*Додаток 2*

*до рішення міської ради*

*27.11.2019 №4252*

***СПИСОК***

***заявників, яким відмовляється в наданні дозволів***

***на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Заявник*** | ***Назва***  ***об’єкта*** | ***Адреса***  ***об’єкта*** | ***Причина відмови*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 1 | Громадянин  Жаров  Андрій  Миколайович | Нежитлова будівля | вул. Героїв АТО, 46б у Металургій-ному районі | 1. Порушення вимог стст. 118, 123 Земельного кодексу України, відповідно до якого в клопотанні зазначається цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри.  2. Порушення вимог п.16 Постанови Кабінету Міністрів України від 18 липня 2018 року №710 «Про внесення змін до Порядку ведення Державного земельного кадастру». Не виконані вимоги щодо повноти відомостей, зазначених у викопіюванні з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану), а саме: відсутні відомості про Класифікатор об’єктів адміністративно–територіального устрою України ДК 014-97 (КОАТУУ), найменування та межі адміністративно-територіальних одиниць, номери та межі кадастрових зон і кварталів, облікові номери та межі обмежень у використанні земель, режимоутворюючі об’єкти, межі земельних ділянок та кадастровий номер однієї земельної ділянки, межі земельних ділянок, що набули статусу архівних |
| 2 | Товариство з обмеженою від-повідальністю «ВЕСТ ІСТ КОМПАНІ» | Адміністра-тивно-побу-товий комп-лекс, навіс та дві не-житлові бу-дівлі | вул. Пісоч-на, 7г у Ме-талургійно-му районі | 1. Відповідно до ст. 123 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозво-лу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути невід-повідність місця розташування об'єкта вимогам законів, ухвалених відповідно до них норма-тивно-правових актів, містобудівної документації (ст. 39 Земельного кодексу України, ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 11 Закону України «Про будівельні норми», ст.2 Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності»).  2. Відповідно до відомостей, зазначених в листах від 06.11.2019 №12/24-32/1505, 15.11.2019 №7-04/24-15/1556 відділу з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконкому Криворізької міської ради та акті обстеження земельної ділянки, виконаному спеціалістами відділу моніторингу землекористування управління земельних відносин департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради від 20.09.2019, на земельній ділянці виконується реконструкція триповерхової споруди, виконано добудову до споруди для обслуговування автомобілів. Стст. 19, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зазначено, що детальний план території визначає доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  |  |  |  | У разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється |

***Секретар міської ради Сергій Маляренко***