*Додаток 3*

*до рішення міської ради*

*26.06.2019 №3882*

***СПИСОК***

***заявників, яким відмовляється в наданні дозволу***

***на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***з/п*** | ***Заявник*** | ***Назва***  ***об’єкта*** | ***Адреса***  ***об’єкта*** | ***Причина відмови*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 1 | Громадянин  Курбатський Віктор Євгенійович | Будівництво та обслуговування житлового бу-динку, госпо-дарських буді-вель і споруд | вул. Одеська в Саксагансько-му районі | 1. Відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації (ст. 39 Земельного кодексу України, стст. 24, 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України «Про основи містобудування»).  2. Надані матеріали не дають можливості встановити відповідність місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативних актів |
| 2 | Громадянин  Гончаров Олександр Сергійович | Будівництво та обслуговування житлового бу-динку, госпо-дарських буді-вель і споруд | вул. Одеська в Саксагансько-му районі | 1. Відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації (ст. 39 Земельного кодексу України, стст. 24, 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України «Про основи містобудування»).  2. Надані матеріали не дають можливості встановити відповідність місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативних актів |
| 3 | Громадянин  Марсєєв  Андрій Геннадійович | Будівництво та обслуговування житлового бу-динку, госпо-дарських буді-вель і споруд | вул. Одеська в Саксагансько-му районі | 1. Відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації (ст. 39 Земельного кодексу України, стст. 24, 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України «Про основи містобудування»).  2. Надані матеріали не дають можливості встановити відповідність місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативних актів |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 4 | Громадянка  Ломенко  Юлія  Геннадіївна | Будівництво та обслуговування житлового бу-динку, госпо-дарських буді-вель і споруд | вул. Одеська в Саксагансько-му районі | 1. Відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації (ст. 39 Земельного кодексу України, стст. 24, 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України «Про основи містобудування»).  2. Надані матеріали не дають можливості встановити відповідність місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативних актів |
| 5 | Громадянка  Іосіпова  Лариса  Олександрівна | Будівництво та обслуговування житлового бу-динку, госпо-дарських буді-вель і споруд | вул. Одеська в Саксагансько-му районі | 1. Відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації (ст. 39 Земельного кодексу України, стст. 24, 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України «Про основи містобудування»).  2. Надані матеріали не дають можливості встановити відповідність місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативних актів |
| 6 | Громадянка  Фертак  Юлія  Геннадіївна | Будівництво та обслуговування житлового бу-динку, госпо-дарських буді-вель і споруд | вул. Одеська в Саксагансько-му районі | 1. Відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації (ст. 39 Земельного кодексу України, стст. 24, 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України «Про основи містобудування»).  2. Надані матеріали не дають можливості встановити відповідність місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативних актів |
| 7 | Громадянин  Йолкін  Андрій  Валерійович | Будівництво та обслуговування житлового бу-динку, госпо-дарських буді-вель і споруд | вул. Одеська в Саксагансько-му районі | 1. Відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації (ст. 39 Земельного кодексу України, стст. 24, 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України «Про основи містобудування»).  2. Надані матеріали не дають можливості встановити відповідність місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативних актів |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 8 | Громадянин  Афонін  Андрій  Валентинович | Будівництво гаража | вул. Петра Калнишевського, біля будин-ку 7 в Цент-рально-Місь-кому районі | 1. Відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації (ст. 39 Земельного кодексу України, стст. 24, 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України «Про основи містобудування»).  2. Надані матеріали не дають можливості встановити відповідність місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативних актів |
| 9 | Громадянин  Йолкін  Валерій  Іванович | Будівництво гаража | вул. Героїв АТО, біля бу-динку 78 у Довгинцівсько-му районі | 1. Відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації (ст. 39 Земельного кодексу України, стст. 24, 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України «Про основи містобудування»).  2. Надані матеріали не дають можливості встановити відповідність місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативних актів |
| 10 | Громадянка  Крижановська  Яна  Олександрівна | Торгівельний павільйон | вул. Десантна, 1г у Покров-ському районі | 1. Відповідно до ст. 123 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації (ст. 39 Земельного кодексу України, стст. 24, 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України «Про основи містобудування»).  2. Відповідно до листа відділу з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконкому Криворізької міської ради від 02.04.2019№7-04/24-15/455 було встановлено факт подання замовником у декларації про готовність об’єкта до експлуатації від 26.05.2016 №ДП142161170511 недостовірних даних. Оскільки декларацію про готовність об’єкта до експлуатації від 26.05.2016 №ДП14216117051 було скасовано, об’єкт вважається самочинним будівництвом, згідно зі ст. 376 Цивільного Кодексу та стст. 39, 39¹ Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності».  3. Невідповідність вимогам ДБН-А.2.1-1-2014, а саме: п.5.1.7, згідно з яким строк використання матеріалів інженерно-топографічних планів масштабів 1:1 000, 1:500, 1:200 і точніше – не більше року з дати реєстрації (без додаткового оновлення). Надана топографо-геодезична зйомка виконана в 2017 році |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 11 | Громадянка  Цапенко  Олександра Андріївна | Індивідуальний гараж | вул. Соборнос-ті, 113, гараж 5 у Довгинців-ському районі | 1. Відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації (ст. 39 Земельного кодексу України, стст. 24, 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України «Про основи містобудування»).  2. Надані матеріали не дають можливості встановити відповідність місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативних актів.  3. У заяві та наданому пакеті документів не вказана площа земельної ділянки, необхідної для відведення |
| 12 | Громадянин Борзенець  Ігор Леонідович | Торгівельний павільйон у складі торгі-вельно-зупи-ночного комп-лексу | вул. Ватуті- на, 58б у Пок-ровському ра-йоні | 1. Відповідно до ст. 123 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації (ст. 39 Земельного кодексу України, стст. 24, 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України «Про основи містобудування»).  2. Розрахунок площі земельної ділянки виконано згідно з ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», що не входить до переліку чинних в Україні нормативних актів і документів у галузі будівництва (станом на 01.01.2019) та не відповідає вимогам п.47 додатка Е.4 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова території»  3. Лист комунального підприємства «Кривбасводоканал» від 05.02.2019 №1127 щодо відмови в погодженні розміщення металевої споруди |
| 13 | Квартирно-експлуатацій-ний відділ Міністерства оборони України | Розміщення будівель та споруд | Військове міс-течко – 33 в Довгинців-ському районі | 1. Відповідно до ст. 123 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації (ст. 39 Земельного кодексу України, стст. 24, 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України «Про основи містобудування»).  2. Відсутність підтвердження повноважень заявника щодо звернення, передбачених наданим ПОЛОЖЕННЯМ про квартирно-експлуатаційний відділ міста Дніпро від 15.12.2016 №4, зі змінами.  3. Надані матеріали не дають можливості встановити відповідність місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативних актів |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 14 | Квартирно-експлуатацій-ний відділ Міністерства оборони України | Розміщення будівель та споруд | Військове міс-течко – 33 в Довгинців-ському районі | 1. Відповідно до ст. 123 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації (ст. 39 Земельного кодексу України, стст. 24, 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України «Про основи містобудування»).  2. Відсутність підтвердження повноважень заявника щодо звернення, передбачених наданим ПОЛОЖЕННЯМ про квартирно-експлуатаційний відділ міста Дніпро від 15.12.2016 №4, зі змінами.  3. Надані матеріали не дають можливості встановити відповідність місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативних актів |

***Секретар міської ради С.Маляренко***