*Додаток 2*

*до рішення міської ради*

*26.06.2019 №3882*

***ПЕРЕЛІК***

***заявників, яким відмовляється в затвердженні детальних планів територій***

***та наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***з/п*** | ***Заявник*** | ***Назва***  ***об’єкта*** | ***Адреса об’єкта*** | ***Причини відмови, зауваження*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 1 | Громадяни:  Буренко  Катерина Володимирівна,  Буренко  Сергій Анатолійович,  Рудь  Ігор Олексійович,  Барабаш  Ганна Євгенівна,  Нічик  Людмила Михайлівна | Будівництво індивідуальних гаражів | вул. Симо-нова в Дов-гинцівсько-му районі | 1. Відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації (ст. 39 Земельного кодексу України, стст. 24, 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України «Про основи містобудування»).  2. Невідповідність документації вимогам ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», а саме: текстова частина не містить пункту «Перелік матеріалів детального плану території» (склад проекту), а склад графічної частини не відповідає пп.: 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4.  3. Не надані матеріали топографо-геодезичної зйомки для внесення їх до баз даних містобудівного кадастру, передбачених п.21 завдання на розроблення детального плану території для будівництва індивідуальних гаражів |
| 2 | Громадянка  Вдовиченко  Ірина Никифорівна | Будівництво та обслуговування житлового бу-динку, госпо-дарських буді-вель і споруд | вул. 50-річ-чя Перемо-ги (ділян- ка №30) у Покровському районі | 1. Відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації (ст. 39 Земельного кодексу України, стст. 24, 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України «Про основи містобудування»).  2. Не надані матеріали, передбачені Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» та п. 17 завдання на розроблення детального плану території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, матеріали топографо-геодезичної зйомки, передбачені п.21 вищевказа-ного завдання, для внесення їх до баз даних містобудівного кадастру |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 3 | Фізична особа-підприє-мець Хуповець  Юрій Юрійович | Реконструкція нежитлової бу-дівлі під стан-цію технічного обслуговування автомобілів та реконструкція нежитлової бу-дівлі з гаражами під комплекс з торгівлі непро-довольчими товарами з офіс-ними приміщен-нями | вул. Удар- на, 74в та вул. Кири-ло-Мефо-діївська, 10 у Покров-ському ра-йоні | 1. Відповідно до ст. 123 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації (ст. 39 Земельного кодексу України, стст.18, 24, 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України «Про основи містобудування», ст. 11 Закону України «Про будівельні норми»).  2. Наміри забудови не відповідають затвердженій містобудівній документації, а саме: земельні ділянки розташовані в зоні садибної забудови (Ж-1) Покровського району м. Кривого Рогу, що не призначена для розташування станції технічного обслуговування автомобілів та комплексу з торгівлі непродовольчими товарами з офісними приміщеннями відповідно до плану зонування території м. Кривого Рогу, затвердженого рішенням міської ради від 26.06.2013 №2044 |
| 4 | Фізична особа-підприє-мець Кавнатський  Сергій Михайлович | Реконструкція нежитлової будівлі складу (перевалочна база) під кафе | вул. Купрі-на,116-б/2 в ЦентральноМіському районі | 1. Відповідно до ст. 123 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту земле-устрою щодо відведення зе-мельної ділянки може бути невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів, місто-будівної документації (ст. 39 Земельного кодексу України, стст.18, 24, 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України «Про основи містобудування», ст. 11 Закону України «Про будівельні норми»).  2. Невідповідність документації вимогам ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», саме: текстова частина не містить пункту «Перелік матеріалів детального плану території» (склад проекту), а склад графічної частини не відповідає пп.: 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4.  3. Наміри забудови не відповідають затвердженій містобудівній документації, а саме: земельна ділянка розташована в зоні садибної забудови (Ж-1) Центрально-Міського району м. Кривого Рогу, що не призначена для розташування кафе відповідно до плану зонування території м. Кривого Рогу, затвердженого рішенням міської ради від 26.06.2013 №2044.  4. Порушення вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», а саме: площа, передбачена для автомобільної стоянки відвідувачів, не відповідає нормам табл.10.7 «Розрахункова кількість машиномісць на автостоянках і в гаражах біля об’єктів громадського призначення» |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 5 | Товариство з обмеженою відповідальністю  «Строй-Поліс» | Нове будівницт-во багатоквар-тирного житло-вого будинку з вбудованими громадськими приміщеннями на базі незавер-шеної будів-ництвом окремо розташованої нежитлової будівлі А-7 | вул. Недєлі- на, 29 у Інгулець-кому районі | 1. Відповідно до ст. 123 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту земле-устрою щодо відведення земельної ділянки може бути невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації (ст. 39 Земельного кодексу України, стст.18, 24, 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України «Про основи містобудування», ст. 11 Закону України «Про будівельні норми»).  2. Невідповідність документації вимогам ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», саме: текстова частина не містить пункту «Перелік матеріалів детального плану території (склад проекту), а склад графічної частини не відповідає пп.: 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4.  3. Невідповідність документації вимогам п. 6.1.28 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», а саме: майданчики для вигулу тварин мають влаштовуватися поза межами прибудинкових територій на спеціально визначених ділянках на відстані не менше 40 м від вікон житлового будинку та майданчиків для ігор, відпочинку й занять фізкультурою.  4. Наміри забудови не відповідають затвердженій містобудівній документації, а саме: земельна ділянка розташована в зоні змішаної житлової забудови середньої поверховості (до 5 поверхів) і громадської забудови (Ж-3) та частково в рекреа-ційній зоні озеленених територій загального користування (Р-3) Покровського району м. Кривого Рогу, що не передбачають розміщення 7–поверхового житлового будинку відповідно до плану зонування території м. Кривого Рогу, затвердженого рішенням міської ради від 26.06.2013 №2044 |
| 6 | Приватне підприємство «САРМАТ» | Будівництво магазину | вул. Лер-монтова, 33 в Централь-но-Місько-му районі | 1. Відповідно до ст. 123 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земель-ної ділянки може бути невідповідність місця розташування об'єкта вимогам зако-нів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації (ст. 39 Земельного кодексу України, стст.18, 24, 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України «Про основи містобудування», ст. 11 Закону України «Про будівельні норми»).  2. Невідповідність наданої документації ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», а саме: текстова частина не містить розділи 16-21.   1. 3. Невідповідність документації вимогам п.15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Плануван-ня і забудова територій», а саме: до житлових і громадських будинків необхідно |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  |  |  |  | передбачати проїзди шириною не менше 3,5 м на відстані не ближче 5 м від стін, що придатні для проїзду пожежних машин (стосується як наявних житлових та торгівельних будівель, так і проектних).  4. Невідповідність місця розташування земельної ділянки затвердженій місто-будівній документації, а саме: земельна ділянка для будівництва магазину розташована в зоні змішаної житлової забудови середньої поверховості і громадської забудови (Ж-3) Центрально-Міського району м. Кривого Рогу, що не передбачає розміщення магазину відповідно до плану зонування території м. Кривого Рогу, затвердженого рішенням міської ради від 26.06.2013 №2044.  5. Відсутність інформації про використання підземного та мансардного поверхів  6. Не надані матеріали, передбачені Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» та п. 17 завдання на розроблення детального плану території для будівництва магазину, матеріали топографо-геодезичної зйомки, передбачені п.21 вищевказаного завдання, для внесення їх до баз даних містобудівного кадастру |

***Секретар міської ради С.Маляренко***