*Додаток*

*до рішення міської ради*

*26.06.2019 №3874*

***ДОГОВІР ПОЗИЧКИ (ПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ)***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м. Кривий Ріг

*(дата укладення)*

Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради (надалі – Позичкодавець) у особі начальника управління \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який діє на підставі Положення про управління комунальної

*(ініціал, прізвище)*

власності міста виконкому Криворізької міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 26.08.2016 №837, зі змінами, з одного боку, та ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «КРИВОРІЗЬКА АСОЦІАЦІЯ УЧАСНИКІВ БОЙОВИХ ДІЙ ТА УЧАСНИКІВ АТО» (надалі – Користувач) у особі керівника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який діє на підставі\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з другого боку, на підставі  *(ініціал, прізвище)*

рішення міської ради від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_ «Про надання згоди ГРОМАДСЬКІ ОРГАНІЗАЦІЇ «КРИВОРІЗЬКА АСОЦІАЦІЯ УЧАСНИКІВ БОЙОВИХ ДІЙ ТА УЧАСНИКІВ АТО» на безоплатне користування (позичку) об’єктом нерухомості комунальної власності територіальної громади міста Кривого Рогу» (надалі – Сторони) уклали цей договір позички (надалі – Договір) про таке.

1. ***Предмет Договору***

1.1.За Договором Позичкодавець передає Користувачу в безоплатне користування на строк, обумовлений Договором, об’єкт позички, балансоутри-мувачем якого є управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради, для розміщення організації, який Користувач зобов’язується повернути Позичкодавцеві після закінчення строку, установленого Договором.

1.2.Об’єктом позички за Договором є нежилі приміщення площею 441,8 м2, розташовані за адресою: вул. Лермонтова, 60.

1. ***Умови надання та повернення об’єкта позички***

2.1. Позичкодавець зобов’язується надати об’єкт позички Користувачеві протягом п’яти календарних днів з моменту підписання Договору.

2.2. Об’єкт позички вважається переданим Позичкодавцем Користувачу з моменту підписання акта його приймання-передавання з комунальним підприємством «Парковка та реклама».

2.3. При настанні дати, указаної в пункті 4.1. Договору, Користувач зобов’язується протягом п’яти календарних днів повернути Позичкодавцю об’єкт позички в такому ж стані, у якому він перебував на момент передачі Користувачу, з урахуванням природного зносу.

2.4. Об’єкт позички вважається повернутим Позичкодавцю Користува-чем з моменту підписання акта його приймання-передавання з комунальним

*2*

*Продовження додатка*

підприємством «Парковка та реклама», що укладається в 5-денний термін з дати, визначеної пунктом 4.1.

1. ***Права та обов’язки Сторін***

3.1. Користувач зобов’язується:

3.1.1. Користуватися об’єктом позички за цільовим призначенням.

3.1.2. Нести витрати з утримання об’єкта позички, здійснювати ремонтні роботи.

3.1.3. У разі прострочення терміну повернення об’єкта позички, нести ризик його випадкового знищення або пошкодження. Користуватись об’єктом позички одноособово та не передавати його повністю або частково іншим юридичним чи фізичним особам.

3.1.4. Приймати та передавати об’єкт позички за актом.

3.1.5. У разі проведення реконструкції, розширення й технічного пере-оснащення об’єкта позички, отримати дозвіл на його реконструкцію, розробку проектно-кошторисної документації відповідно до чинних проектно-планувальних норм, узгодження її та отримання дозволу на виконання будівельних робіт згідно з чинним законодавством України.

3.1.6. Застрахувати об’єкт позички на користь Позичкодавця в одній зі страхових компаній, що виборола право на страхування об’єктів комунальної власності міста, протягом місяця з моменту укладання Договору в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.1.7. У місячний термін надати Позичкодавцю копію страхового полісу та платіжного доручення.

3.1.8. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб протягом строку дії Договору об’єкт позички був застрахованим.

3.2. Користувач має право:

3.2.1. Розірвати договір та вимагати повернення об’єкта позички у випадках, визначених чинним законодавством України.

3.2.2. Протягом дії Договору здійснювати невід’ємні поліпшення, що не підлягають відшкодуванню Позичкодавцем, у тому числі й ремонт об’єкта.

3.3. Користувач звільняється від плати за користування послугами поштового зв’язку, електрозв’язку та комунальними в межах середніх норм споживання.

3.4. Позичкодавець зобов’язується:

3.4.1. Своєчасно передати об’єкт позички Користувачу.

3.4.2. Передавати та приймати об’єкт позички за актом.

3.5. Позичкодавець має право:

3.5.1. Розірвати договір та вимагати повернення об’єкта позички у випадках, визначених чинним законодавством України.

3.5.2. Здійснювати контроль за виконанням Користувачем умов Договору, вимагати усунення порушень. У разі неповернення об’єкта позички в передбачений строк, вимагати його примусового повернення відповідно до чинного законодавства України.

*3*

*Продовження додатка*

3.5.3. У разі повернення об’єкта позички із суттєвими пошкодженнями або недоліками, погіршення його стану, недбалого використання або використання не за призначенням, порушення Користувачем інших умов Договору, вимагати від нього відшкодування вартості нанесених збитків та ініціювати розірвання Договору.

1. ***Строк дії Договору позички***

4.1. Договір діє з \_\_\_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_\_\_ включно.

4.2. Договір вважається укладеним з моменту його підписання Сторонами.

4.3. Кожна Сторона має право вимагати дострокового розірвання До-говору згідно з чинним законодавством України.

1. ***Відповідальність Сторін та вирішення спорів***

5.1. За порушення умов Договору винна Сторона несе відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

5.2. Усі спори та суперечності Сторін за Договором вирішуються шляхом переговорів, у разі недосягнення згоди – у судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

1. ***Заключні положення***

6.1. Договір складений у трьох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної Сторони й комунального підприємства «Парковка та реклама».

6.2. Контроль за виконанням умов Договору покладається на По-зичкодавця.

6.3. Випадки, не передбачені Договором, регулюються чинним законо-давством України.

6.4. Усі додатки та доповнення до Договору є його невід’ємними частинами, якщо вони викладені письмово, підписані Сторонами.

***7. Місцезнаходження Сторін***

|  |  |
| --- | --- |
| ***Позичкодавець****:* | ***Користувач:*** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(назва)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(юридична адреса)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(підпис) (ініціал, прізвище*  *Позичкодавця)* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(назва)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(юридична адреса)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(підпис) (ініціал, прізвище*  *Користувача)* |

***Секретар міської ради С. Маляренко***