*Додаток*

*до* *рішення виконкому міської ради*

*13.11.2019 №552*

*ПОЛОЖЕННЯ*

*про постійно діючу комісію для розгляду питань*

*щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізо-*

*ваного опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води*

*1. Загальні положення*

## 1.1. Положення про постійно діючу комісію для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води (надалі – Положення) розроблене відповідно до вимог Закону України «Про житлово-комунальні послуги», Постанови Кабінету Міністрів України від 21 липня 2005 року №630 «Про затвердження Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення та типового договору про надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26 липня 2019 року №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води» (надалі – Наказ №169).

1.2. Постійно діюча комісія для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води (надалі – Комісія) створена з метою реалізації права споживачів на відмову від отримання послуг централізованого опалення й гарячого водопостачання.

1.3. Склад Комісії затверджується рішенням виконкому міської ради. До нього включаються депутати міської ради, представники надавачів послуг газопостачання, електропостачання, водопостачання, теплопостачання, водовідведення, працівники управління культури, відділу з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконкому Криворізької міської ради, відділу цивільного захисту населення Криворізького міського управління Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Дніпропетровській області, відділу державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Криворізького міського управління Головного управління Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області, державної екологічної інспекції у Дніпропетровській області, інженер-проєктувальник, який має кваліфікаційний сертифікат.

1.4. Головою Комісії є заступник міського голови відповідно до розподілу обов’язків. Заступником голови Комісії є директор департаменту інфраструктури міста виконкому Криворізької міської ради. Секретар Комісії –

працівник відділу природних монополій управління житлової політики та природних монополій департаменту розвитку інфраструктури міста виконкому Криворізької міської ради.

1.5. Комісія є консультативно-дорадчим органом при виконкомі міської ради, основним завданням якого є розгляд питань відключення споживачів від централізованого опалення та/або гарячого водопостачання.

1.6. У діяльності Комісія керується Конституцією і законами України, постановами Кабінету Міністрів України, іншими нормативними актами, а також Положенням.

*2. Основні завдання й права Комісії*

2.1. Основним Завданням Комісії є ухвалення рішень щодо відключення споживачів від мереж централізованого опалення й гарячого водопостачання.

2.2. Комісія розглядає звернення власників (співвласників) будівель, у тому числі житлових будинків, власників квартир та нежитлових приміщень багатоквартирних будинків і приймає протокольні рішення щодо відключення від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, надає заявникові пропозиції щодо влаштування системи індивідуального чи автономного теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання) та щодо збору вихідних даних і технічних умов для виготовлення відповідної проєктної документації.

2.3. Комісія розглядає заяви споживачів, складені в довільній формі.

2.4. У заяві зазначаються причини відокремлення (відключення) та подається інформація про намір влаштування системи індивідуального теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання).

2.5. До заяви додаються документи, що підтверджують право власності на нерухоме майно.

2.6. Для багатоквартирного будинку до заяви додатково додається про-токол зборів співвласників багатоквартирного будинку (витяг з протоколу) про ухвалене співвласниками рішення про відключення будинку від централізованого опалення та/або гарячого водопостачання і зазначаються особи, уповноважені представляти інтереси співвласників у вирішенні питань відключення багатоквартирного будинку.

2.7. Рішення власника (співвласників) будівлі, у тому числі житлового бу-динку, про відключення від централізованого опалення та/або гарячого водопостачання приймається відповідно до вимог [Цивільного кодексу України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T030435.html), [Законів України «Про особливості здійснення права власності у багато-квартирному будинку»](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T150417.html) та «[Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку»](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T012866.html).

2.8. Комісія має право:

2.8.1 одержувати в установленому порядку від підприємств, установ та організацій необхідну інформацію для розгляду й вирішення питань переведення будівель та приміщень з централізованого на автономні системи теплопостачання;

2.8.2 залучати спеціалістів установ та організацій, підприємств (за погодженням з їх керівниками) до розгляду питань, що належать до її компетенції;

2.8.3 не розглядати заяви споживачів, складені з порушенням вимог пунктів 2.4-2.6 Положення.

*3. Організація діяльності Комісії*

3.1. Комісія здійснює діяльність відповідно до Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого Наказом №169.

3.2. Члени Комісії виконують обов’язки на громадських засадах.

3.3. Основною формою роботи Комісії є засідання, що проводяться за дорученням голови Комісії.

3.4. Засідання є повноваженими, якщо в них беруть участь більше половини членів Комісії.

3.5. Рішення ухвалюються більшістю голосів від загального складу Комісії.

3.6. Організаційно роботу Комісії забезпечує її секретар.

3.7. Заяви споживачів про відключення від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, передані на розгляд Комісії, розглядаються на її найближчому засіданні за участю заявника або його уповноваженого представника.

3.8. Засідання Комісії проводяться в разі необхідності, але не рідше разу на місяць, як правило, у другий четвер місяця.

3.9. Рішення Комісії оформлюється протоколом протягом п'яти робочих днів з дня проведення засідання та мають рекомендаційний характер.

3.10. Витяг з протоколу Комісії з результатами розгляду звернення надається заявникові протягом десяти робочих днів.

3.11. Рішення Комісії оприлюднюються на офіційному вебсайті Криворізької міської ради та її виконавчого комітету в мережі Інтернет з дотриманням вимог [Закону України «Про захист персональних даних](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102297.html)».

3.12. Комісія передає рішення до виконкому Криворізької міської ради протягом п'яти робочих днів з дня його ухвалення.

***Керуюча справами виконкому Тетяна Мала***