*Додаток 3*

*до рішення міської ради*

*29.05.2019 №3783*

***СПИСОК***

***заявників, яким відмовляється в наданні дозволів***

***на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***з/п*** | ***Заявник*** | ***Назва***  ***об’єкта*** | ***Адреса***  ***об’єкта*** | ***Причина відмови*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 1 | Приватне підприємство «Клінкер» | Комплекс будівель та споруд | вул. Нікопольське шосе, 169 у Довгин-цівському районі | Частина 3 ст. 123 Земельного Кодексу України. Надані матеріали не відповідають ч.3 ст. 375 Цивільного кодексу України, Закону України «Про будівельні норми» та ст.16 Закону України «Про основи містобудування» у частині визначення бажаного місця розташування земельної ділянки відповідно до архітектурних, будівельних, санітарних, екологічних та інших норм і правил |
| 2 | Товариство з обмеженою відповідальністю «АвтоТрансГруп-КР» | Комплекс будівель та споруд | вул. Нікопольське шосе, 167 у Довгин-цівському районі | **Частина 3 ст. 123 Земельного Кодексу України. Надані матеріали не відповідають ч.3 ст. 375 Цивільного кодексу України, Закону України «Про будівельні норми» та ст.16 Закону України «Про основи містобудування» частині визначення бажаного місця розташування земельної ділянки відповідно до архітектурних, будівельних, санітарних, екологічних та інших норм і правил** |
| 3 | Фізична особа-підприємець Серба Віктор Іванович | Комплекс будівель та споруд | вул. Акціонерна, 37 у Довгинцівському районі | **Частина 3 ст. 123 Земельного Кодексу України. Надані матеріали не відповідають ч.3 ст. 375 Цивільного кодексу України, Закону України «Про будівельні норми» та ст.16 Закону України «Про основи містобудування» у частині визначення бажаного місця розташування земельної ділянки відповідно до архітектурних, будівельних, санітарних, екологічних та інших норм і правил** |
| 4  ***1*** | Громадянин Корецький Юрій Леонідович  ***2*** | Будівництво й обслу-говування житлово-го будинку, госпо-дарських будівель і споруд (присадибна  ділянка)  ***3*** | вул. Одеська в Саксаганському районі  ***4*** | **Частина 3 ст. 123 Земельного Кодексу України. Надані матеріали не відповідають ч.3 ст. 375 Цивільного кодексу України, Закону України «Про будівельні норми» та ст.16 Закону України «Про основи містобудування у частині визначення бажаного місця розташування земельної ділянки відповідно до архітектурних, будівельних, санітарних, екологічних та інших норм і правил**  ***5*** |
| 5 | Громадянин  Цопа Сергій Анатолійович | Будівництво й обслу-говування житлово-го будинку, госпо-дарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | вул. Одеська в Саксаганському районі | 1. Частина 3 ст. 123 Земельного Кодексу України. Надані матеріали не відповідають ч.3 ст. 375 Цивільного кодексу України, Закону України «Про будівельні норми» та ст.16 Закону України «Про основи містобудування», в частині визначення бажаного місця розташування земельної ділянки відповідно до архітектурних, будівельних, санітарних, екологічних та інших норм і правил.  2. Порушення вимог ст. 61 Земельного Кодексу України, а саме: зак- ріплено обмеження щодо використання земельних ділянок прибережних захисних смуг уздовж річок, навколо водойм та на островах |
| 6 | Громадянин Убізський Сергій Валентинович | Будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських бу- дівель і споруд (присадибна ділян-ка) | вул. Дніпровське шосе, ділянка 6 у Довгинцівському районі | Рішенням міської ради від 21.12.2016 №1235 «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на вул. Дніпровське шосе в Довгинцівському районі, передачу їх безоплатно у власність громадянам для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд, ведення садівництва» ділянка передана із земель комунальної власності міста громадянам безоплатно у власність |
| 7 | Громадянин Убізський Сергій Валентинович | Індивідуальне садівництво | вул. Дніпровське шосе, ділянка 6.1 у Довгинцівському  районі | Рішенням міської ради від 21.12.2016 №1235 «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на вул. Дніпровське шосе в Довгинцівському районі, передачу їх безоплатно у власність громадянам для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд, ведення садівництва» ділянка передана із земель комунальної власності міста громадянам безоплатно у власність |
| 8 | Громадянин Титов Сергій Анатолійович | Будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських бу-дівель і споруд (присадибна ділян-ка) | вул. Дніпровське шосе, ділянка 7 у Довгинцівському районі | Рішенням міської ради від 21.12.2016 №1235 «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на вул. Дніпровське шосе в Довгинцівському районі, передачу їх безоплатно у власність громадянам для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд, ведення садівництва» ділянка передана із земель комунальної власності міста громадянам безоплатно у власність |
| 9  ***1*** | Громадянин Титов Сергій Анатолійович  ***2*** | Індивідуальне садівництво  ***3*** | вул. Дніпровське шосе, ділянка 7.1 у Довгинцівському районі  ***4*** | Рішенням міської ради від 21.12.2016 №1235 «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на вул. Дніпровське шосе в Довгинцівському районі, передачу їх безоплатно у власність громадянам для будівництва та обслуговуван-  ***5*** |
|  |  |  |  | ня жилих будинків, господарських будівель і споруд, ведення садівництва» ділянка передана із земель комунальної власності міста громадянам безоплатно у власність |
| 10 | Громадянин Донцов Костянтин Миколайович | Торговельний павільйон | вул. Вечірньокут-ська, 1б у Довгин-цівському районі | 1. Частина 3 ст. 123 Земельного Кодексу України. Надані матеріали не відповідають ч.3 ст. 375 Цивільного кодексу України, Закону України «Про будівельні норми» та ст.16 Закону України «Про основи містобудування» у частині визначення бажаного місця розташування земельної ділянки відповідно до архітектурних, будівельних, санітарних, екологічних та інших норм і правил.  2. Порушення вимог Кодексу газопровідних систем, затвердженого Постановою Національної комісії, що здійснює регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, від 30 вересня 2015 року №2494 (лист публічного акціонерного товариства «Криворіжгаз» від 26.02.2018 №Кg02.2.2–СЛ-3061-0218), а саме: відсутній дозвіл власника мереж на винос газопроводу середнього тиску. Проектована земельна ділянка та розташований на ній об’єкт перебувають у охоронній зоні газопроводу комунальній власності |
| 11 | Товариство з обмеженою від-повідальністю «ТІМ-МЕТИЗ» | Реконструкція ком-плексу під комплекс з виробництва цвя-хів | вул. Луганська, 1а в Тернівському районі | 1. Відповідно до ст.123 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою може бути невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.  2. Порушення вимог ст. 791 Земельного Кодексу України, стст. 25, 56 Закону України ««Про землеустрій» а саме: формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, що перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.  3. Порушення вимог ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб- забороняється, крім визначених зазначеним Законом випадків. |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 12 | Громадянин Чумак Олексій Олександрович | Магазин продо-вольчих товарів | вул. Ватутіна, 72в у Покровському районі | 1. Невідповідність наданих матеріалів вимогам ДБН-А.2.1-1-2014 «Інженерні вишукування для будівництва», а саме: п.5.3.11.2, згідно з яким до складу робіт зі зйомки наявних інженерних комунікацій входить погодження повноти плану підземних комунікацій та техніч-них характеристик з експлуатуючими організаціями (установами). У наданих матеріалах відсутні зазначені погодження.  2. Відсутність письмової згоди землекористувача, засвідченої нота-ріально (у разі вилучення земельної ділянки), передбаченої п.2 ст. 123 Земельного кодексу України |
| 13 | Громадянка Ковальчук Надія Сергіївна | Магазин продо-вольчих товарів | вул. Ватутіна, 72б у Покровському районі | 1. Невідповідність наданих матеріалів вимогам ДБН-А.2.1-1-2014 «Інженерні вишукування для будівництва», а саме: п.5.3.11.2, згідно з яким до складу робіт зі зйомки наявних інженерних комунікацій входить погодження повноти плану підземних комунікацій та техніч-них характеристик з експлуатуючими організаціями (установами). У наданих матеріалах відсутні зазначені погодження.  2. Відсутність письмової згоди землекористувача, засвідченої нота-ріально (у разі вилучення земельної ділянки), передбаченої п.2 ст. 123 Земельного кодексу України |
| 14 | Благодійний фонд «Шелтер Плюс» | Спортивний май-данчик з роздягаль-нею | вул. Красноярська, 14б у Тернівському районі | Невідповідність площі земельної ділянки, зазначеної в технічному звіті топографо-геодезічної зйомки, графічним матеріалам з обґрунтуванням площі земельної ділянки об’єкта |
| 15 | Фізична особа-підприємець Хільченко Андрій Вікторович | Кафе | вул. Електрична, 10х у Покровському районі | 1. Порушення вимог ст. 83 Земельного Кодексу України, а саме: до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать: землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо). Зупинка громадського транспорту є об’єктом громадського користування.  2. Порушення вимог ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об’єктів будівництва», а саме: не витримані відстані між будівлею кафе та зупиночним навісом |
| 16  ***1*** | Громадянка Фляга Таміла Миколаївна  ***2*** | Комплекс будівель, що складається з будівлі кафе та господарської  ***3*** | вул. Ферганська,2 а в Металургійному районі  ***4*** | 1. Порушення вимог ст. 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», згідно з якою червоні лінії визначені в містобудівній документації щодо пунктів геодезичної мережі межі існуючих та запроектованих вулиць, доріг, майданів, що розділяють  ***5*** |
|  |  | будівлі |  | території забудови та території іншого призначення, оскільки земельну ділянку перетинають червоні лінії.  2. Порушення вимог ст.83 Земельного Кодексу України, а саме: до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать: землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо) |

***Секретар міської ради С.Маляренко***