*Додаток*

*до рішення міської ради*

*27.11.2019 №4247*

***ДОГОВІР ПОЗИЧКИ (ПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ)***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м. Кривий Ріг

*(дата укладення)*

Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради (надалі – Позичкодавець) у особі начальника управління \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який діє на підставі Положення про управління комунальної

*(ініціал, прізвище)*

власності міста виконкому Криворізької міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 27.07.2016 №754, зі змінами, з одного боку, та ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ТОВАРИСТВО ІНВАЛІДІВ «НАДЄЖДА» ІНГУЛЕЦЬКОГО РАЙОНУ»  (надалі – Користувач) у особі керівника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який

*(ініціал, прізвище)*

діє на підставі статуту,з другого боку, відповідно до рішення міської ради від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_ «Про надання згоди ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ТОВАРИСТВО ІНВАЛІДІВ «НАДЄЖДА» ІНГУЛЕЦЬКОГО РАЙОНУ» на безоплатне користування (позичку) об’єктом нерухомості комунальної власності територіальної громади міста Кривого Рогу» (надалі – Сторони) уклали цей договір позички (надалі – Договір) про таке.

***1. Предмет Договору***

1.1. За Договором Позичкодавець передає Користувачу в безоплатне користування на строк, обумовлений Договором, об’єкт позички, балансоутри-мувачем якого є управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради, під розміщення громадської організації, який Користувач зобов’язується повернути Позичкодавцеві після закінчення строку, установленого Договором.

1.2. Об’єктом позички за Договором є нежитлове приміщення, убудоване в перший поверх житлового будинку загальною площею 32,60 м2, розташоване за адресою: пр-т Седнєва, 13.

***2. Умови надання та повернення об’єкта позички***

2.1. Позичкодавець зобов’язується надати об’єкт позички Користувачеві протягом п’яти календарних днів з моменту підписання Договору.

2.2. Об’єкт позички вважається переданим Позичкодавцем Користувачу з моменту підписання акта його приймання-передавання з Комунальним підприємством «Парковка та реклама» Криворізької міської ради.

2.3. При настанні дати, указаної в пункті 4.1. Договору, Користувач зобов’язується протягом п’яти календарних днів повернути Позичкодавцю об’єкт позички у такому ж стані, у якому він перебував на момент його передачі Користувачу, з урахуванням природного зносу.

2

*Продовження додатка*

2.4. Об’єкт позички вважається повернутим Позичкодавцю Користува-чем з моменту підписання акта його приймання-передавання з Комуналь-ним підприємством «Парковка та реклама» Криворізької міської ради, що укладається в 5-денний термін з дати, визначеної пунктом 4.1.

***3. Права та обов’язки Сторін***

3.1. Користувач зобов’язується:

3.1.1. Користуватися об’єктом позички за цільовим призначенням (розміщення громадської організації).

3.1.2. Нести витрати з утримання об’єкта позички, здійснювати ремонтні роботи.

3.1.3. У разі прострочення терміну повернення об’єкта позички, нести ризик його випадкового знищення або пошкодження. Користуватись об’єктом позички одноособово та не передавати його повністю або частково іншим юридичним чи фізичним особам.

3.1.4. Приймати та передавати об’єкт позички за актом приймання-передавання.

3.1.5. У разі проведення реконструкції, розширення й технічного пере-оснащення об’єкта позички, отримати дозвіл на його реконструкцію, розробку проєктно-кошторисної документації відповідно до чинних проєктно-планувальних норм, виконати її узгодження та отримання дозволу на виконання будівельних робіт згідно з чинним законодавством України.

3.1.6. Застрахувати об’єкт позички на користь Позичкодавця в одній зі страхових компаній протягом місяця з моменту укладення Договору в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.1.7. У місячний термін з моменту укладення Договору надати Позичкодавцю копію страхового полісу та платіжного доручення.

3.1.8. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб протягом строку дії Договору об’єкт позички був застрахованим.

3.1.9. Окремо укладати договори на одержання комунальних послуг, послуг енергопостачання, зв’язку, відшкодування земельного податку тощо.

3.2. Користувач має право:

3.2.1. Розірвати Договір та ініціювати повернення об’єкта позички у випадках, визначених чинним законодавством України.

3.2.2. Протягом дії Договору здійснювати невід’ємні поліпшення, що не підлягають відшкодуванню Позичкодавцем.

3.3. Позичкодавець зобов’язується:

3.3.1. Своєчасно передати об’єкт позички Користувачу.

3.3.2. Передавати та приймати об’єкт позички за актом приймання-передавання.

3.4. Позичкодавець має право:

3.4.1. Розірвати Договір та вимагати повернення об’єкта позички у випадках, визначених чинним законодавством України.

3.4.2. Здійснювати контроль за виконанням Користувачем умов Дого-вору, вимагати усунення порушень. У разі неповернення об’єкта позички в

3

*Продовження додатка*

передбачений строк, вимагати його примусового повернення відповідно до чинного законодавства України.

3.4.3. У разі повернення об’єкта позички із суттєвими пошкодженнями або недоліками, погіршення його стану, недбалого використання або використання не за призначенням, порушення Користувачем інших умов Договору, вимагати від нього відшкодування вартості нанесених збитків та ініціювати розірвання Договору.

***4. Строк дії Договору позички***

4.1. Договір діє з \_\_\_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_\_\_ включно.

4.2. Договір вважається укладеним з моменту його підписання Сторонами.

4.3. Кожна Сторона має право вимагати дострокового розірвання До-говору згідно з чинним законодавством України.

***5. Відповідальність Сторін та вирішення спорів***

5.1. За порушення умов Договору винна Сторона несе відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

5.2. Усі спори та суперечності Сторін за Договором вирішуються шляхом переговорів, у разі недосягнення згоди, – у судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

***6. Заключні положення***

6.1. Договір складено в трьох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної Сторони й Комунального підприємства «Парковка та реклама» Криворізької міської ради.

6.2. Контроль за виконанням умов Договору покладається на Позичко-давця.

6.3. Випадки, не передбачені Договором, регулюються чинним законо-давством України.

6.4. Усі додатки та доповнення до Договору є його невід’ємними частинами, якщо вони викладені письмово та підписані Сторонами.

***7. Місцезнаходження Сторін***

|  |  |
| --- | --- |
| ***Позичкодавець****:* | ***Користувач:*** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(назва)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(юридична адреса)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(підпис) (ініціал, прізвище*  *Позичкодавця)* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(назва)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(юридична адреса)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(підпис) (ініціал, прізвище*  *Користувача)* |

***Секретар міської ради Сергій Маляренко***