*Додаток 3*

*до рішення міської ради*

*26.02.2020 №4556*

***СПИСОК***

***заявників, яким відмовляється в наданні дозволів***

***на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Заявник*** | ***Назва***  ***об’єкта*** | ***Адреса***  ***об’єкта*** | ***Причина відмови*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 1 | Фізична особа-підприємець Савченко  Павло Володимирович | Розміщення існуючої ад-міністративної будівлі (зі зміною цільового призначення земельної ділянки) | вул. Вітчиз- ни, 9г у Мета-лургійному ра-йоні | 1. Відповідно до ст. 123 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невід-повідність наданої документації вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів.  2. Стст. 19, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» встановлено, що детальний план території визначає доцільність, обсяги, послідовність реконструкції, забудови. У разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердже-ного відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється. Зміна цільового призначення земельної ділянки, що не відповідає плану зонування території та/або детальному плану території, забороняється.  3. Невідповідність вимогам ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги», а саме: виявлення недостовірних відомостей у поданих документах, причина відмови передбачена рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміні-стративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу» зі змінами, затвердженими рішенням виконкому міської ради від 12.06.2019 № 307 щодо п.13 інформаційної картки адміністративної послуги «Видача рішення міської ради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під існуючою забудовою (будівлями, спорудами)». У наданому пакеті документів матеріали технічного паспорта не відповідають інформації у витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.  4. Невідповідність вимогам п. 2.3.8 ДБН А.2.1-1-2008, а саме: відсутність погодження топографо-геодезичної зйомки власниками інженерних мереж |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 2 | Товариство з об-меженою відпо-відальністю «ВЕСТ ІСТ КОМПАНІ» | Адміністра-тивно-побу-товий комп-лекс, навіс та дві не-житлові будівлі | вул. Пісочна, 7г у Металургійно-му районі | 1. Відповідно до п.3 ст. 123 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність наданої документації вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів.  2. Невідповідність вимогам ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» та рішення виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами, затвердженими рішенням виконкому міської ради від 12.06.2019 №307, щодо п.9 інформаційної картки адміністративної послуги «Видача рішення міської ради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під існуючою забудовою (будівлями, спорудами)», згідно з якими до заяви додаються графічні матеріали з обґрунтуванням площі та меж земельної ділянки з відображенням суміжних земельних ділянок і розташованих на них об’єктів на топографічній основі М1:500 на електронних (рекомендовано відкритий векторний формат файлів) і паперових носіях (оригінал та завірена розробником копія). Пакет документів надано в одному екземплярі. Не надано електронний носій.  3. Відповідно до відомостей, зазначених у листах від 06.11.2019 №12/24-32/1505, 15.11.2019 №7-04/24-15/1556 відділу з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконкому Криворізької міської ради та акті обстеження земельної ділянки, виконаному спеціалістами відділу моніторингу землекористування управління земельних відносин департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради від 20.09.2019, на земельній ділянці виконується реконструкція триповерхової споруди, виконано добудову до споруди для обслуговування автомобілів. Стст. 19, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зазначено, що детальний план території визначає доцільність, обсяги, послідовність реконструкції, забудови. У разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування  фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.  4. Адреса, зазначена в наданому технічному звіті (вул. Пісочна, 22а), який містить погодження інженерних мереж їх власниками (п. 2.3.8 ДБН А.2.1-1-2008)., не відповідає адресі, зазначеній у праві власності (вул. Пісочна, 7г) |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 3 | Акціонерне това-риство «Україн-ська залізниця» Регіональна філія «Придніпровська залізниця» | Комплекс будівель та споруд тор-говельної бази«Колія» | вул. Серафи-мовича, 1 у Довгинцівському районі | 1. Відповідно до п.3 ст. 123 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність наданої документації вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів.  2. Невідповідність вимогам ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги», а саме: надано неповний пакет документів, передбачений рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами, затвердженими рішенням виконкому міської ради від 12.06.2019 №307, щодо п.9 інформаційної картки адміністративної послуги «Видача рішення міської ради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під існуючою забудовою (будівлями, спорудами)». До заяви не надано графічні матеріали з обґрунтуванням площі та меж земельної ділянки з відображенням суміжних земельних ділянок і розташованих на них об’єктів на топографічній основі М1:500 на електронних (рекомендовано відкритий векторний формат файлів) і паперових носіях (оригінал та завірена розробником копія).  3. Невідповідність вимогам п. 2.3.8 ДБН А.2.1-1-2008, а саме: відсутність погодження топографо-геодезичної зйомки власниками інженерних мереж.  4. Не додержано вимоги ст. 13 Закону України «Про забезпечення функціонування української мови як державної», а саме: документація надана не на державній мові |
| 4 | Громадянин Жаров Андрій Миколайович | Нежитлова будівля сміттєзбір-ника | вул. Героїв АТО, 46б у Металургійно-му районі | 1. Відповідно до ст. 123 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність наданої документації вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів.  2. Згідно з наданими графічними матеріалами заплановано реконструкцію та зміну цільо-вого використання об’єкта нерухомого майна. Ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» установлено, що детальний план території визначає доцільність, обсяги, послідовність реконструкції, забудови. У разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.  3. Не додержано вимоги ст. 13 Закону України «Про забезпечення функціонування української мови як державної», а саме: документація надана не на державній мові |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 5 | Приватне акці-онерне товарис-тво «Маріуполь ський металур-гійний комбінат імені Ілліча» | Розміщення існуючої нежитлової будівлі ко-тельної | вул. Гетьман-ська, 41в у Саксаганському районі | 1. Відповідно до п.3 ст. 123 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації.  2. Рішенням міської ради від 24.04.2019 №3704 затверджено детальний план території об’єкта «Нове будівництво дороги від вул. Гетьманської до вул. Електроніки в Саксагансь-кому та Центрально-Міському районах м. Кривого Рогу Дніпропетровської області, 50000»  на підставі якого відбувається будівництво дороги від вул. Гетьманської до вул. Електро-ніки, у зв’язку з чим на даний час відчужуються земельні ділянки для будівництва дороги, відповідно до рішення міської ради від 25.07.2018 №2873 «Про започаткування процедури відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності та для суспільних потреб територіальної громади міста Кривого Рогу для будівництва дороги» |

***Секретар міської ради Сергій Маляренко***