*Додаток 1*

*до рішення міської ради*

*24.12.2019 №4375*

***Список***

***заявників, яким відмовляється в розробці детальних планів територій***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Заявник*** | ***Назва об’єкта*** | ***Адреса***  ***об’єкта*** | ***Причина відмови*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 1 | Громадянка  Амосьонок Євгенія  Сергіївна | Будівництво  індивідуального гаража | вул. Володимира Великого, напроти будинків 3, 5 у Саксаганському районі | 1. Порушення п.10.8.2. ДБН Б 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», а саме: зазначено гаражі та автостоянки індивідуальних автомобілів слід розміщувати, в основному, на перефірії житлових районів і міжмагістральних територіях або у їх межах на ділянках, віддалених від місць, призначених для ігор дітей і відпочинку населення.  2. Порушення ст. 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні», згідно з якою органи місцевого самоврядування забезпечують виділення земельних ділянок особам з інвалідністю із захворюваннями опорно-рухового апарату під будівництво гаражів для автомобілів з ручним керуванням поблизу місця їх проживання. Не надано документи, що підтверджують статус особи з інвалідністю.  3. Порушення ст.42 Земельного кодексу України, відповідно до якої земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні жилі будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, що здійснюють управління цими будинками |
| 2 | Громадянка  Кушнір  Ангеліна  Олександрівна | Будівництво  індивідуального гаража | вул. Єсеніна біля буд. 3 в Саксаганському районі | 1. Порушення п.10.8.2. ДБН Б 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», а саме: зазначено гаражі та автостоянки індивідуальних автомобілів слід розміщувати, в основному, на перефірії житлових районів і міжмагістральних територіях або у їх межах на ділянках, віддалених від місць, призначених для ігор дітей і відпочинку населення.  2. Порушення ст. 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інва-лідністю в Україні», згідно з якою органи місцевого самоврядування забезпечують виділення земельних ділянок особам з інвалідністю із захворюваннями опорно-рухового апарату під будівництво гаражів для автомобілів з ручним керуванням поб-лизу місця їх проживання. Не надано документи, що підтверджують статус особи з інвалідністю.  3. Порушення ст.42 Земельного кодексу України, відповідно до якої земельні ділян- |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  |  |  |  | ки, на яких розташовані багатоквартирні жилі будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, що здійснюють управління цими будинками |
| 3 | Товариство з обмеженою відповідальністю «Аксіома – Східний» | Розміщення підприємства з обслуговування та ремонту транспортних засобів (СТО з мийкою, магазину автозапчастин, гаражних боксів) | вул. Симонова, 1б, Довгинцівський район | 1. Функціональне призначення нерухомого майна, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, не відповідає намірам забудови.  2. Відповідно до відомостей, зазначених в листі від 16.12.2019 №7-04/24-15/1666 відділу з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконкому Криворізької міської ради, на зазначеному об’єкті, згідно з наказом та направленням для проведення позапланової перевірки в термін з 20.09.2019 до 03.10.2019 проводилася позапланова перевірка, під час якої замовник був відсутній, що позбавило можливості здійснення заходу державного архітектурно-будівельного контролю. У Єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, відсутня інформація щодо реєстрації права на виконання підготовчих і будівельних робіт за вищезазначеною адресою.  3. Керуючись п. 10 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 19 серпня 2015 року №698, приймаючи до уваги те, що представники Товариства з обмеженою відповідальністю «Аксіома-Східний» для проведення позапланової перевірки на об’єкт не з’явилися, відділ з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконкому Криворізької міської ради звернувся до правоохоронних органів міста (Криворізької місцевої прокуратури №1, Криворізького відділу поліції Головного управління Національної поліції в Дніпропетровській області, Довгинцівского відділення поліції Криворізького відділу поліції Головного управління Національної поліції в Дніпропетровській області) для вжиття заходів. |

***Секретар міської ради Сергій Маляренко***