*Додаток 3*

*до рішення міської ради*

*30.10.2019 №4177*

***СПИСОК***

***заявників, яким відмовляється в наданні дозволів***

***на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Заявник*** | ***Назва***  ***об’єкта*** | ***Адреса***  ***об’єкта*** | ***Причина відмови*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 1 | Громадянин  Загоруйко Анатолій Іванович | Будівництво і обслуговування індивідуального житлового бу-динку господар-ських будівель і споруд | вул. Миколаїв-ське шосе, біля будинку 7 у Центрально-Міському райо-ні | 1. Невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, ухвалених відпо-відно до них нормативно-правових актів. Причини передбачені ст. 118 Земельного кодексу України.  2. Порушення вимог п.16 Постанови Кабінету Міністрів України від 18 липня 2018 року №710 «Про внесення змін до Порядку ведення Державного земельного кадастру». Не виконані вимоги щодо повноти відомостей, зазначених у викопіюванні з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану), а саме: відсутні відомості про Класифікатор об’єктів адміністративно–терторіаль-ного устрою України ДК 014-97 (КОАТУУ), найменування та межі адміністративно-територіальних одиниць, номери та межі кадастрових зон і кварталів, облікові номери та межі обмежень у використанні земель, режимоутворюючі об’єкти, межі земельних ділянок та кадастровий номер однієї земельної ділянки, межі земельних ділянок, що набули статусу архівних.  3. Лист виконкому Центально-Міської районної у місті ради від 22.08.2019 №3-659-П відносно розподілу земельної ділянки не містить інформації, що ділянка розподілена заявнику |
| 2 | Обслуговую-чий кооператив «Гаражний кооператив «Кубанський» | Гаражний кооператив «Кубанський» | вул. Кубансь- ка, 1 у Сакса-ганському райо-ні | 1. Не враховані вимоги ст. 16 Закону України «Про основи містобудування», а саме: будівельні норми, державні стандарти, норми і правила, що встановлюють комплекс якісних, кількісних показників і вимог, які регламентують розробку й реалізацію містобудівної документації, проектів конкретних об'єктів з урахуванням соціальних, природно-кліматичних, гідрогеологічних, екологічних та інших умов.  2. Порушення вимог ст. 41 Земельного кодексу України, згідно з якою житлово-будівельним (житловим) та гаражно-будівельним кооперативам за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування земельні ділянки для житло- |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  |  |  |  | вого й гаражного будівництва передаються безоплатно у власність або надаються в оренду в розмірі, що встановлюється відповідно до затвердженої містобудівної документації. Не надано документи, що підтверджують правонаступництво заявника Обслуговуючого кооперативу «Гаражний кооператив «Кубанський», Кооперативу автолюбителів «Кубанський», за яким було закріплено земельну ділянку.  3. Невідповідність площі земельної ділянки, що виділялася рішенням виконавчого комітету Криворізької міської Ради народних депутатів від 06.05.1981 №15/182 «О закреплении земельних участков», наданим матеріалам.  4. У п. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зазначено: у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється. Відсутня містобудівна документація з обґрунтування необхідності розміщення земельної ділянки |
| 3 | Відділ освіти виконкому Тернівської районної у місті ради | Будівля Кому-нального зак-ладу «Дошкіль-ний навчальний заклад (ясла-садок) №211» Криворізької міської ради | вул. Бірюзова, 1а в Тернівсько-му районі | 1. Відповідно до ст. 123 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації (ст. 39 Земельного кодексу України, стст.18, 24, 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України «Про основи містобудування», ст. 11 Закону України «Про будівельні норми»).  2. Невідповідність наданих матеріалів вимогам ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишу-кування для будівництва», а саме: пп.2, 3, 8, згідно з якими до складу робіт зі зйомки існуючих інженерних комунікацій входить погодження повноти плану підземних комунікацій та технічних характеристик з експлуатуючими організаціями (установами). Листом від 10.06.2019 №766/7001 Криворізькі міські електричні мережі Акціонерного Товариства «ДТЕК Дніпровські електромережі» повідомили про необхідність актуалізації топографічної основи |
| 4 | Громадянка Серба Олена Броніславівна | Адміністративна будівля та склад | вул. Купріна, 123а в Центра-льно – Місько-му районі | 1. Невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, ухвалених відпо-відно до них нормативно-правових актів. Причини передбачені ст. 118 Земельного кодексу України.  2. Невідповідність наданих матеріалів вимогам ДБН А.2.1-1-2004 «Інженерні вишукування для будівництва», а саме: п.5.3.11.2, згідно з яким до складу робіт зі |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  |  |  |  | зйомки існуючих інженерних комунікацій входить погодження повноти плану підземних комунікацій та технічних характеристик з експлуатуючими організаціями (установами). Відсутні погодження експлуатуючої організації на розміщення мереж водопостачання та водовідведення |

***Секретар міської ради Сергій Маляренко***