*Додаток до рішення виконкому міської ради*

*12.03.2020 №148*

***Розрахунок***

***визначення величини опосередкованої***

***вартості наймання (оренди) житла в***

***м. Кривому Розі в ІІ кварталі 2020 року***

На підставі моніторингу оголошень у місцевих засобах масової інформації про вартість найму житла розрахована величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в м. Кривому Розі в ІІ кварталі 2020 року.

Середня вартість оренди кімнати в гуртожитку площею 20,5 м2 складає 1 637,50 грн.

Відповідно до пункту 5 Порядку визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року №682, та внесених до нього змін, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 19 лютого 2020 року №121, величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла на одну особу розраховується за формулою:

ОПн = (Пн1 + Пн2 + Пн3 ) : 3, де:

Пн(1), Пн(2) – розмір плати, що вноситься за наймання (оренду) житла однією особою (розраховується шляхом множення мінімального розміру плати за наймання (оренду) 1 м2  кімнати в гуртожитку на мінімальну норму забезпечення в ньому житлом) у січені, лютому 2020 року;

Пн(3) – розмір плати, що вноситься за наймання (оренду) житла однією особою (розраховується шляхом множення мінімального розміру плати за наймання (оренду) 1 м2  загальної площі квартири чи житлового будинку на мінімальну норму забезпечення житлом) у березні 2020 року.

Вартість одного квадратного метра за наймання (оренду) кімнати в гуртожитку на місяць:

1 637,50 : 20,50 = 79,88 грн/м2.

Вартість наймання житла на одну особу за місяць:

79,88 грн х 6 м2 = 479,30 грн, де:

6 м2  – норма надання житлової площі в гуртожитку відповідно до пункту 3 Примірного положення про користування гуртожитками, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 20 червня 2018 року №498.

Вартість одного квадратного метра загальної площі за наймання (оренду) житла на місяць:

500,00 : 22,00 = 22,70 грн/м2.

Вартість наймання житла на одну особу за місяць:

22,70 грн х 13,65 м2 = 310,20 грн, де:

13,65 м2  – норма надання житлової площі відповідно до статті 47 Житлового кодексу Української РСР.

Таким чином, величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла у ІІ кварталі 2020 року складає:

ОПн = (497,30 + 497,30 + 310,20) : 3=434,90 грн.

***Керуюча справами виконкому Тетяна Мала***

*Додаток до рішення виконкому міської ради*

***Розрахунок***

***визначення величини опосередкованої***

***вартості наймання (оренди) житла в***

***м. Кривому Розі в ІІ кварталі 2020 року***

На підставі моніторингу оголошень у місцевих засобах масової інформації про вартість найму житла розрахована величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в гуртожитках м. Кривого Рогу в ІІ кварталі 2020 року. Середня вартість оренди кімнати в гуртожитку площею 20,5 м2 складає 1 637,50 грн.

Відповідно до пункту 5 Порядку визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року №682, величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла на одну особу розраховується щокварталу за формулою:

ОПн = (Пн1 + Пн2 + Пн3 ) : 3,  де:

Пн(1), Пн(2), Пн(3) – розмір плати, що вноситься за наймання (оренду) житла однією особою (розраховується шляхом множення мінімального розміру плати за наймання (оренду) 1 м2  кімнати в гуртожитку на мінімальну норму забезпечення в ньому житлом) за кожен місяць відповідного кварталу.

Вартість одного квадратного метра за наймання (оренду) кімнати в гуртожитку на місяць:

1 637,50 : 20,50 = 79,88 грн/м2.

Вартість наймання житла на одну особу за місяць:

79,88 грн х 6 м2 = 479,30 грн, де:

6 м2  - норма надання житлової площі в гуртожитку відповідно до пункту 3 Примірного положення про користування гуртожитками, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 20 червня 2018 року №498.

Таким чином, величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла у ІІ кварталі 2020 року складає:

ОПн = (497,30 + 497,30 + 497,30) : 3=497,30 грн.

***Керуюча справами виконкому Тетяна Мала***