[*Додаток*](file:///C%3A%5CUsers%5Cground23%5CAppData%5Cuser%5CApplication%20Data%5CDocuments%20and%20Settings%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BC%D0%BC%D1%8B%5CIspolkom%5C21_03_2002%5C%D0%A0i%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F%202002.doc)

*до рішення міської ради*

*22.04.2020 №4658*

***СПИСОК***

**заявників, яким відмовляється в наданні земельних ділянок у власність і користування**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№*** ***п/п*** | ***Заявники***  | Вид використання земельної ділянки | ***Район міста, адреса*** ***земельної ділянки,*** ***кадастровий номер*** | ***Площа******( га )*** | ***Форма*** ***користування*** | ***Підстави відмови в наданні адміністративної*** ***послуги*** |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
| 1 | ГромадянкаЛихачова Світлана Олександрівна | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Довгинцівський район,вул. Сормівська, 34а,1211000000:03:055:0007 | 0,0601 | Приватна власність | 1. Інформація про суміжних землекористувачів, зазначена у витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.01.2020 №НВ-1212663482020, не відповідає інформації, зазначеній у розробленій технічній документація із землеустрою (документи передбачено ст. 198 Земельного кодексу України, ст. 55 Закону України «Про землеустрій»).2. Відповідно до ст. 28 Закону України «Про земле-устрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених нею |
| 2 | ГромадянинЧернов Андрій Анатолійович  | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Центрально-Міський район,вул. Українська, 262,1211000000:08:145:0027 | 0,0628 | Приватна власність | Надана на розгляд документація не відповідає Закону України «Про землеустрій», а саме:- ст. 26, у якій зазначено, що розробниками документації із землеустрою є юридичні особи, що володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та в складі яких працює за основним місцем роботи не менше двох сертифікованих інженерів-землевпорядників, які є відповідальними за якість робіт із землеустрою;- ст.55, якою визначений склад технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
| 3 | ГромадянинКузьмов Анатолій Миколайович | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Металургійний район,вул. Олексія Щербака, 54,1211000000:02:256:0018 | 0,0970 | Приватна власність | 1. Заява щодо надання земельної ділянки в приватну власність надійшла до міської ради від громадянина Кузьмова А.М.2. Технічна документація із землеустрою розроблена на іншого громадянина – Маслюка Ігоря Григоровича.3. У наданих на розгляд документах відсутні матеріали, які підтверджують, що громадянин Кузь- мов А.М. набув право власності на житловий будинок на вул. Олексія Щербака, 54 |
| 4 | ГромадянкаПермяковаОлена Дмитрівна | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Покровський район,вул. Виноградова, 21,1211000000:04:195:0073 | 0,1000 | Приватна власність | У наданій на розгляд документації наявна невідповідність у прізвищі громадянки. Відповідно до:* паспорта громадянина України та технічної документація із землеустрою прізвище заявниці – Пермякова;

- правоустановчих документів на об’єкт нерухомого майна – Пєрмякова  |
| 5 | Комунального підприємства теплових мереж «Криворіжтепломережа» | Для розміщення будівлі газорозподільчого пункту | Центрально-Міський район,вул. Прорізна, 87к,1211000000:08:158:0096 | 0,0118 | Постійне користування | 1. Не виконані вимоги висновка про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки відповідного територіального органу Держгеокадастру, а саме: документація не доповнена інформацією про належність ділянки до особливо цінних земель.2. Ст. 9 Закону України «Про державну експертизу землевпорядної документації» передбачено, що обов'язковій державній експертизі підлягають проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок особливо цінних земель. 3. Згідно зі ст. 186 Земельного кодексу України в разі, якщо проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки підлягає обов'язковій державній експертизі землевпорядної документації, погоджений проект подається замовником або розробником до центрального органу виконавчої влади, що здійснює |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
|  |  |  |  |  |  | реалізацію державної політики у сфері земельних відносин, або його територіального органу для здійснення такої експертизи.4. Відповідно до ст. 28 Закону України «Про земле-устрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених нею |
| 6 | Фізична особа-підприємець Ткачук Андрій Олександрович | Для розміщення нежитлової будівлі комерційного використання | Покровський район,вул. Січеславська, 21а,1211000000:04:235:0004 | 0,1062 | Оренда | 1. Обстеженням установлено, що земельна ділянка використовується для розміщення нежитлової будівлі комерційного використання.2. Виявлена невідповідність виду використання земельної ділянки, зазначеного у витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.02.2020 №НВ-1213072552020 (розміщення нежитлової будівлі комерційного використання), договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 08.06.2017 за №20879114, а саме: для розміщення магазину непродовольчих товарів.3.Відповідно до Земельного кодексу України:- ст. 20 види використання земельної ділянки в межах певної категорії земель (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони) визначаються її власником або користувачем самостійно в межах вимог, установлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою; - ст.123 технічна документація із землеустрою розробляється на підставі дозволу органів місцевого самоврядуванння відповідно до повноважень, визначених  [ст. 122](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1042)  Кодексу- дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення нежитлової будівлі комерційного використання) на вул. Січеславській, 21а – відсутній |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
| 7 | Товариство з обмеженою відповідальністю «ПАЛС» | Для реконструкції нежитлової будівлі готелю | Покровський район,вул. Мусоргського, 16,1211000000:04:011:0085 | 0,3510 | Оренда | Товариством з обмеженою відповідальністю «ПАЛС» не виконано вимоги листа-претензії від 23.01.2020 №17/18/555 щодо неналежного виконання умов договору оренди земельної ділянки, а саме: податкова звітність з плати за землю Товариством не відкоригована й виникла заборгованість, що не погашена |
| 8 | Фізична особа-підприємецьПоліщукНаталя Іванівна | Для розміщення магазину | Металургійний район,вул. Степана Тільги, 7,1211000000:02:060:0055 | 0,0254 | Оренда | Відповідно до наданого листа Комунального підприємства «Кривбасводоканал» від 25.09.2018 №8341 одноповерхова житлова будівля на вул. Степана Тільги, 7 розташована на трасі та в захисній охоронній зоні самопливної каналізаційної мережі, що порушує вимоги ДБН Б.2.2-12:2018 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» додаток И.1 (заборонено розміщувати фундаменти будівель та споруд ближче на 5 м від водопровідної мережі та 3м від самопливної каналізаційної мережі) |
| 9 | ГромадянинДоценко Володимир Вікторович | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Тернівський район,вул. Должанського, 51,1211000000:07:149:0057 | 0,1000 | Приватна власність | 1. Інформація про суміжних землекористувачів, зазначена у витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.02.2020 №НВ-1213030442020, не відповідає інформації, зазначеній у розробленій технічній документація із землеустрою (документи передбачено ст. 198 Земельного кодексу України, ст. 55 Закону України «Про землеустрій»).2. Відповідно до ст. 28 Закону України «Про земле-устрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених нею |
| 10 | Громадянин Оськін Олександр Олександрович | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Покровський район,вул. Лавочкіна, 1,1211000000:04:316:0018 | 0,1000 | Приватна власність | У наданій на розгляд документації (акт приймання-передачі межових знаків на зберігання) відсутні підписи користувачів суміжних земельних ділянок передбачені ст. 55 Закону України «Про землеустрій» |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
| 11 | ГромадянкаЮзьковаСвітланаОлександрівна | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Тернівський район,вул. Богданівська, 2,1211000000:07:154:0018 | 0,0655 | Приватна власність | Відсутній підпис замовника Юзькової С.О. у:- технічному завданні на складання документації із землеустрою;- акті приймання-передачі межових знаків на зберігання; передбачені ст. 55 Закону України «Про землеустрій» |
| 12 | ГромадянкаБезверха Олена Григорівна | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Покровський район,вул. Приміська, 56,1211000000:04:270:0031 | 0,0962 | Приватна власність | 1. У наданій на розгляд документації відсутній підпис замовника Безверхої О.Г. в технічному завданні на складання документації із землеустрою.2 Адреса нерухомого майна – вул. Пригородна не відповідає адресі земельної ділянки – вул. Приміська.Відповідно до рішення міської ради від 247.12.2008 №2920 «Про впорядкування назв мікрорайонів, майданів, площ, проспектів,бульварів, вулиць, провулків міста» російською мовою назва вулиці звучить «Пригородная». |
| 13 | ГромадянкаКоновалова Тетяна Іванівна | Для ведення колективного садівництва | Тернівський район,Садівниче товариство «Озерне»,ділянка №1,1211000000:07:115:0337 | 0,0961 | Приватна власність | 1. Інформація про суміжних землекористувачів, зазначена у витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.02.2020 №НВ-1212829182020, не відповідає інформації, зазначеній у розробленій технічній документація із зем-леустрою (документи передбачено ст. 198 Земельно-го кодексу України, ст. 55 Закону України «Про землеустрій»).2. Відповідно до ст. 28 Закону України «Про земле-устрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за досто-вірність, якість і безпеку заходів, передбачених нею |
| 14 | Фізична особа-підприємецьОсіюк Павло Іванович | Для розміщення існуючого комплексу ремонтних боксів згідно з ДК 018-2000-СТО | Довгинцівський район,на об’їзній дорозі в районі шахти «Артем» на вул. Дніпровське шосе, 29, 1211000000:03:023:0021 | 0,1243  | Оренда | Надана документація розглядалася міською радою. Рішенням міської ради від 27.11.2019 №4279 «Про відмову в наданні в оренду земельної ділянки на вул. Дніпровське шосе, 29» відмовлено в наданні в оренду земельної ділянки у зв’язку з грубим порушенням сертифікованим інженером – землевпоряд- |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
|  |  |  |  |  |  | ником Якоцуцем Русланом Анатолійовичем вимог положень нормативно-правових актів, нормативно-технічних документів, стандартів, норм і правил у сфері землеустрою |
| 15 | ГромадянинБезкровний ВіталійМиколайович | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Покровський район,вул. Карнавальна, 33,1211000000:04:529:0093 | 0,1000 | Приватна власність | 1. Інформація про суміжних землекористувачів, зазначена у витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.03.2020 №НВ-1213220022020, не відповідає інформації, зазначеній у розробленому проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки (документи передбачено ст. 198 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій»).2. Відповідно до ст. 28 Закону України «Про земле-устрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених нею.3. Відсутній акт обстеження зелених насаджень та документ, що підтверджує здійснення сплати їх відновної вартості або що насадження виконані заявником особисто (пункт 11 Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах», зі змінами) |
| 16 | ГромадянинБєлогуб Анатолій Олександрович | Для ведення індивідуального садівництва | Тернівський район,вул. Тимірязєва, біля домоволодіння №52,1211000000:07:479:0023 | 0,1000 | Приватна власність | 1. Відповідно до вимог пункту 11 Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах» відновна вартість зелених насаджень з діаметром стовбура більше 5 см, розташованих на земельній ділянці, що відведена в установленому порядку фізичній або юридичній особі (крім відновної вартості зелених насаджень, посаджених (створених) цією особою), сплачується під час передачі такої ділянки у власність відповідної особи |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
|  |  |  |  |  |  | 2. Відсутній документ, що підтверджує здійснення сплати відновної вартості земельних насаджень, розташованих на земельній ділянці |
| 17 | Фізична особа-підприємецьАвдєєнко ОлександрВіталійович | Для розміщення будівлі центру розваг та дозвілля з прибудовами  | Інгулецький район,пр-т Перемоги, 37в,1211000000:12:257:0006 | 0,7300 | Оренда | 1. Відповідно до рішення міської ради від 31.03.2016 №407 «Пров несення змін до діючого договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 18.12.2014 за №8176484» було визнано орендарем земельної ділянки площею 0,7300 га (кадастровий номер 1211000000:12:257:0006) для розміщення будівлі центру розваг та дозвілля з прибудовами торгівельних приміщень фізичну особу-підприємця Авдєєнка Олександра Віталійовича та громадянина Костенка Костянтина Вадимовича й змінено адресу земельної ділянки з «пр-т Перемоги, 37в» на «пр-т Перемоги, 37в, 37г».2.Не виконані вимоги рішення Криворізької міської ради від 27.11.2019 за №4257 «Про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки (державна реєстрація від 18.12.2014 №8176484)».3. За результатами опрацювання наданих матеріалів та проведеного 12.03.2020 посадовими особами департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради обстеження земельної ділянки, встановлено, що на земельній ділянці:- розміщена нежитлова капітальна споруда центру розваг та дозвілля з прибудовою торговельних приміщень (відповідно до правоустановчих документів);- розміщено 4 тимчасові споруди, у яких ведеться комерційна діяльність без дозвільних документів на їхрозміщення (відповідно до виписки з протоколу архітектурно-містобудівної ради при департаменті регулювання містобудівної діяльності та земельних відно-син виконкому Криворізької міської ради від16.11.2017 паспорт прив’язки на споруди скасовано);- два забетоновані майданчики (без необхідних дозвіль- |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
|  |  |  |  |  |  |  них документів),що порушує вимоги стст. 15, 24, 25 Закону України «Про оренду землі», ст. 629 Цивільного кодексу України.4.Земельна ділянка площею 0, 6767 га на пр-ті Перемоги, 37в відповідно до наданої заяви та витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.03.2020 №НВ-0004696412020 не сформована, що порушує вимоги ст. 123 Земельного Кодексу України |
| 18 | Фізична особа-підприємець Федусь Людмила Ярославівна | Для реконструкції приміщень магазину в продовольчий магазин та перукарню | Тернівський район,вул. Ленська, 6,1211000000:07:488:0015 | 0,0270 | Оренда  | 1.Земельна ділянка площею 0,0270 га надавалася в користування для реконструкції приміщень магазину в продовольчий магазин та перукарню відповідно до рішення міської ради від 22.08.2012 №1350.2. Відповідно до акта обстеження земельної ділянки, виконаного 03.04.2020 посадовими особами департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради, на земельній ділянці площею 0,0270 га на вул. Ленській, 6 здійснюється комерційна діяльність. На момент обстеження роботи з реконструкції об’єкта не проводилися (відсутні дозвільні документи для здійснення реконструкції приміщення магазину), що порушує вимоги стст. 15, 24, 25 Закону України «Про оренду землі», ст. 629 Цивільного кодексу України |
| 19 | Громадянин Рудий Марк Семенович законний представник малолітньої дитини Мармера Даниїла Михайловича | Для розміщення кафе з гральними залами та дискотекою | Саксаганський район,пр-т 200-річчя Кривого Рогу, 7г,1211000000:06:052:0041 | 0,0960 | Оренда | 1. Згідно з нормами ст. 33 Закону України «Про оренду землі» та рішенням міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі» посадовими особами департаменту регу- лювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради 03.04.2020 виконано обстеження земельної ділянки.За результатами обстеження встановлено, що:- земельна ділянка використовується для розміщення |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
|  |  |  |  |  |  | двоповерхової нежитлової будівлі, що використовується під піцерію «Челентано», банківську установу «Укрсіббанк», і не відповідає правоустановчим документам, - порушені межі лінії 6-7 земельної ділянки за рахунок добудованих сходів.2. Згідно з нормами ст. 123 Земельного кодексу України надання в користування земельної ділянки із зміноюцільового призначення або формування нових земельних ділянок здійснюються на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок |
| 20 | Фізична особа-підприємецьКравченко КатеринаМихайлівна | Для розміщення тимчасової споруди автостоянки | Саксаганський район,вул. Івана Авраменка,4а,1211000000:06:055:0086 | 0,4888 | Оренда | 1. Відповідно до договору особистого сервітуту під тимчасовим об’єктом для здійснення підприємницької діяльності (державна реєстрація 29.05.2017 №20704457) частини земельної ділянки на вул. Івана Авраменка, 4а площею 0,4888 га дія договору припиняється в разі закінчення строку (строк дії договору до 27.03.2020), на який його було укладено. 2. Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (державна реєстрація від 17.10.2017 №22986063) на земельній ділянці побудовано об’єкт нерухомого майна будівля сторожки А-2 та навіс А, Б, В, Г, Д.3. Відповідно до акта обстеження земельної ділянки від 01.04.2020, виконаного посадовими особами департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради, земельна ділянка площею 0,4888 га на вул. Івана Авраменка, 4а використовується під розташування автостоянки.4. Згідно з нормами ст. 123 Земельного кодексу Украї-ни надання в користування земельної ділянки із зміноюцільового призначення або формування нових земельних ділянок здійснюються на підставі проектів землеустрою щодо їх відведення  |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
| 21 | Неповнолітній Асінгеров СімонНісанович, від імені якого діє батько громадянин Асінгеров Нісан Хавшабович | Землі житлової та громадської забудови,для розміщення комплексу (ресторан, склади, компресорна) | Металургійний район,вул. Криворіжсталі, 9б,1211000000:02:163:0085 | 0,0765 | Оренда  | 1. Відповідно до договору оренди, зареєстрованого 11.12.2014 за №8126039, земельна ділянка площею 0,0765 га на вул. Криворіжсталі, 9б надана в користування для розміщення комплексу (ресторан, склади, компресорна).2. Відповідно до акта обстеження земельної ділянки, виконаного 31.03.2020 посадовими особами департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради, земельна ділянка на вул. Криворіжсталі,9Б використовується під розміщення магазину непродовольчих товарів, що порушує вимоги стст. 15, 24, 25 Закону України «Про оренду землі» |

 Секретар міської ради Сергій Маляренко