*Додаток 1*

 *до рішення міської ради*

 *27.11.2019 №4252*

 ***Перелік***

***заявників, яким відмовляється в затвердженні детальних планів територій***

***та наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№*** ***п/п*** | ***Заявник*** | ***Назва об’єкта***  | ***Адреса******об’єкта*** | ***Причина відмови*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 1 | Громадянка ПідбуртнаТетяна Юріївна | Будівництво та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд | вул. Кокандська, біля буд. 1 у Центрально-Міському районі | 1. Відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації. Згідно зі ст. 39 Земельного кодексу України використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм, державних стандартів і норм.2. Невідповідність наданої документації вимогам ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території», а саме: у графічних матеріалах відсутні схеми та плани, передбачені пп.5.1.1, 5.1.5-5.17, 5.1.9, 5.1.10, у пояснювальній записці відсутні розділи, передбачені пп.6.1.3, 6.1.6-1.6.8, 6.1.14, 6.1.17.3. Не виконано вимоги п.17 та п.21 завдання на розроблення детального плану території, а саме: до складу графічних матеріалів детального плану території не включено схему планувальних обмежень і проєктний план у масштабі 1:500 та топографо-геодезична зйомка, для внесення її до бази даних містобудівного кадастру.4. Невідповідність наданої документації п.2 завдання на розроблення детального плану території, порушено вимоги ст.10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у документації замовником зазначено особу, яка фінансує розроблення детального плану території, ане департамент регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 2 | Громадянин Бабич Едуард Миколайович | Реконструкція комплексу будівель з інфраструктурою під магазин непродовольчих товарів | вул. Ярослава Мудрого, буд. 45 у Саксаганському районі | 1. Надання неповного пакета документів, передбаченого п.9 інформаційної картки адміністративної послуги №15 (04-03), затвердженої рішенням виконкому міської ради від 12.06.2019 № 307, а саме: до заяви надано на паперових носіях лише один екземпляр детального плану території.

2. Відповідно до ст. 123 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації. Згідно зі ст. 39 Земельного кодексу України використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм, державних стандартів і норм. Ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначає, що забудова земельної ділянки здійснюється в межах її цільового призначення, установленого відповідно до законодавства. Зміна цільового призначення земельної, що не відповідає плану зонування території та/або детальному плану території, забороняється. Ст. 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зазначає, що режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, установлюється у генеральних планах населених пунктів, планах зонування та детальних планах територій.3. Не виконано вимоги п.16 та 19 завдання на розроблення детального плану території, а саме: відсутні матеріали відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та топографо-геодезична зйомка, для внесення її до бази даних містобудівного кадастру.4. Невідповідність наданої документації п.2 завдання на розроблення детального плану території, порушено вимоги ст.10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у документації замовником зазначено особу, яка фінансує розроблення детального плану території, а не департамент регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради |
| 3***1*** | Товариство з обмеженою відповідальністю ***2*** | Реконструкція нежитлової будівлі в адмініст-***3*** | вул. Ферганська, 6 у Металургійному районі***4*** | 1. Відповідно до ст. 123 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути невідповідність місця розташування об’єкта вимогам за-***5*** |
| ***1*** | «КРІОН-М», громадяни: ГереВалерія Павлівна, РоманькоОлег Аламович,Клименко Василь Леонідович***2*** | ративну будівлю***3*** | ***4*** | конів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації. Згідно зі ст. 39 Земельного кодексу України використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм, державних стандартів і норм. Ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначає, що забудова земельної ділянки здійснюється в межах її цільового призначення, установленого відповідно до законодавства. Зміна цільового призначення земельної, що не відповідає плану зонування території та/або детальному плану території, забороняється. Ст. 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зазначає, що режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, установлюється у генеральних планах населених пунктів, планах зонування та детальних планах територій. Ст. 17 Закону України «Про основи містобудування» передбачено, що містобудівна документація - затверджені текстові і графічні матеріали, якими регулюється планування, забудова та інше використання території. Види, склад, порядок розробки та затвердження містобудівної документації визначаються законодавством. 2. Згідно з п. 15.5. Порядку розроблення проектної документації на будівництво об’єктів, затвердженого Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 16 травня 2011 №45, проєктна документація на об’єкт будівництва має бути розроблена з урахуванням будівельних норм та стандартів, чинних на дату передання її замовнику.3. Невідповідність наданої документації вимогам ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території», а саме: у графічних матеріалах порушено масштаби креслень, передбачених п.5.2, у пояснювальній записці відсутні посилання на місце розміщення проєктованої земельної ділянки відповідно до плану зонування м. Кривого Рогу, що передбачено п.6.1.6. 4. Не виконано вимоги п.17 завдання на розроблення детального плану території, а саме: до складу графічних матеріалів детального плану території не включено проєктний план у масштабі 1:500.5. Невідповідність наданої документації п.2 завдання на розроблення детального плану території, порушено вимоги ст.10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у документації замовником зазначено особу, яка фінансує розроблення детального плану території, а не департамент регулювання ***5*** |
|  |  |  |  | містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради |

 ***Секретар міської ради Сергій Маляренко***