*Додаток 2*

*до рішення міської ради*

*22.04.2020 №4660*

***Перелік***

***заявників, яким відмовляється в затвердженні детальних планів територій***

***та наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Заявник*** | ***Назва об’єкта*** | ***Адреса***  ***об’єкта*** | ***Причина відмови*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 1  ***1*** | Громадянин  Гайдик  Олександр  Анатолійович  ***2*** | Будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських бу-дівель і споруд  ***3*** | між вул. Огарьова, буд. 16 та вул. Маковського буд. 1, 3 в Саксаганському районі  ***4*** | 1. Відповідно до ст.118 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації, а саме:    1. Невідповідність п.15.5. Порядку розроблення проектної документації на будівництво об’єктів, затвердженого Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 16 травня 2011 року №45, згідно з яким проєктна документація на об’єкт будівництва має бути розроблена з урахуванням будівельних норм та стандартів, чинних на дату передачі її замовнику. Детальний план території розроблений з урахуванням будівельних норм та стандартів ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», що втратили чинність на дату передачі його замовнику (заява від 25.02.2020 №412392).    2. Невідповідність вимогам ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території»: відсутність затвердженого завдання на розроблення детального плану території замовником.    3. Не виконано вимоги п.21 завдання на розроблення детального плану території, як-от: не надано топографо-геодезичну зйомку для внесення її до бази даних містобудівного кадастру.    4. Невідповідність наданих матеріалів вимогам п.2.3.8 ДБН А.2.1-1-2008 «Вишукування, проектування і територіальна діяльність. Інженерні вишукування для будівництва», а саме: не всі власники інженерних мереж погодили топографо-геодезичну зйомку.    5. Вимога, зазначена на електронному носії детального плану території, супере-   ***5*** |
|  |  |  |  | чить ч.7 ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», як-от:  матеріали детального плану території не можуть містити інформацію з обмеженим доступом та бути обмеженими в доступі. Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується відповідно до вимог Закону України «Про  доступ до публічної інформації» шляхом їх оприлюднення на вебсайті органу місцевого самоврядування.   1. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» та п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №15 (04-03) «Видача рішення міської ради про затвердження детального плану територій та надання дозволу на розробку відповідного проекту землеустрою», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами, затвердженими рішенням виконкому міської ради від 12.06.2019 №307 |
| 2 | Громадянин Юрченко  Павло  Анатолійович | Будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд | вул. Одоєвського біля будинку 6 у Центрально-Міському районі | 1. Відповідно до ст.118 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації, а саме:   1.1. Вимогам п.15.5. Порядку розроблення проектної документації на будівництво об’єктів, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 травня 2011 року №45, згідно з яким проєктна документація на об’єкт будівництва має бути розроблена з урахуванням будівельних норм та стандартів, чинних на дату передачі її замовнику, як-от: детальний план території розроблений з урахуванням будівельних норм та стандартів ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», які втратили чинність на дату передачі його замовнику (заява від 25.02.2020 №412426-2020).   * 1. Вимогам ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території», як-от: у графічних матеріалах порушено зміст креслень, передбачених пп. 5.1.5, 5.1.7, 5.1.10.  1. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» та п.13 інформаційної картки |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  |  |  |  | адміністративної послуги №15 (04-03) «Видача рішення міської ради про затвердження детального плану територій та надання дозволу на розробку відповідного проекту землеустрою», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами, затвердженими рішенням виконкому міської ради від 12.06.2019 №307 |
| 3  ***1*** | Громадянин  Трюхан  Василь  Павлович  ***2*** | Будівництво та обслугову-вання житлового будинку, господарських будівель і споруд  ***3*** | вул. Новорічна, ділянка 91 в Інгулецькому районі  ***4*** | 1. Відповідно до ст.118 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації, а саме:  1.1. Вимогам ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території», як-от: у графічних матеріалах порушено зміст креслень, передбачених пп. 5.1.4, 5.1.5, 5.1.7, 5.1.10.   * 1. Невідповідність наданих матеріалів вимогам п.2.3.8 ДБН А.2.1-1-2008 «Вишукування, проектування і територіальна діяльність. Інженерні вишукування для будівництва», а саме: не всі власники інженерних мереж погодили топографо-геодезичну зйомку.  1. Невідповідність вимогам ст. 5 Закону України «Про адміністративні послуги» та інформаційної картки адміністративної послуги №15 (04-03) «Видача рішення міської ради про затвердження детального плану територій та надання дозволу на розробку відповідного проекту землеустрою», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами, затвердженими рішенням виконкому міської ради від 12.06.2019 №307, а саме:   2.1. Надання неповного пакета документів, передбаченого п.9 інформаційної картки адміністративної послуги №15 (04-03), як-от: до заяви надано на паперових носіях лише один примірник детального плану території та не надано детальний план території на електронному носії.   * 1. Відповідно до п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №15 (04-03), невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги.   ***5*** |
|  |  |  |  | 1. Відповідно до поданих графічних матеріалів на земельній ділянці розташовано об’єкт нерухомого майна, на який відсутні правоустановчі документи |
| 4  ***1*** | Громадянин Верескун  Олександр  Васильович  ***2*** | Будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  ***3*** | вул. Карбишева, 67 у Тернівському районі  ***4*** | 1. Відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації, а саме:    1. Вимогам ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території», як-от: у графічних матеріалах порушено зміст креслень, передбачених пп. 5.1.3.    2. Вимогам п. 15.5. Порядку розроблення проектної документації на будівництво об’єктів, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 травня 2011 року №45,   згідно з яким проєктна документація на об’єкт будівництва має бути розроблена з урахуванням будівельних норм та стандартів, чинних на дату передачі її замовни-ку, як-от: детальний план території розроблений з урахуванням будівельних норм та стандартів ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», які втратили чинність на дату передачі його замовнику (заява від 25.02.2020 №412392).   * 1. Не виконано вимоги пп.17 та 21 завдання на розроблення детального плану   території, а саме: не надано виписку з протоколу архітектурно-містобудівної ради та топографо-геодезичну зйомку для внесення її до бази даних містобудівного кадастру.   * 1. Вимогам п. 2.3.8 ДБН А.2.1-1-2008 «Вишукування, проектування і територіальна діяльність. Інженерні вишукування для будівництва», а саме: відсутні погодження топографо-геодезичної зйомки власниками водопровідної та каналізаційної мереж.   2. Невідповідність вимогам ст. 5 Закону України «Про адміністративні послуги» та інформаційної картки адміністративної послуги №15 (04-03) «Видача рішення міської ради про затвердження детального плану територій та надання дозволу на розробку відповідного проекту землеустрою», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами, затвердженими рішенням виконкому міської ради від 12.06.2019 №307, а саме:  2.1. Надання неповного пакета документів, передбаченого п.9 інформаційної картки адміністративної послуги №15 (04-03), як-от: до заяви надано на паперових но-  ***5*** |
|  |  |  |  | сіях лише один примірник детального плану території та не надано детальний план території на електронному носії.  2.2. Відповідно до п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №15 (04-03), невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги |
| 5 | Громадянин  Кравченко Микита-Ілля Євгенійович | Розміщення існуючих нежитлової будівлі операторської, покриття відкритого майданчика для зберігання металопродукції, огорожі, воріт та нове будів-  ництво цеху з переробки ме-талопродукції | вул. Прорізна, 87/24 у Цент-рально міському районі | 1. Відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації, а саме:    1. Вимогам ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території», як-от: у графічних матеріалах порушено зміст креслень, передбачених пп. 5.1.7, 5.1.10.    2. Не виконано вимоги п.17 завдання на розроблення детального плану території, а саме: не надано виписку з протоколу архітектурно-містобудівної ради.    3. Невідповідність вимогам Наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 02 грудня 2016 року №509 «Про затвердження Порядку використання Державної геодезичної референтної системи координат УСК-2000 при здій-   сненні робіт із землеустрою». Картографічні матеріали та документи із землеустрою, створені в системах координат СК-42, СК-63 та місцевих системах координат, утворених від них, переводяться в систему координат УСК-2000. Надані матеріали не зв’язані із системою координат УСК – 2000.   1. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» та п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №15 (04-03) «Видача рішення міської ради про затвердження детального плану територій та надання дозволу на розробку відповідного проекту землеустрою», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами, затвердженими рішенням виконкому міської ради від 12.06.2019 №307 |
| 6 | Громадянки Калінюк  Ольга | Будівництво та обслуговування житло- | вул. Шмаківська, 30 та між домово- | 1. Відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, ухвалених |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  | Миколаївна,  Сидорова  Марина  Анатоліївна | вих будинків,  господарсь-ких будівель і споруд | лодіння 30 і 45а на вул. Шмаківсь  кій у Саксаганському районі | відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації, а саме:   * 1. Невідповідність наданої документації вимогам ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території», а саме: у графічних матеріалах порушено зміст креслень, передбачених пп. 5.1.7, 5.1.10.   2. Невідповідність вимогам Наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 02 грудня 2016 року №509 «Про затвердження Порядку використання Державної геодезичної референтної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою». Картографічні матеріали та документи із землеустрою, створені в системах координат СК-42, СК-63 та місцевих системах координат, утворених від них, переводяться в систему координат УСК-2000. Надані матеріали не зв’язані із системою координат УСК – 2000.  1. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» та п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №15 (04-03) «Видача рішення міської ради про затвердження детального плану територій та надання дозволу на розробку відповідного проекту землеустрою», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами, затвердженими рішенням виконкому міської ради від 12.06.2019 №307. 2. Відповідно до поданих графічних матеріалів на земельній ділянці розташовано об’єкт нерухомого майна, на який відсутні правоустановчі документи |

***Секретар міської ради Сергій Маляренко***