*Додаток 3*

*до рішення міської ради*

*29.01.2020 №4480*

***СПИСОК***

***заявників, яким відмовляється в наданні дозволів***

***на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Заявник*** | ***Назва***  ***об’єкта*** | ***Адреса***  ***об’єкта*** | ***Причина відмови*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 1 | Громадянин Донцов Костянтин Миколайович | Торгівельний павільйон | вул. Вечірньо-кутська, 1б у Довгинцівсь-кому районі | 1. Відповідно до ст. 123 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність наданої документації вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів.  2. Невідповідність вимогам п. 2.3.8 ДБН А.2.1-1-2008, а саме: відсутність погодження топографо-геодезичної зйомки власниками інженерних мереж. Відсутнє погодження розміщення зазначеного об’єкта Публічним акціонерним товариством «Криворіжгаз». Адреса в погодженні розміщення об’єкта власників інженерних мереж не відповідає адресі, зазначеній у праві власності |
| 2 | Громадяни  Філоненко Юрій Станіславович, Кваша Алла Олексіївна | Розміщення будівлі меха-нічного цеху | вул. Проріз-на, 87/6 у Центрально-Міському ра-йоні | 1. Відповідно до ст. 123 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність наданої документації вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів.  2. Графічні матеріали розроблені з урахуванням будівельних норм та стандартів, які втратили чинність на дату передання їх замовнику. 01.10.2019 набули чинності ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» |
| 3 | Фізична особа-підприємець Цвелих  Ірина Миколаївна | Нежитлова будівля торго-вельного па-вільйону | вул. Десант- на, 1є в Пок-ровському ра-йоні | 1. Відповідно до ст. 123 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність наданої документації вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів.  2. Невідповідність вимогам п. 2.3.8 ДБН А.2.1-1-2008, а саме: відсутність погодження топографо-геодезичної зйомки власниками інженерних мереж. Листом від 24.10.2019 №11324 Комунальне підприємство «КРИВБАСВОДОКАНАЛ» не погодило розміщення металевої споруди |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 4 | Фізична особа-підприємець Жигарєв  Олег Віталійович | Будівля кар-топлесхови-ща | вул. Черкасо-ва, 42 в Тернів-ському районі | 1. Відповідно до ст. 123 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність наданої документації вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів.  2. Графічні матеріали розроблені з урахуванням будівельних норм та стандартів, які втратили чинність на дату передання їх замовнику. 01.10.2019 набули чинності ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».  3. Невідповідність вимогам п. 2.3.8 ДБН А.2.1-1-2008, а саме: відсутність погодження топографо-геодезичної зйомки власниками інженерних мереж.  4. Згідно з наданою пояснювальною запискою заплановано реконструкцію та зміну цільо-вого використання об’єкта нерухомого майна. Ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зазначено, що детальний план території визначає доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови. У разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.  5. Невідповідність вимогам ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги», а саме: виявлення недостовірних відомостей у поданих документах, причина відмови передбачена рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу» зі змінами, затвердженими рішенням виконкому міської ради від 12.06.2019 № 307 щодо п.13 інформаційної картки адміністративної послуги «Видача рішення міської ради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під існуючою забудовою (будівлями, спорудами)» |
| 5 | Акціонерне товариство «ДТЕК ДНІ-ПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРО-МЕРЕЖІ» | Прокладання кабельної лі-нії та повіт-ряної лінії електропере-дачі напру-гою 0,4 кВ від ТП-628 до житлового будинку | вул. Січеслав- ська, 28 у Пок-ровському ра-йоні | 1. Відповідно до ст. 123 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невід-повідність наданої документації вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів.  2. З наданих матеріалів неможливо встановити виконання вимог ст. 16 Закону України «Про основи містобудування», що передбачає виконання будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, що встановлюють комплекс якісних, кількісних показників і вимог, які регламентують розробку й реалізацію містобудівної документації, проєктів конкретних об'єктів з урахуванням соціальних, природно-кліматичних, гідрогеологічних, екологічних та інших умов.  3. Стст. 19, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зазначено, що детальний план території визначає доцільність, обсяги, послідовність реконструкції |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  |  |  |  | забудови. У разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється |
| 6 | Товариство з обмеженою відповідальніс-тю «ВЕСТ ІСТ КОМПАНІ» | Адміністра-тивно-побу-товий комп-лекс, навіс та дві нежитлові будівлі | вул. Пісочна, 7г у Металургійно-му районі | 1. Відповідно до п.3 ст. 123 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність наданої документації вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів.  2. Невідповідність вимогам п.2 ст. 123 Земельного кодексу України, а саме: у клопотанні зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки.  3. Невідповідність вимогам ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги», а саме: надання неповного пакета документів, передбаченого рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу» зі змінами, затвердженими рішенням виконкому міської ради від 12.06.2019 №307 щодо п.9 інформаційної картки адміністративної послуги «Видача рішення міської ради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під існуючою забудовою (будівлями, спорудами)», а саме: до заяви не надано графічні матеріали з обґрунтуванням площі та меж земельної ділянки з відображенням суміжних земельних ділянок і розташованих на них об’єктів на топографічній основі М1:500 на електронних (рекомендовано відкритий векторний формат файлів) і паперових носіях (оригінал та завірена розробником копія).  4. Відповідно до відомостей, зазначених у листах від 06.11.2019 №12/24-32/1505, 15.11.2019 №7-04/24-15/1556 відділу з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконкому Криворізької міської ради та акті обстеження земельної ділянки, виконаному спеціалістами відділу моніторингу землекористування управління земельних відносин департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради від 20.09.2019, на земельній ділянці виконується реконструкція триповерхової споруди, виконано добудову до споруди для обслуговування автомобілів. Стст. 19, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зазначено, що детальний план території визначає доцільність, обсяги, послідовність реконструкції, забудови. У разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  |  |  |  | фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється |
| 7 | Громадянин Масунов Дмитро Ігорович | Будівництво індивідуаль-ного гаража | мкр-н Схід- ний, 1, біля Гаражно-буді-вельного ко-оперативу «Східний» | 1. Невідповідність вимогам ст. 118 Земельного кодексу України, а саме: підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність наданої документації вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів.  2. Стст. 19, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зазначено, що детальний план території визначає доцільність, обсяги, послідовність реконструкції,  забудови. У разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється |
| 8 | Товариство з обмеженою відповідальніс-тю «ТЕКА» | Розміщення виробничого комплексу | вул. Бикова, 10 у Саксагансь-кому районі | 1. Невідповідність вимогам ст. 123 Земельного кодексу України, а саме: у клопотанні зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки.  2. Невідповідність вимогам ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги», а саме: надання неповного пакета документів, передбаченого рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу» зі змінами, затвердженими рішенням виконкому міської ради від 12.06.2019 № 307 щодо п.9 інформаційної картки адміністративної послуги «Видача рішення міської ради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під існуючою забудовою (будівлями, спорудами)», а саме: до заяви не надано графічні матеріали з обґрунтуванням площі та меж земельної ділянки з відображенням суміжних земельних ділянок і розташованих на них об’єктів на топографічній основі М1:500 на електронних (рекомендовано відкритий векторний формат файлів) і паперових носіях (оригінал та завірена розробником копія) |

***Секретар міської ради Сергій Маляренко***