*Додаток 2*

 *до рішення міської ради*

 *29.01.2020 №4480*

***Перелік***

***заявників, яким відмовляється в затвердженні детальних планів територій***

***та наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№*** ***п/п*** | ***Заявник*** | ***Назва об’єкта***  | ***Адреса******об’єкта*** | ***Причина відмови*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 1 | ГромадянкаКвасова Вікторія Юріївна | Будівництво автозаправного комплексу зі зміною цільового призначення земельної ділянки | вул. Дніпровське шосе, 15б у Довгинцівському районі | 1. Відповідно до ст. 123 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації.
2. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства: а саме:
	1. Невідповідність місця розташування, намірів забудови проєктованої ділянки затвердженій містобудівній документації. Згідно з Генеральним планом м. Кривий Ріг, затвердженим рішенням міської ради від 21.12.2011 №789, земельна ділянка перебуває в зоні рекреації. Відповідно до плану зонування території м. Кривого Рогу, затвердженого рішенням міської ради від 26.06.2013 №2044, зі змінами (рішення міської ради від 30.01.2019 №3489) земельна ділянка розташована в діловій зоні Г-1, що призначається для розташування адміністративних, наукових, ділових, фінансових, супутніх до них елементів транспортної інфраструктури (стоянок, паркінгів). До переліку дозволених видів забудови автозаправний комплекс не входить.
	2. Невідповідність ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» яка визначає, що забудова земельної ділянки здійснюється в межах її цільового призначення, установленого відповідно до законодавства. Зміна цільового призначення земельної ділянки, що не відповідає плану зонування території та/або детальному плану території, забороняється.
	3. Невідповідність вимогам п. 15.5. Порядку розроблення проектної документації на будівництво об’єктів, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 травня 2011 року №45, згідно з яким, проєктна документація на об’єкт будівництва має бути розроблена з урахуванням будівельних норм та стандартів, чинних на дату передачі її замовнику.
	4. Невідповідність вимогам ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території», а саме: у графічних матеріалах відсутні схеми та плани, передбачені пп.5.1.4, 5.1.5, порушено масштаби креслень, передбачених п.5.2
 |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 2 | Громадянки Калінюк Ольга Миколаївна,Сидорова МаринаАнатоліївна | Будівництво та обслуговування житлових будинків, господарськихбудівель і споруд | вул. Шмаківсь-ка, 30 та між домоволодіння 30 і 45а на вул. Шмаківсь-кій у Саксаганському районі | 1. Відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації.
2. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства: а саме:
	1. Невідповідність наданої документації вимогам ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території», а саме: у графічних матеріалах порушено масштаби креслень, передбачених п.5.2.
	2. Невідповідність вимогам Наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 02 грудня 2016 року №509 «Про затвердження Порядку використання Державної геодезичної референтної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою». Картографічні матеріали та документи із землеустрою, створені в системах координат СК-42, СК-63 та місцевих системах координат, утворених від них, переводяться в систему координат УСК-2000. Надані матеріали не зв’язані із системою координат УСК – 2000.
3. Відповідно до поданих графічних матеріалів, на земельній ділянці розташовано об’єкт нерухоме майна, на який відсутні правоустановчі документи.
 |

 ***Секретар міської ради Сергій Маляренко***