*Додаток 2*

 *до рішення міської ради*

 *28.08.2019 №4017*

***СПИСОК***

***заявників, яким відмовляється в наданні дозволів***

***на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№******п/п*** | ***Заявник*** | ***Назва*** ***об’єкта*** | ***Адреса******об’єкта*** | ***Причина відмови*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 1 | Громадянин Романюк Олександр Петрович | Будівництво індивідуаль-ного гаража | Довгинцівськийрайон | 1. Порушення вимог ст. 118 Земельного кодексу України, а саме: надані матеріали не визначають бажане місце розташування земельної ділянки, відповідність вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації.2. Порушення вимоги ч.3 ст. 375 Цивільного кодексу України, а саме: надані матеріали не дають можливості визначити чи додержано архітектурних, будівельних, санітарних, екологічних та інших норм і правил, а також умов використання земельної ділянки за її цільовим призначенням.3. Не враховані вимоги ст. 16 Закону України «Про основи містобудування», а саме: будівельні норми, державні стандарти, норми і правила, що встановлюють комплекс якісних, кількісних показників і вимог, які регламентують розробку й реалізацію містобудівної документації, проектів конкретних об'єктів з урахуванням соціальних, природно-кліматичних, гідрогеологічних, екологічних та інших умов.4. Надані матеріали не дають можливості встановити відповідність місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативних актів |
| 2 | ГромадянинІзмалков Андрій Петрович | Будівництво індивідуаль-ного гаража | Довгинцівський район | 1. Порушення вимог ст. 118 Земельного кодексу України, а саме: надані матеріали не визначають бажане місце розташування земельної ділянки, відповідність вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації.2. Порушення вимоги ч.3 ст. 375 Цивільного кодексу України, а саме: надані матеріали не дають можливості визначити чи додержано архітектурних, будівельних, санітарних, екологічних та інших норм і правил, а також умов використання земельної ділянки за її цільовим призначенням.3. Не враховані вимоги ст. 16 Закону України «Про основи містобудування», а саме: будівельні норми, державні стандарти, норми і правила, що встановлюють комплекс  |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  |  |  |  | якісних, кількісних показників і вимог, які регламентують розробку й реалізацію містобудівної документації, проектів конкретних об'єктів з урахуванням соціальних, природно-кліматичних, гідрогеологічних, екологічних та інших умов.4. Надані матеріали не дають можливості встановити відповідність місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативних актів |
| 3 | ГромадянинАфонін Віталій Сергійович | Будівництво індивідуаль-ного гаража | Довгинцівський район | 1. Порушення вимог ст. 118 Земельного кодексу України, а саме: надані матеріали не визначають бажане місце розташування земельної ділянки, відповідність вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації.2. Порушення вимоги ч.3 ст. 375 Цивільного кодексу України, а саме: надані матеріали не дають можливості визначити чи додержано архітектурних, будівельних, санітарних, екологічних та інших норм і правил, а також умов використання земельної ділянки за її цільовим призначенням.3. Не враховані вимоги ст. 16 Закону України «Про основи містобудування», а саме: будівельні норми, державні стандарти, норми і правила, що встановлюють комплекс якісних, кількісних показників і вимог, які регламентують розробку й реалізацію містобудівної документації, проектів конкретних об'єктів з урахуванням соціальних, природно-кліматичних, гідрогеологічних, екологічних та інших умов.4. Надані матеріали не дають можливості встановити відповідність місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативних актів |
| 4***1*** | ГромадянинЗеленін Олег Олегович***2*** | Будівництво індивідуаль-ного гаража***3*** | Довгинцівський район***4*** | 1. Порушення вимог ст. 118 Земельного кодексу України, а саме: надані матеріали не визначають бажане місце розташування земельної ділянки, відповідність вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації.2. Порушення вимоги ч.3 ст. 375 Цивільного кодексу України, а саме: надані матеріали не дають можливості визначити чи додержано архітектурних, будівельних, санітарних, екологічних та інших норм і правил, а також умов використання земельної ділянки за її цільовим призначенням.3. Не враховані вимоги ст. 16 Закону України «Про основи містобудування», а саме: будівельні норми, державні стандарти, норми і правила, що встановлюють комплекс якісних, кількісних показників і вимог, які регламентують розробку й реалізацію містобудівної документації, проектів конкретних об'єктів з урахуванням соціальних, природно-кліматичних, гідрогеологічних, екологічних та інших умов***5*** |
|  |  |  |  | 4. Надані матеріали не дають можливості встановити відповідність місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативних актів |
| 5 | Громадянин Кобозєв Станіслав Анатолійович | Будівництво індивідуаль-ного гаража | Довгинцівський район | 1. Порушення вимог ст. 118 Земельного кодексу України, а саме: надані матеріали не визначають бажане місце розташування земельної ділянки, відповідність вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації.2. Порушення вимоги ч.3 ст. 375 Цивільного кодексу України, а саме: надані матеріали не дають можливості визначити чи додержано архітектурних, будівельних, санітарних, екологічних та інших норм і правил, а також умов використання земельної ділянки за її цільовим призначенням.3. Не враховані вимоги ст. 16 Закону України «Про основи містобудування», а саме: будівельні норми, державні стандарти, норми і правила, що встановлюють комплекс якісних, кількісних показників і вимог, які регламентують розробку й реалізацію містобудівної документації, проектів конкретних об'єктів з урахуванням соціальних, природно-кліматичних, гідрогеологічних, екологічних та інших умов.4. Надані матеріали не дають можливості встановити відповідність місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативних актів |
| 6 | Громадянин Шпак Олексій Вікторович | Будівництво індивідуаль-ного гаража | Довгинцівський район | 1. Порушення вимог ст. 118 Земельного кодексу України, а саме: надані матеріали не визначають бажане місце розташування земельної ділянки, відповідність вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації.2. Порушення вимоги ч.3 ст. 375 Цивільного кодексу України, а саме: надані матеріали не дають можливості визначити чи додержано архітектурних, будівельних, санітарних, екологічних та інших норм і правил, а також умов використання земельної ділянки за її цільовим призначенням.3. Не враховані вимоги ст. 16 Закону України «Про основи містобудування», а саме: будівельні норми, державні стандарти, норми і правила, що встановлюють комплекс якісних, кількісних показників і вимог, які регламентують розробку й реалізацію містобудівної документації, проектів конкретних об'єктів з урахуванням соціальних, природно-кліматичних, гідрогеологічних, екологічних та інших умов.4. Надані матеріали не дають можливості встановити відповідність місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативних актів |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 7 | ГромадянинТуніковський Артем В’ячеславович  | Будівництво індивідуаль-ного гаража | Довгинцівський район | 1. Порушення вимог ст. 118 Земельного кодексу України, а саме: надані матеріали не визначають бажане місце розташування земельної ділянки, відповідність вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації.2. Порушення вимоги ч.3 ст. 375 Цивільного кодексу України, а саме: надані матеріали не дають можливості визначити чи додержано архітектурних, будівельних, санітарних, екологічних та інших норм і правил, а також умов використання земельної ділянки за її цільовим призначенням.3. Не враховані вимоги ст. 16 Закону України «Про основи містобудування», а саме: будівельні норми, державні стандарти, норми і правила, що встановлюють комплекс якісних, кількісних показників і вимог, які регламентують розробку й реалізацію містобудівної документації, проектів конкретних об'єктів з урахуванням соціальних, природно-кліматичних, гідрогеологічних, екологічних та інших умов4. Надані матеріали не дають можливості встановити відповідність місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативних актів |
| 8 | ГромадянинГергельСергій Володимирович | Будівництво індивідуаль-ного гаража | Довгинцівський район | 1. Порушення вимог ст. 118 Земельного кодексу України, а саме: надані матеріали не визначають бажане місце розташування земельної ділянки, відповідність вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації.2. Порушення вимоги ч.3 ст. 375 Цивільного кодексу України, а саме: надані матеріали не дають можливості визначити чи додержано архітектурних, будівельних, санітарних, екологічних та інших норм і правил, а також умов використання земельної ділянки за її цільовим призначенням.3. Не враховані вимоги ст. 16 Закону України «Про основи містобудування», а саме: будівельні норми, державні стандарти, норми і правила, що встановлюють комплекс якісних, кількісних показників і вимог, які регламентують розробку й реалізацію містобудівної документації, проектів конкретних об'єктів з урахуванням соціальних, природно-кліматичних, гідрогеологічних, екологічних та інших умов.4. Надані матеріали не дають можливості встановити відповідність місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативних актів |
| 9 | ГромадянинГулака Олександр Віталійович | Будівництво індивідуаль-ного гаража | Довгинцівський район | 1. Порушення вимог ст. 118 Земельного кодексу України, а саме: надані матеріали не визначають бажане місце розташування земельної ділянки, відповідність вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  |  |  |  | 2. Порушення вимоги ч.3 ст. 375 Цивільного кодексу України, а саме: надані матеріали не дають можливості визначити чи додержано архітектурних, будівельних, санітарних, екологічних та інших норм і правил, а також умов використання земельної ділянки за її цільовим призначенням.3. Не враховані вимоги ст. 16 Закону України «Про основи містобудування», а саме: будівельні норми, державні стандарти, норми і правила, що встановлюють комплекс якісних, кількісних показників і вимог, які регламентують розробку й реалізацію містобудівної документації, проектів конкретних об'єктів з урахуванням соціальних, природно-кліматичних, гідрогеологічних, екологічних та інших умов.4. Надані матеріали не дають можливості встановити відповідність місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативних актів |
| 10 | Громадянин Сенченко Вадим Олексійович | Будівництво індивідуаль-ного гаража | Довгинцівський район | 1. Порушення вимог ст. 118 Земельного кодексу України, а саме: надані матеріали не визначають бажане місце розташування земельної ділянки, відповідність вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації.2. Порушення вимоги ч.3 ст. 375 Цивільного кодексу України, а саме: надані матеріали не дають можливості визначити чи додержано архітектурних, будівельних, санітарних, екологічних та інших норм і правил, а також умов використання земельної ділянки за її цільовим призначенням.3. Не враховані вимоги ст. 16 Закону України «Про основи містобудування», а саме: будівельні норми, державні стандарти, норми і правила, що встановлюють комплекс якісних, кількісних показників і вимог, які регламентують розробку й реалізацію містобудівної документації, проектів конкретних об'єктів з урахуванням соціальних, природно-кліматичних, гідрогеологічних, екологічних та інших умов.4. Надані матеріали не дають можливості встановити відповідність місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативних актів |
| 11***1*** | ГромадянкаПасько Галина Олександрівна***2*** | Будівництво та обслугову-вання житло-вого будинку, господарсь-ких будівель і споруд (при-***3*** | вул. Бакінська, 16/1 у Тернівсь-кому районі***4*** | 1. Порушення вимог ст. 118 Земельного кодексу України, а саме: надані матеріали не визначають бажане місце розташування земельної ділянки, відповідність вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації.
2. Порушення вимоги ч.2 ст. 369 Цивільного кодексу України, а саме: розпоряджання майном, що є у спільній сумісній власності, здійснюється за згодою всіх співвласників, якщо інше не встановлено законом. У матеріалах, наданих до заяви, відсутня згода співвласника майна

***5*** |
|  |  | садибна ді-лянка) |  | 3. Порушення вимоги ч.3 ст. 375 Цивільного кодексу України, а саме: надані матеріали не дають можливості визначити чи додержано архітектурних, будівельних, санітарних, екологічних та інших норм і правил, а також умов використання земельної ділянки за її цільовим призначенням.4. Не враховані вимоги ст. 16 Закону України «Про основи містобудування», а саме: будівельні норми, державні стандарти, норми і правила, що встановлюють комплекс якісних, кількісних показників і вимог, які регламентують розробку й реалізацію містобудівної документації, проектів конкретних об'єктів з урахуванням соціальних, природно-кліматичних, гідрогеологічних, екологічних та інших умов. 5. Надані матеріали не дають можливості встановити відповідність місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативних актів |
| 12 | Авто-гаражний кооператив «Дзержинець» | Авто-гараж-ний коопера-тив «Дзержи-нець» | вул. Якова Белевцева у Ме-талургійному районі | 1. Порушення вимог ст. 123 Земельного кодексу України, а саме: надані матеріали не визначають бажане місце розташування земельної ділянки, відповідність вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації.2. Порушення вимог ст. 134 Земельного кодексу України, а саме: земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах).3. Невідповідність площі земельної ділянки, що виділялася рішенням виконавчого комітету Криворізької міської Ради народних депутатів Дніпропетровської області від 11.09.1985 №15/414 «О выносе гаражей из жилых массивов», наданим матеріалам.4. Надані матеріали не дають можливості встановити відповідність місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативних актів  |
| 13 | Громадянин Кащенко Ігор Вікторович | Будівництво та обслугову-вання житло-вого будинку, господарсь-ких будівель і споруд (при- | вул. Карнаваль-на, 82 в Покро-вському районі | 1. Порушення вимог ст. 118 Земельного кодексу України, а саме: в наданих матеріалах не зазначено орієнтовний розмір та площу земельної ділянки. 2. Не враховані вимоги ст. 16 Закону України «Про основи містобудування», а саме: будівельні норми, державні стандарти, норми і правила, що встановлюють комплекс якісних, кількісних показників і вимог, які регламентують розробку й реалізацію містобудівної документації, проектів конкретних об'єктів з урахуванням соціальних, природно-кліматичних, гідрогеологічних, екологічних та інших умов  |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  |  | садибна ді-лянка) |  | 3. Пунктом 3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зазначено: у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється. На земельну ділянку не надано детального плану території. 4. Згідно з наданою до заяви топографічною зйомкою масштабу 1:500 на земельній ділянці розташовані споруди, правоустановчі документи на які не надано |
| 14 | Акціонерне товариство «ДТЕК Дніпров-ські електроме-режі» | Будівництво повітряної лі-нії електропе-редачі напру-гою 0,23кВ від опори №4 ТП-751,А-18 до РЩ-0,23кВ | вул. Кропив-ницького в Покровському районі | 1. Порушення вимог ст. 123 Земельного кодексу України, а саме: надані матеріали не визначають бажане місце розташування земельної ділянки, відповідність вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації.2. Порушення вимоги ч.3 ст. 375 Цивільного кодексу України, а саме: надані матеріали не дають можливості визначити чи додержано архітектурних, будівельних, санітарних, екологічних та інших норм і правил, а також умов використання земельної ділянки за її цільовим призначенням.3. Не враховані вимоги ст. 16 Закону України «Про основи містобудування», а саме: будівельні норми, державні стандарти, норми і правила, що встановлюють комплекс якісних, кількісних показників і вимог, які регламентують розробку й реалізацію містобудівної документації, проектів конкретних об'єктів з урахуванням соціальних, природно-кліматичних, гідрогеологічних, екологічних та інших умов.4. Порушення вимог п.16 Постанови Кабінету Міністрів України від 18 липня 2018 року №710 «Про внесення змін до Порядку ведення Державного земельного кадастру». Не виконані вимоги щодо повноти відомостей, зазначених у викопіюванні з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану).5. Надані матеріали не дають можливості встановити відповідність місця розта-шування земельної ділянки вимогам чинних нормативних актів |
| 15 | Акціонерне товариство «ДТЕК Дніпров-ські електроме-режі» | Будівництво повітряної лі-нії електропе-редачі напру-гою 0,4кВ від опори №48  | вул. Сташкова, буд. 174, 176 у Покровському районі | 1. Порушення вимог ст. 123 Земельного кодексу України, а саме: надані матеріали не визначають бажане місце розташування земельної ділянки, відповідність вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації.2. Порушення вимоги ч.3 ст. 375 Цивільного кодексу України, а саме: надані матеріа- ли не дають можливості визначити чи додержано архітектурних, будівельних, сані- |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  |  | ПЛ-0,4кВ ТП-70, РБ-7 до РЩ-1-0,23кВ |  | тарних, екологічних та інших норм і правил, а також умов використання земельної ділянки за її цільовим призначенням.3. Не враховані вимоги ст. 16 Закону України «Про основи містобудування», а саме: будівельні норми, державні стандарти, норми і правила, що встановлюють комплекс якісних, кількісних показників і вимог, які регламентують розробку й реалізацію містобудівної документації, проектів конкретних об'єктів з урахуванням соціальних, природно-кліматичних, гідрогеологічних, екологічних та інших умов.4. Порушення вимог п.16 Постанови Кабінету Міністрів України від 18 липня 2018 року №710 «Про внесення змін до Порядку ведення Державного земельного кадастру». Не виконані вимоги щодо повноти відомостей, зазначених у викопіюванні з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану).5. Надані матеріали не дають можливості встановити відповідність місця розта-шування земельної ділянки вимогам чинних нормативних актів |
| 16 | Акціонерне товариство «ДТЕК Дніпров-ські електроме-режі» | Будівництво кабельної лі- нії електропе-редачі напру-гою 6кВ ПС«ЦРП-150кВ» ф 640-КТП6/0,4 | вул. Волгоград-ська в Саксаган-ському районі  | 1. Порушення вимог ст. 123 Земельного кодексу України, а саме: надані матеріали не визначають бажане місце розташування земельної ділянки, відповідність вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації.2. Порушення вимоги ч.3 ст. 375 Цивільного кодексу України, а саме: надані матеріали не дають можливості визначити чи додержано архітектурних, будівельних, санітарних, екологічних та інших норм і правил, а також умов використання земельної ділянки за її цільовим призначенням.3. Не враховані вимоги ст. 16 Закону України «Про основи містобудування», а саме: будівельні норми, державні стандарти, норми і правила, що встановлюють комплекс якісних, кількісних показників і вимог, які регламентують розробку й реалізацію містобудівної документації, проектів конкретних об'єктів з урахуванням соціальних, природно-кліматичних, гідрогеологічних, екологічних та інших умов.4. Порушення вимог п.16 Постанови Кабінету Міністрів України від 18 липня 2018 року №710 «Про внесення змін до Порядку ведення Державного земельного кадастру». Не виконані вимоги щодо повноти відомостей, зазначених у викопіюванні з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану).5. Надані матеріали не дають можливості встановити відповідність місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативних актів  |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 17  | Громадянин Кіріченко Сергій Миколайович | Будівництво і обслугову-вання житло-вого будинку, господарсь-ких будівель і споруд (присадибна ділянка) | вул. Орловська, біля будинку 1а у Металургій-ному районі | 1. Порушення вимог ст. 118 Земельного кодексу України, а саме: в наданих матеріалах не зазначено орієнтовний розмір та площу земельної ділянки. 2. Порушення вимоги ч.3 ст. 375 Цивільного кодексу України, а саме: надані матеріали не дають можливості визначити чи додержано архітектурних, будівельних, санітарних, екологічних та інших норм і правил, а також умов використання земельної ділянки за її цільовим призначенням.3. Не враховані вимоги ст. 16 Закону України «Про основи містобудування», а саме: будівельні норми, державні стандарти, норми і правила, що встановлюють комплекс якісних, кількісних показників і вимог, які регламентують розробку й реалізацію містобудівної документації, проектів конкретних об'єктів з урахуванням соціальних, природно-кліматичних, гідрогеологічних, екологічних та інших умов.4. Порушення вимог п.16 Постанови Кабінету Міністрів України від 18 липня 2018 року №710 «Про внесення змін до Порядку ведення Державного земельного кадастру». Не виконані вимоги щодо повноти відомостей, зазначених у викопіюванні з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану).5. Надані матеріали не дають можливості встановити відповідність місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативних актів |
| 18 | Товариство з обмеженою від-повідальністю «КР-Розвиток» | Нежитлова будівля май-стерні з ре-монту лег-кових авто-мобілів | вул. Волгоград-ська, 2д у Сак-саганському районі | 1. Порушення вимог ст. 123 Земельного кодексу України, а саме: надані матеріали не визначають бажане місце розташування земельної ділянки, відповідність вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації.2. Порушення вимоги ч.3 ст. 375 Цивільного кодексу України, а саме: надані матеріали не дають можливості визначити чи додержано архітектурних, будівельних, санітарних, екологічних та інших норм і правил, а також умов використання земельної ділянки за її цільовим призначенням.3. Не враховані вимоги ст. 16 Закону України «Про основи містобудування», а саме: будівельні норми, державні стандарти, норми і правила, що встановлюють комплекс якісних, кількісних показників і вимог, які регламентують розробку й реалізацію містобудівної документації, проектів конкретних об'єктів з урахуванням соціальних, природно-кліматичних, гідрогеологічних, екологічних та інших умов.4. Порушення вимог п.16 Постанови Кабінету Міністрів України від 18 липня 2018 року №710 «Про внесення змін до Порядку ведення Державного земельного кадастру». Не виконані вимоги щодо повноти відомостей, зазначених у викопіюванні з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану) |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  |  |  |  | 5. Надані матеріали не дають можливості встановити відповідність місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативних актів.6. Невідповідність назви об’єкта нерухомого майна, зазначеній у правоустановчих документах і технічному паспорті на будівлю |
| 19 | Регіональна фі-лія «Придніп-ровська залізни-ця» Публічного акціонерного то-вариства «Укра-їнська залізни-ця»  | Довгинцівсь-кий район | Нерухоме майно | 1. Порушення вимог ст. 123 Земельного кодексу України, а саме: надані матеріали не визначають бажане місце розташування земельної ділянки, відповідність вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації.2. Порушення вимоги ч.3 ст. 375 Цивільного кодексу України, а саме: надані матеріали не дають можливості визначити чи додержано архітектурних, будівельних, санітарних, екологічних та інших норм і правил, а також умов використання земельної ділянки за її цільовим призначенням.3. Не враховані вимоги ст. 16 Закону України «Про основи містобудування», а саме: будівельні норми, державні стандарти, норми і правила, що встановлюють комплекс якісних, кількісних показників і вимог, які регламентують розробку й реалізацію містобудівної документації, проектів конкретних об'єктів з урахуванням соціальних, природно-кліматичних, гідрогеологічних, екологічних та інших умов.4. Порушення вимог п.16 Постанови Кабінету Міністрів України від 18 липня 2018 року №710 «Про внесення змін до Порядку ведення Державного земельного кадастру». Не виконані вимоги щодо повноти відомостей, зазначених у викопіюванні з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану).5. Надані матеріали не дають можливості встановити відповідність місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативних актів |
| 20  | Громадянка Серба Олена Броніславівна | вул. Купріна, 123а у Цент-рально-Місь-кому районі | Адміністратив-на будівля та склад  | 1. Порушення вимог ст. 123 Земельного кодексу України, а саме: надані матеріали не визначають бажане місце розташування земельної ділянки, відповідність вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації. У клопотанні не зазначено орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення.2. Невідповідність наданих графічних матеріалів правоустановчим документам |
| 21 | Обслуговуючий кооператив «Центральний автогаражний» | вул. Кобилян-ського в Цен-трально – Мі-ському райо-ні | Обслуговуючий кооператив «Центральний автогаражний»  | 1. Порушення вимог ст. 41 Земельного кодексу України, а саме: житлово-будівельним (житловим) та гаражно-будівельним кооперативам за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування земельні ділянки для житлового і гаражного будівництва передаються безоплатно у власність або на-даються в оренду у розмірі, який встановлюється відповідно до затвердженої місто- |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  |  |  |  | будівної документації. Не надано документи, що підтверджують виділення запитуваної земельної ділянки під обслуговуючий кооператив. Відсутні правоустановчі документи на існуючі будівлі та споруди. 2. Пунктом 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зазначено: у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється. Відсутній детальний план території на зазначену земельну ділянку |
| 22 | Товариство з обмеженою від-повідальністю «Копторг-КР» | вул. Заліз-ничників, 14б у Довгинців-ському райо-ні  | Нежитлова будівля | 1. Порушення вимог ст. 123 Земельного кодексу України, а саме: у клопотанні не зазначено орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. 2. Невідповідність наданих графічних матеріалів правоустановчим документам.3. Невідповідність наданих матеріалів вимогам ДБН-А.2.1-1-2014 «Інженерні вишу-кування для будівництва», а саме: п.5.3.11.2, згідно з якими до складу робіт зі зйомки існуючих інженерних комунікацій входить погодження повноти плану підземних комунікацій та технічних характеристик з експлуатуючими організаціями (установами). У наданих матеріалах відсутні зазначені погодження |

***Секретар міської ради Сергій Маляренко***