*Додаток 3*

*до рішення міської ради*

*22.04.2020 №4660*

***СПИСОК***

***заявників, яким відмовляється в наданні дозволів***

***на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Заявник*** | ***Назва***  ***об’єкта*** | ***Адреса***  ***об’єкта*** | ***Причина відмови*** |
| 1 | Громадянин Солодун  Федір  Іванович | Розміщення існуючої будівлі гаражів | вул. Старо-вокзальна, 9к у Центрально-Міському районі | 1. Відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність наданої документації вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів.  2. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» та п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №21 «Видача рішення міської ради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під існуючою забудовою (будівлями, спорудами)», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами, затвердженими рішенням виконкому міської ради від 12.06.2019 №307. До заяви не надано графічні матеріали з обґрунтуванням площі та меж земельної ділянки з відображенням суміжних земельних ділянок і розташованих на них об’єктів на топографічній основі М1:500 на електронних (рекомендовано відкритий векторний формат файлів) і паперових носіях (оригінал та завірена розробником копія).  3. Порушення вимог п. 2.3.8 ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва», а саме: відсутність погодження топографо-геодезичної зйомки власниками інженерних мереж. Неможливо встановити відповідність наданої та погодженої топографо-геодезичної зйомки проектованій земельній ділянці |
| 2 | Приватне акціонерне товариство «Маріуполь- | Розміщення існуючої нежитлової будівлі | вул. Гетьман-ська, 41в у Саксаганському районі | 1. Відповідно до п.3 ст. 123 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  | ський металур гійний комбі-нат імені Іллі-ча» | котельні |  | планів населених пунктів, іншої містобудівної документації.  2. Рішенням міської ради від 24.04.2019 №3704 затверджено детальний план території об’єкта «Нове будівництво дороги від вул. Гетьманської до вул. Електро-ніки в Саксаганському та Центрально-Міському районах м. Кривого Рогу Дніпро-петровської області, 50000», на підставі якого відбувається будівництво дороги від вул. Гетьманської до вул. Електроніки, у зв’язку з чим на даний час відчужуються земельні ділянки для будівництва дороги, відповідно до рішення міської ради від 25.07.2018 №2873 «Про започаткування процедури відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності та для суспільних потреб територіальної громади міста Кривого Рогу для будівництва дороги» |
| 3 | Громадянин Мірошников Андрій Анатолійович | Розміщення житлового будинку, господарських будівель і споруд | вул. Байкаль-ська, 7г у Металургійному районі | 1. Відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність наданої документації вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів.  2. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» та п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №21 «Видача рішення міської ради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під існуючою забудовою (будівлями, спорудами)», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами, затвердженими рішенням виконкому міської ради від 12.06.2019 №307. Об’єкт нерухомого майна – житловий будинок не відповідає цільовому призначенню земельної ділянки – розміщення існуючої адміністративно-складської будівлі.  3. Невідповідність Наказу Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель».  4. Ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» установлено, що зміна цільового призначення земельної ділянки, яка не відповідає плану зонування території та/або детальному плану території, забороняється. У разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  |  |  |  | відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється |
| 4 | Громадянин Стаднік Юрій Олексійович | Будівництво-та обслугову-вання житло-вого будинку | вул. В’ячесла-ва Чорновола, за буд. 17 у Довгинцівсь-кому районі | 1. Відповідно до п.7 ст. 118 Земельного кодексу України підставою відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку, а саме: невідповідність намірів використання земельної ділянки затвердженій містобудівній документації.  2. Відповідно до плану зонування території м. Кривого Рогу, затвердженого рішенням міської ради від 26.06.2013 №2044, бажана земельна ділянка розташована в зоні змішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови (Ж-4), що призначаються для розташування багатоповерхових житлових будинків поверховістю вище ніж 5 поверхів, супутніх об’єктів повсякденного обслуговування населення, комунальних об’єктів, окремих об’єктів загальноміського значення. Зона не призначена для будівництва та обслуговування індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд |
| 5 | Громадянин Стаднік Юрій Олексійович | Ведення особистого селянського господарства | вул. В’ячесла-ва Чорновола, за буд. 17 у Довгинцівсь-кому районі | 1. Відповідно до п.7 ст. 118 Земельного кодексу України підставою відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку, а саме: невідповідність намірів використання земельної ділянки затвердженій містобудівній документації.  2. Відповідно до плану зонування території м. Кривого Рогу, затвердженого рішенням міської ради від 26.06.2013 №2044, у м. Кривому Розі відсутні землі для |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  |  |  |  | ведення особистого селянського господарства |
| 6 | Громадянин Гриценко Володимир Григорович | Ведення садівництва | вул. Гданців-ська, 46 у Центрально-Міському районі | 1. Відповідно до п.7 ст. 118 Земельного кодексу України підставою відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку, а саме: невідповідність намірів використання земельної ділянки затвердженій містобудівній документації.  2. Відповідно до плану зонування території м. Кривого Рогу, затвердженого рішенням міської ради від 26.06.2013 №2044, бажана земельна ділянка розташована в зоні садибної забудови (Ж-1), що призначається для розташування одноквартирних житлових будинків до трьох поверхів із земельними ділянками та зблокованих одно-двоквартирних житлових будинків на сусідніх земельних ділянках. Зона не призначена ведення садівництва |
| 7 | Громадянин Дзюнич Олександр Іванович | Існуюча адміністративна будівля | вул. Вадима Гурова, 17, га-раж №5 у Металургійному районі | 1. Відповідно до стст. 118, 123 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність наданої документації вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів.  2. Не вказана площа проєктованої земельної ділянки, що передбачено стст. 118, 123 Земельного кодексу України.  3. Порушення вимог п. 2.3.8 ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва», а саме: відсутність погодження топографо-геодезичної зйомки власниками інженерних мереж.  4. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» та п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №21 «Видача рішення міської ради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під існуючою забудовою (будівлями, спорудами)», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  |  |  |  | публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами, затвердженими рішенням виконкому міської ради від 12.06.2019 №307. Пакет документів надано в одному екземплярі, топографічна основа М 1:2000.  5. Невідповідність об’єкта нерухомого майна, зазначеного в заяві (існуюча адміністративна будівля), об’єкту нерухомого майна визначеного правоустановчими документами (гараж) |
| 8 | Громадянин Донцов Костянтин Миколайович | Торгівельний павільйон | вул. Вечірньо-кутська,1б у Довгинцівсь-кому районі | 1. Відповідно до ст. 123 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність наданої документації вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів.  2. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» та п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №21 «Видача рішення міської ради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під існуючою забудовою (будівлями, спорудами)», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами, затвердженими рішенням виконкому міської ради від 12.06.2019 №307. Невідповідність вимогам п. 2.3.8 ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва», а саме: відсутність погодження топографо-геодезичної зйомки власниками інженерних мереж. Адреса в погодженні розміщення об’єкта власників інженерних мереж не відповідає адресі, зазначеній у праві власності |
| 9 | Акціонерне товариство «ДТЕК ДНІП-РОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕ-РЕЖІ» | Будівництво ЛЕП-0,4 кВ ТП-120 до базової стан-ції мобіль-ного зв’язку | вул. Панаса Мирного, 30 в Інгулецькому районі | 1. Відповідно до ст. 123 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність наданої документації вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів.  2. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» та п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №21 «Видача рішення міської ради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під існуючою забудовою (будівлями, спорудами)», затвердженої рішенням виконкому |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  |  |  |  | міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами, затвердженими рішенням виконкому міської ради від 12.06.2019 №307. Невідповідність вимогам п. 2.3.8 ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва», а саме: відсутність погодження топографо-геодезичної зйомки власниками інженерних мереж |
| 10 | Акціонерне товариство «ДТЕК ДНІП-РОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕ-РЕЖІ» | Прокладання повітряної лінії елек-тропередачі 0,4 кВ від опори №29 ТП-552, РБ-12 до РЩ-0,4 кВ | вул. Спась-  ка, 20б у Сак-саганському районі | 1. Відповідно до ст. 123 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність наданої документації вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів.  2. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» та п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №21 «Видача рішення міської ради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під існуючою забудовою (будівлями, спорудами)», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами, затвердженими рішенням виконкому міської ради від 12.06.2019 №307. Невідповідність вимогам п. 2.3.8 ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва», а саме: відсутність погодження топографо-геодезичної зйомки власниками інженерних мереж |
| 11 | Громадянка Трюхан Інна Миколаївна | Будівництво та обслуго-вування жит-лового бу-динку й гос-подарських будівель | Між земель-ними ділянка-ми на вул. До-нецькій, 57, вул. Баха, 24 та 26, пров. без назви та вул. Донець-кій, 61 у Дов-гинцівському районі | 1. Невідповідність вимогам ст. 118 Земельного кодексу України, а саме: підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність наданої документації вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів.  2. Стст. 19, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що детальний план території визначає доцільність, обсяги, послідовність реконструкції, забудови. У разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для  містобудівних потреб забороняється |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 12 | Фізична особа-підприємець Савченко  Павло Володимирович | Розміщення існуючої ад-міністратив-ної будівлі | вул. Вітчиз- ни, 9г у Ме-талургійному районі | 1. Відповідно до ст. 123 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність наданої документації вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів.  2. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» та п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №21 «Видача рішення міської ради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під існуючою забудовою (будівлями, спорудами)», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами, затвердженими рішенням виконкому міської ради від 12.06.2019 №307. У наданому пакеті документів матеріали технічного паспорта не відповідають інформації витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності. Не надано топографо-геодезичну зйомку на основі М1:500.  3. Невідповідність вимогам п. 2.3.8 ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва», а саме: відсутність погодження топографо-геодезичної зйомки власниками інженерних мереж |
| 13 | Громадянка Олексишин Юлія Василівна | Ведення са-дівництва й городництва на території Садівничого товариства «Пролісок» | вул. Микола-ївське шосе, напроти бу-динків 2, 4, 6 у Центрально-Міському районі | 1. Невідповідність вимогам ст. 118 Земельного кодексу України, а саме: підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність наданої документації вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів.  2. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» та п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №21 «Видача рішення міської ради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під існуючою забудовою (будівлями, спорудами)», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами, затвердженими рішенням виконкому міської ради від 12.06.2019 №307. |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  |  |  |  | До заяви не надано графічні матеріали з обґрунтуванням площі та меж земельної ділянки з відображенням суміжних земельних ділянок і розташованих на них об’єктів на топографічній основі М1:500 на електронних (рекомендовано відкритий векторний формат файлів) і паперових носіях (оригінал та завірена розробником копія).  3. Надання недостовірних відомостей, а саме: відсутність громадянки Олексишин Юлії Василівни в переліку громадян-членів садового товариства «Пролісок».  4. Відсутність зареєстрованого права власності на нерухоме майно |
| 14 | Фізична особа-підприємець Гончар Юлія Олександрівна | Розміщення комплексу (склади, сушарня) | вул. Коломой-цівська, 20/1 у Покровському районі | 1. Відповідно до ст. 123 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність наданої документації вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів.  2. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» та п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №21 «Видача рішення міської ради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під існуючою забудовою (будівлями, спорудами)», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами, затвердженими рішенням виконкому міської ради від 12.06.2019 №307. До заяви надано один пакет документів та не надано обґрунтування площі земельної ділянки.  3. Відповідно до наданих графічних матеріалів на проєктованій земельній ділянці розташована металева споруда, право власності на яку не надано |

***Секретар міської ради Сергій Маляренко***