*Додаток 2*

*до рішення міської ради*

*26.02.2020 №4556*

***Перелік***

***заявників, яким відмовляється в затвердженні детальних планів територій***

***та наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Заявник*** | ***Назва об’єкта*** | ***Адреса***  ***об’єкта*** | ***Причина відмови*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 1  ***1*** | Громадянин  Заялов  Борис  Володимирович  ***2*** | Будівництво гаража  ***3*** | Біля автостоян-ки на мкр-ні Гір-ницькому в  Саксаганському районі  ***4*** | 1. Відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації. 2. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства, а саме:    1. Відповідно до плану земельно-господарського устрою м. Кривого Рогу, затвердженого рішенням міської ради від 24.04.2013 №1921, земельна ділянка належить до земель загального користування. Згідно зі ст. 83 Земельного кодексу України до земель комунальної власності, що не можуть передаватися в приватну власність, належать землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо).    2. Вимогам п. 15.5. Порядку розроблення проектної документації на будівництво об’єктів, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 травня 2011 року №45, згідно з яким, проєктна документація на об’єкт будівництва має бути розроблена з урахуванням будівельних норм та стандартів, чинних на дату передачі її замовнику.    3. Вимогам ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території», а саме: у графічних матеріалах порушено зміст та масштаб креслення, передбаченого пп.5.1.10 та 5.2.    4. Не виконано вимоги п.21 завдання на розроблення детального плану території, а саме: не надано топографо-геодезичну зйомку для внесення її до бази даних містобудівного кадастру.    5. Вимогам п. 2.3.8 ДБН А.2.1-1-2008 «Вишукування, проектування і територіальна діяльність. Інженерні вишукування для будівництва», а саме: топографо-геодезична зйомка погоджена не всіма власниками інженерних мереж   ***5*** |
| 2 | Громадянин Верескун  Олександр  Васильович | Будівництво та обслуговування жи-тлових буди-нків, господарських бу-дівель і споруд | вул. Карбишева, 67 у Тернівському районі | 1. Відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації. 2. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства, а саме:    1. Вимогам ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території», як-от: у графічних матеріалах порушено зміст та масштаби креслень, передбачених пп. 5.1.3, 5.1.4, 5.1.10 та 5.2.    2. Вимогам п. 15.5. Порядку розроблення проектної документації на будівництво об’єктів, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 травня 2011 року №45, згідно з яким проєктна документація на об’єкт будівництва має бути розроблена з урахуванням будівельних норм та стандартів, чинних на дату передачі її замовнику.    3. Не виконано вимоги пп.17 та 21 завдання на розроблення детального плану території, а саме: не надано виписку з протоколу архітектурно-містобудівної ради та топографо-геодезичну зйомку для внесення її до бази даних містобудівного кадастру.    4. Вимогам п. 2.3.8 ДБН А.2.1-1-2008 «Вишукування, проектування і територіальна діяльність. Інженерні вишукування для будівництва», а саме: відсутні погодження топографо-геодезичної зйомки власниками водопровідної та каналізаційної мереж |
| 3 | Громадянин Кудлай  Сергій  Вячеславович | Будівництво та обслуговування житлових будинків, господарських  будівель і споруд | вул. Світлогірська, біля домоволодіння 44а в Саксаганському районі | 1. Відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації. 2. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства, а саме:    1. Вимогам ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території», як-от: у графічних матеріалах порушено зміст креслень, передбачених пп.5.1.4 та 5.1.10.    2. Вимогам п. 2.3.8 ДБН А.2.1-1-2008 «Вишукування, проектування і територіальна діяльність. Інженерні вишукування для будівництва», а саме: оновлена топографо-геодезична зйомка не погоджена власниками інженерних мереж. 3. Відповідно до поданих графічних матеріалів, на земельній ділянці розташовано металевий об’єкт, на який відсутні правоустановчі документи |
| 4  ***1*** | Товариство з обмеженою відповідальністю  «КРІОН-М»,  громадяни:  ***2*** | Реконструкція нежитлової будівлі в адміністра-  ***3*** | вул. Ферганська, 6 у Металургійному районі  ***4*** | 1. Відповідно до ст. 123 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації. 2. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства. Не ви-   ***5*** |
|  | Гере  Валерія  Павлівна,  Романько  Олег  Аламович,  Клименко  Василь  Леонідович | тивну будівлю |  | конано вимоги п.17 завдання на розроблення детального плану території, а саме: не включено матеріали про стратегічну екологічну оцінку до детального плану території всупереч вимогам Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» |

***Секретар міської ради Сергій Маляренко***