*Додаток 2*

 *до рішення міської ради*

*24.12.2019 №4375*

 ***Відомості***

***про заявника, якому відмовляється в затвердженні детального плану території***

***та наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№*** ***п/п*** | ***Заявник*** | ***Назва об’єкта***  | ***Адреса******об’єкта*** | ***Причина відмови*** |
| 1 | ГромадянинГайдик Олександр Анатолійович | Будівництво та обслуговування житлових будинків, господарских будівель і споруд | між вул. Ога-рьова, буд. 16 та вул. Маяковського буд. 1, 3 в Саксаганському районі | 1. Відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації. Згідно зі ст. 39 Земельного кодексу України використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм, державних стандартів і норм.
2. Згідно з п. 15.5. Порядку розроблення проектної документації на будівництво об’єктів, затвердженого Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 16 травня 2011 року №45, проєктна документація на об’єкт будівництва має бути розроблена з урахуванням будівельних норм та стандартів, чинних на дату передачі її замовнику.
3. Невідповідність вимогам ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території», а саме: відсутність затвердженого завдання на розроблення детального плану території замовником.
4. Не виконано вимоги п.21 завдання на розроблення детального плану території, а саме: не надано топографо-геодезичну зйомку для внесення її до бази даних містобудівного кадастру.
5. Невідповідність наданих матеріалів вимогам п. 2.3.8 ДБН А.2.1-1-2008 «Вишукування, проектування і територіальна діяльність. Інженерні вишукування для будівництва», а саме: відсутність погодження топографо-геодезичної зйомки власниками інженерних мереж.
6. Невідповідність наданої документації п.2 завдання на розроблення детального плану території, передбаченого ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території», порушено вимоги ст.10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у документації замовником зазначено управління містобудування, архітектури та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради, а не департамент регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради.
 |

 ***Секретар міської ради Сергій Маляренко***