*Додаток 1*

*до рішення міської ради*

*30.10.2019 №4177*

***Список***

***заявників, яким відмовляється в розробці детальних планів територій***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Заявник*** | ***Назва об’єкта*** | ***Адреса***  ***об’єкта*** | ***Причина відмови*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| ***1*** | Громадянин  Домба  Сергій  Олександрович | Будівництво і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд | вул. Дачна, бі-ля будинку 50 в Центрально-Міському районі | 1. Невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів. Причини передбачені ст. 118 Земельного кодексу України.  2. Згідно з проектом землеустрою зі встановлення водоохоронних зон та прибережних смуг уздовж річок Інгулець та Саксагань у місті Кривий Ріг Дніпропетровської області, затвердженим рішенням міської ради від 28.05.2014 №2728, вищезазначена ділянка розташована в водоохоронній зоні.  3. Відповідно до п.4.2 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених Наказом Міністерства охорони здоров’я України від 19 червня 1996 року №173 розміщення житлово-громадських об’єктів і дачних поселень у водоохоронних зонах рік та інших поверхневих водоймищ не допускається.  4. На проєктованій земельній ділянці розташовані фундаменти, власник яких не визначений.  5. Рішенням виконкому Центрально-Міської районної у місті ради від 20.12.1991 №352/2 «Про закріплення земельних ділянок в постійне користування» земельна ділянка була закріплена за громадянином Домбою Олександром Володимировичем. Не надані документи, що підтверджують право на спадщину |
| ***2*** | Обслуговуючий кооператив «Центральний автогаражний» | Розміщення обслуговуючого кооперативу «Центральний автогаражний» | вул. Кобилянського, м. Кри-вий Ріг | 1. Розрахунок площі земельної ділянки не відповідає вимогам ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій» оскільки, площа забудови визначається як сума площ, зайнятих будівлями й спорудами всіх видів. У наданих матеріалах відсутній документ, що підтверджує кількість членів гаражного кооперативу (кількість гаражів).  2. Відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 травня 2011 року №45 про-єктні рішення мають бути розроблені з урахуванням будівельних норма та стандартів, чинних на дату передання їх замовнику |

***Секретар міської ради Сергій Маляренко***