*Додаток 2*

*до рішення міської ради*

*30.10.2019 №4177*

***Перелік***

***замовників, яким відмовляється в затвердженні детальних планів територій***

***та наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Замовник*** | ***Назва***  ***об’єкта*** | ***Адреса об’єкта*** | ***Причина відмови*** |
| 1 | Громадянка Квасова Вікторія  Юріївна | Будівництво авто-заправного комп-лексу зі зміною цільового призна-чення земельної ділянки | вул. Дніпровське шосе, 15б у Дов-гинцівському районі | 1. Відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівній документації. У графічній частині документації виявлено порушення ст. 39 Земельного кодексу України, стст.18, 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України «Про основи містобудування».  2. Невідповідність намірів забудови проєктованої ділянки затвердженій містобудівній документації. Відповідно до плану зонування території м. Кривого Рогу, затвердженого рішенням міської ради від 26.06.2013 №2044, земельна ділянка розташована в діловій зоні Г-1, що призначається для розта-шування адміністративних, наукових, ділових, фінансових, супутніх до них елементів транспортної інфраструктури (стоянок, паркінгів). Згідно з Генеральним планом м. Кривий Ріг, затвердженим рішенням міської ради від 21.12.2011 №789 у зоні рекреації. До переліку дозволених видів забудови автозаправний комплекс не входить.  3. Не дотримано вимогу примітки завдання на розроблення детального плану території |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 2 | Громадянка  Вдовиченко  Ірина  Никифорівна | Будівництво та обслуговування  жилого будинку, господарських будівель і споруд | вул. 50-річчя Перемоги (ділян-ка №30) у Пок-ровському райо-ні | 1. Відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації. У графічній частині наданої документації виявлено порушення ст. 39 Земельного кодексу України, стст. 18, 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України «Про основи містобудування».  2. Не надані матеріали, передбачені Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» та п. 17 завдання на розроблення детального плану території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, матеріали топографо-геодезичної зйомки, передбачені п.21 вищевказаного завдання, для внесення їх до баз даних містобудівного кадастру |
| 3 | Громадянин  Верескун  Олександр  Васильович | Будівництво та обслуговування  жилого будинку, господарських будівель і споруд | вул. Карбише- ва, 67 у Тернів-ському районі | 1. Відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації. У графічній частині наданої документації виявлено порушення ст. 39 Земельного кодексу України, стст.18, 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України «Про основи містобудування».  2. Порушені вимоги Наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 02 грудня 2016 року №509 «Про затвердження Порядку вико-ристання Державної геодезичної референтної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою». Картографічні матеріали та документи із землеустрою, створені в системах координат СК-42, СК-63 та місцевих системах координат, утворених від них, переводяться в систему координат УСК-2000. Надані матеріали не зв’язані із системою координат УСК – 2000.  3. Невідповідність вимогам ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», а саме: відсутність затвердженого завдання на розроблення детального плану території замовником.  4. Відсутність погодження топографо-геодезичної зйомки власником водопровідної та каналізаційної мереж (лист Комунального підприємства «КРИВБАСВОДОКАНАЛ» від 15.11.2018 №10185) |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 4 | Громадяни:  Гере  Валерія Павлівна,  Романько  Олег Аламович,  Клименко  Василь Леонідович,  Товариство з обмеженою відповідальніс-тю «КРІОН-М» | Реконструкція нежитлової будів-лі в адміністра-тивну будівлю | вул. Фергансь-ка, 6 у Металур-гійному районі | 1. Відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації.  2. Порушення вимог ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території» у п. 17 завдання на розроблення детального плану території, а саме: відсутність розділу щодо необхідності здійснення стратегічної екологічної оцінки об’єкта реконструкції, передбаченої Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» |
| 5 | Громадянин  Кудлай  Сергій  Вячеславович | Будівництво та обслуговування  жилого будинку, господарських будівель і споруд | вул. Світлогірсь-ка, біля домово-лодіння 44а в Саксаганському районі | 1. Відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації.  2. Невідповідність наданої документації вимогам ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території» у частині виконання графічних матеріалів:  - склад графічної частини наданої документації не відповідає п. 5.1;  - масштаби графічних матеріалів не відповідають п.5.3;  - масштаби, зазначені на графічних матеріалах, не відповідають наявним масштабам.  3. Порушення вимог п. 2.3.8 ДБН А.2.1-1-2008, а саме: відсутність погодження топографо-геодезичної зйомки власниками інженерних мереж |

***Секретар міської ради Сергій Маляренко***