*Додаток 3*

 *до рішення міської ради*

*22.04.2020 №4660*

***СПИСОК***

***заявників, яким відмовляється в наданні дозволів***

***на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  ***№******п/п*** | ***Заявник*** | ***Назва*** ***об’єкта*** | ***Адреса******об’єкта*** | ***Причина відмови*** |
| 1 | Громадянин Солодун Федір Іванович | Розміщення існуючої будівлі гаражів | вул. Старо-вокзальна, 9к у Центрально-Міському районі  | 1. Відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність наданої документації вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів.2. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» та п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №21 «Видача рішення міської ради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під існуючою забудовою (будівлями, спорудами)», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами, затвердженими рішенням виконкому міської ради від 12.06.2019 №307. До заяви не надано графічні матеріали з обґрунтуванням площі та меж земельної ділянки з відображенням суміжних земельних ділянок і розташованих на них об’єктів на топографічній основі М1:500 на електронних (рекомендовано відкритий векторний формат файлів) і паперових носіях (оригінал та завірена розробником копія). 3. Порушення вимог п. 2.3.8 ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва», а саме: відсутність погодження топографо-геодезичної зйомки власниками інженерних мереж. Неможливо встановити відповідність наданої та погодженої топографо-геодезичної зйомки проектованій земельній ділянці |
| 2 | Приватне акціонерне товариство «Маріуполь-  | Розміщення існуючої нежитлової будівлі  | вул. Гетьман-ська, 41в у Саксаганському районі | 1. Відповідно до п.3 ст. 123 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних  |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  | ський металур гійний комбі-нат імені Іллі-ча» |  котельні |  | планів населених пунктів, іншої містобудівної документації. 2. Рішенням міської ради від 24.04.2019 №3704 затверджено детальний план території об’єкта «Нове будівництво дороги від вул. Гетьманської до вул. Електро-ніки в Саксаганському та Центрально-Міському районах м. Кривого Рогу Дніпро-петровської області, 50000», на підставі якого відбувається будівництво дороги від вул. Гетьманської до вул. Електроніки, у зв’язку з чим на даний час відчужуються земельні ділянки для будівництва дороги, відповідно до рішення міської ради від 25.07.2018 №2873 «Про започаткування процедури відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності та для суспільних потреб територіальної громади міста Кривого Рогу для будівництва дороги» |
| 3 | Громадянин Мірошников Андрій Анатолійович | Розміщення житлового будинку, господарських будівель і споруд | вул. Байкаль-ська, 7г у Металургійному районі | 1. Відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність наданої документації вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів.2. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» та п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №21 «Видача рішення міської ради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під існуючою забудовою (будівлями, спорудами)», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами, затвердженими рішенням виконкому міської ради від 12.06.2019 №307. Об’єкт нерухомого майна – житловий будинок не відповідає цільовому призначенню земельної ділянки – розміщення існуючої адміністративно-складської будівлі. 3. Невідповідність Наказу Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель».4. Ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» установлено, що зміна цільового призначення земельної ділянки, яка не відповідає плану зонування території та/або детальному плану території, забороняється. У разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого  |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  |  |  |  | відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється |
| 4 | Громадянин Стаднік Юрій Олексійович | Будівництво-та обслугову-вання житло-вого будинку | вул. В’ячесла-ва Чорновола, за буд. 17 у Довгинцівсь-кому районі | 1. Відповідно до п.7 ст. 118 Земельного кодексу України підставою відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку, а саме: невідповідність намірів використання земельної ділянки затвердженій містобудівній документації.2. Відповідно до плану зонування території м. Кривого Рогу, затвердженого рішенням міської ради від 26.06.2013 №2044, бажана земельна ділянка розташована в зоні змішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови (Ж-4), що призначаються для розташування багатоповерхових житлових будинків поверховістю вище ніж 5 поверхів, супутніх об’єктів повсякденного обслуговування населення, комунальних об’єктів, окремих об’єктів загальноміського значення. Зона не призначена для будівництва та обслуговування індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд |
| 5 | Громадянин Стаднік Юрій Олексійович | Ведення особистого селянського господарства | вул. В’ячесла-ва Чорновола, за буд. 17 у Довгинцівсь-кому районі | 1. Відповідно до п.7 ст. 118 Земельного кодексу України підставою відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку, а саме: невідповідність намірів використання земельної ділянки затвердженій містобудівній документації.2. Відповідно до плану зонування території м. Кривого Рогу, затвердженого рішенням міської ради від 26.06.2013 №2044, у м. Кривому Розі відсутні землі для  |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  |  |  |  | ведення особистого селянського господарства |
| 6 | Громадянин Гриценко Володимир Григорович | Ведення садівництва | вул. Гданців-ська, 46 у Центрально-Міському районі | 1. Відповідно до п.7 ст. 118 Земельного кодексу України підставою відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку, а саме: невідповідність намірів використання земельної ділянки затвердженій містобудівній документації.2. Відповідно до плану зонування території м. Кривого Рогу, затвердженого рішенням міської ради від 26.06.2013 №2044, бажана земельна ділянка розташована в зоні садибної забудови (Ж-1), що призначається для розташування одноквартирних житлових будинків до трьох поверхів із земельними ділянками та зблокованих одно-двоквартирних житлових будинків на сусідніх земельних ділянках. Зона не призначена ведення садівництва |
| 7 | Громадянин Дзюнич Олександр Іванович | Існуюча адміністративна будівля | вул. Вадима Гурова, 17, га-раж №5 у Металургійному районі | 1. Відповідно до стст. 118, 123 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність наданої документації вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів.2. Не вказана площа проєктованої земельної ділянки, що передбачено стст. 118, 123 Земельного кодексу України. 3. Порушення вимог п. 2.3.8 ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва», а саме: відсутність погодження топографо-геодезичної зйомки власниками інженерних мереж. 4. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» та п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №21 «Видача рішення міської ради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під існуючою забудовою (будівлями, спорудами)», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших  |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  |  |  |  | публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами, затвердженими рішенням виконкому міської ради від 12.06.2019 №307. Пакет документів надано в одному екземплярі, топографічна основа М 1:2000. 5. Невідповідність об’єкта нерухомого майна, зазначеного в заяві (існуюча адміністративна будівля), об’єкту нерухомого майна визначеного правоустановчими документами (гараж) |
| 8 | Громадянин Донцов Костянтин Миколайович | Торгівельний павільйон | вул. Вечірньо-кутська,1б у Довгинцівсь-кому районі | 1. Відповідно до ст. 123 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність наданої документації вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів.2. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» та п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №21 «Видача рішення міської ради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під існуючою забудовою (будівлями, спорудами)», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами, затвердженими рішенням виконкому міської ради від 12.06.2019 №307. Невідповідність вимогам п. 2.3.8 ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва», а саме: відсутність погодження топографо-геодезичної зйомки власниками інженерних мереж. Адреса в погодженні розміщення об’єкта власників інженерних мереж не відповідає адресі, зазначеній у праві власності  |
| 9 | Акціонерне товариство «ДТЕК ДНІП-РОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕ-РЕЖІ» | Будівництво ЛЕП-0,4 кВ ТП-120 до базової стан-ції мобіль-ного зв’язку | вул. Панаса Мирного, 30 в Інгулецькому районі  | 1. Відповідно до ст. 123 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність наданої документації вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів.2. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» та п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №21 «Видача рішення міської ради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під існуючою забудовою (будівлями, спорудами)», затвердженої рішенням виконкому  |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  |  |  |  |  міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами, затвердженими рішенням виконкому міської ради від 12.06.2019 №307. Невідповідність вимогам п. 2.3.8 ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва», а саме: відсутність погодження топографо-геодезичної зйомки власниками інженерних мереж  |
| 10 | Акціонерне товариство «ДТЕК ДНІП-РОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕ-РЕЖІ» | Прокладання повітряної лінії елек-тропередачі 0,4 кВ від опори №29 ТП-552, РБ-12 до РЩ-0,4 кВ | вул. Спась-ка, 20б у Сак-саганському районі | 1. Відповідно до ст. 123 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність наданої документації вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів.2. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» та п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №21 «Видача рішення міської ради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під існуючою забудовою (будівлями, спорудами)», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами, затвердженими рішенням виконкому міської ради від 12.06.2019 №307. Невідповідність вимогам п. 2.3.8 ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва», а саме: відсутність погодження топографо-геодезичної зйомки власниками інженерних мереж |
| 11 | Громадянка Трюхан Інна Миколаївна | Будівництво та обслуго-вування жит-лового бу-динку й гос-подарських будівель | Між земель-ними ділянка-ми на вул. До-нецькій, 57, вул. Баха, 24 та 26, пров. без назви та вул. Донець-кій, 61 у Дов-гинцівському районі | 1. Невідповідність вимогам ст. 118 Земельного кодексу України, а саме: підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність наданої документації вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів.2. Стст. 19, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що детальний план території визначає доцільність, обсяги, послідовність реконструкції, забудови. У разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 12 | Фізична особа-підприємець Савченко Павло Володимирович | Розміщення існуючої ад-міністратив-ної будівлі | вул. Вітчиз- ни, 9г у Ме-талургійному районі | 1. Відповідно до ст. 123 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність наданої документації вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів.2. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» та п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №21 «Видача рішення міської ради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під існуючою забудовою (будівлями, спорудами)», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами, затвердженими рішенням виконкому міської ради від 12.06.2019 №307. У наданому пакеті документів матеріали технічного паспорта не відповідають інформації витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності. Не надано топографо-геодезичну зйомку на основі М1:500. 3. Невідповідність вимогам п. 2.3.8 ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва», а саме: відсутність погодження топографо-геодезичної зйомки власниками інженерних мереж |
| 13 | Громадянка Олексишин Юлія Василівна | Ведення са-дівництва й городництва на території Садівничого товариства «Пролісок»  | вул. Микола-ївське шосе, напроти бу-динків 2, 4, 6 у Центрально-Міському районі | 1. Невідповідність вимогам ст. 118 Земельного кодексу України, а саме: підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність наданої документації вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів.2. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» та п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №21 «Видача рішення міської ради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під існуючою забудовою (будівлями, спорудами)», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами, затвердженими рішенням виконкому міської ради від 12.06.2019 №307.  |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  |  |  |  | До заяви не надано графічні матеріали з обґрунтуванням площі та меж земельної ділянки з відображенням суміжних земельних ділянок і розташованих на них об’єктів на топографічній основі М1:500 на електронних (рекомендовано відкритий векторний формат файлів) і паперових носіях (оригінал та завірена розробником копія).3. Надання недостовірних відомостей, а саме: відсутність громадянки Олексишин Юлії Василівни в переліку громадян-членів садового товариства «Пролісок».4. Відсутність зареєстрованого права власності на нерухоме майно  |
| 14 | Фізична особа-підприємець Гончар Юлія Олександрівна | Розміщення комплексу (склади, сушарня) | вул. Коломой-цівська, 20/1 у Покровському районі | 1. Відповідно до ст. 123 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність наданої документації вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів.2. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» та п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №21 «Видача рішення міської ради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під існуючою забудовою (будівлями, спорудами)», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами, затвердженими рішенням виконкому міської ради від 12.06.2019 №307. До заяви надано один пакет документів та не надано обґрунтування площі земельної ділянки.3. Відповідно до наданих графічних матеріалів на проєктованій земельній ділянці розташована металева споруда, право власності на яку не надано |

***Секретар міської ради Сергій Маляренко***