  0,0030 | Оренда | 1. Земельна ділянка на вул. Героїв АТО, 30а не сформована та вільна від забудови.  2. Відповідно до пункту 2 статті 134 Земельного кодексу України передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюються за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, установлених частинами 2, 3 цього кодексу |
| 3 | Громадянка  Кузьменко Майя Михайлівна | Для будівництва  індивідуального  гаража | Центрально-Міський район,  вул. Волейбольна  біля будинку 10,  1211000000:08:308:0024 | 0,0040 | Оренда | 1. Земельна ділянка на вул. Волейбольній біля будинку 10 вільна від забудови.  2. Відповідно до ст. 134 Земельного кодексу України земельні ділянки комунальної власності підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах). Не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки в разі розташування на них об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб |
| 4 | Громадянин  Чібінев Валерій Віталійович | Для розміщення  будівлі магазину | Тернівський район,  вул. Сергія  Колачевського, 34а,  1211000000:07:379:0249 | 0,0413 | Оренда | 1. Відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.05.2020 №НВ-1213695022020 «Вид використання земельної ділянки – будівля магазину», що не відповідає об’єкту нерухомого майна, зазначеного в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.03.2019 №30760540, а саме: комплекс будівель ( магазин, дві будівлі – склад-гараж).  2. Ст. 123 Земельного кодексу України встановлено,що надання в користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
|  |  |  |  |  |  | відповідно до [Закону України «Про Державний земельний кадастр](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17)», право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.  3. Право комунальної власності територіальної громади міста на земельну ділянку на вул. Сергія Колачевського, 34а в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно не зареєстроване |
| 5 | Громадянин  Валентинов  Едуард  Валерійович | Для розміщення  торговельного  павільйону в складі зупиночного  комплексу | Покровський район,  вул. Десантна, 8г,  1211000000:04:272:0047 | 0,0079 | Оренда | 1. Відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.10.2018 №НВ-1206707302018, земельна ділянка на вул. Десантній, 8г сформована для розміщення торговельного павільйону в складі зупиночного комплексу, а в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.12.2019 №34445273 об’єкт нерухомого майна зазначений як нежитлова будівля торговельно-зупиночного комплексу, навіс.  2. Ст.123 Земельного кодексу України встановлено, що надання в користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до [Закону України «Про Державний земельний кадастр](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17)», право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.  3. Право комунальної власності територіальної громади міста на земельну ділянка на вул. Десантній, 8г у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно не зареєстроване.  4. Земельна ділянка на вул. Десантній, (зупинка громадського транспорту «Школа міліції») на підставі розпорядження міського голови від 10.05.2000 №206-р «Про дозвіл на складання проектів відведе-ння земельних ділянок під розміщення тимчасових |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
|  |  |  |  |  |  | об’єктів у межах міста» та рішення міської ради від 08.11.2000 №957 «Про затвердження проекту відведення, вилучення та надання в оренду земельної ділянки приватному підприємцю Путіліну І.М.» була сформована та передана в користування під розміщення тимчасового об’єкта – торговельного павільйону в складі зупиночного комплексу.  5. Не виконані умови рішення міської ради від 23.07.2008 №2663 «Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Путіліна І.М.», яким зобов’язано землекористувача виступити замовником оформлення права користування земельною ділянкою, що фактично використовується та на якій розташовано нерухоме майно, у порядку нового відведення |
| 6 | Фізична особа-підприємець  Ткачук  Андрій  Олександрович | Для розміщення  нежитлової будівлі комерційного  використання | Покровський район,  вул. Січеславська, 21а,  1211000000:04:235:0004 | 0,1062 | Оренда | 1. Землекористувач на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) змінив вид використання земельної ділянки з «для розміщення магазину непродовольчих товарів» на «для розміщення нежитлової будівлі комерційного використання».  2. Відповідно до ст. 123 Земельного кодексу України розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється на підставі дозволу, наданого органом місцевого самоврядування.  3. Дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки вул. Січеславській, 21а зі зміною виду використання земельної ділянки з «для розміщення магазину непродовольчих товарів» на «для розміщення нежитлової будівлі комерційного використання» Криворізька міська рада не надавала |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
| 7 | Громадяни  Тоноян Мар'ям Леонідівна,  Тоноян  Мгер Сисакович | Для розміщення існуючого багатофункціонального комплексу (автомийка, кафе, шиномонтаж) | Центрально-Міський район,  вул. Чумацька, 7,  1211000000:08:655:0005 | 0,4441 | Оренда | Відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.02.2020 №НВ-1213685362020 вид використання земельної ділянки на вул. Чумацькій, 7 - розміщення існуючого багатофункціонального комплексу (автомийка, кафе, шиномонтаж), а в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.05.2020 №№36539841,36540339, 36540787 та технічному паспорті зазначено об’єкт нерухомого майна – комплекс будівель (нежитлова будівля, що включає – мийки, сауни, кімнати масажу, тощо; нежитлова будівля що включає – котельню, кімнати, тощо; сторожка, будинок відпочинку, нежитлова будівля) |

Секретар міської ради Сергій Маляренко